

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Seebad Warnemünde, Diedrichshagen

Sitzungstermin: Dienstag, 08.01.2013
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:45 Uhr
Ort, Raum: Cafeteria/ Bildungs- und Konferenzzentrum, Friedrich-Barnewitz-Straße 5, 18119 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Alexander Prechtel CDU

reguläre Mitglieder

Regine Pentzien BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN

Götz Kreuzer DIE LINKE.

Horst Döring DIE LINKE.

Prof. Dr. Dieter Neßelmann CDU

Dr. Ulrich Chill CDU

Dr. Jobst Mehlan UFR/ FDP

Verwaltung

Dr. Liane Melzer Senatorin für Jugend und Soziales, Gesundheit, Schule und Sport, Kultur

Andreas Adler Kataster-, Vermessungs- und Liegenschaftsamt

Martin Meyer Amt für Schule und Sport

Ines Gründel Bauamt

Sigrid Hecht Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung

Uta Janssen Amt für Stadtplanung und Stadtentwicklung

Renee Schäfer Abteilungsleiterin Bauamt

Reinhold Schmidt Ortsamtsleiter Nordwest 1

Sabine Engel Ortsamt Nordwest 1

Gäste

Magdalene Flemming Vorsitzende des Ausschuss für Soziales, Umwelt, Jugend und Kultur

Ralf Hammel Vorsitzender des Ausschusses für Verkehr und Wirtschaft

Arndt Zintler Vorsitzender des Bauausschusses Ortsbeirat Warnemünde/Diedrichshagen

Dietmar Vogel

Handels-u. Gewerbeverein
Warnemünde

Jörg Drenkhahn

Handels- und Gewerbeverein

Ralf Mucha

Mitglied des Landtages

Entschuldigte Mitglieder

reguläre Mitglieder

Robert Buhse

SPD

entschuldigt

Iggo Iggena

SPD

unentschuldigt

Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.12.2012
- 4 Bericht des Ortsamtes
- 5 Bericht des Ortsbeirates
- 6 Berichte der Ausschüsse
- 7 Sachstand zum Sportstättenkonzept
- 8 Sachstand zum Wohnmobilplatz
- 9 Vorgehensweise der Hansestadt Rostock bei Verstößen gegen Anträge auf Baugenehmigungen, Nutzungsänderungen und Sondernutzungen
- 10 Informationen vom Handels- und Gewerbeverein
- 11 Haushaltssatzung der Hansestadt Rostock für das Haushaltsjahr 2013 mit Haushaltsplan und Anlagen
Vorlage: 2012/BV/4027
- 11.1 1. Nachtrag zur Haushaltssatzung der Hansestadt Rostock für das Haushaltsjahr 2013 mit Haushaltsplan und Anlagen
Vorlage: 2012/BV/4027-01 (NB)
- 12 Haushaltsplanentwurf 2013 - Band IX
Haushaltssicherungskonzept 2013 bis 2018
Vorlage: 2012/BV/4146
- 13 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Anbau (Werkstatt, WC-Anlage und 1 Büroetage) an eine vorhandene Halle", Rostock, Werftallee 13; Az: 03237-12
Vorlage: 2013/BV/4224

- 14 Wünsche und Anregungen der Ortsbeiratsmitglieder
- 15 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 16 Verschiedenes

Protokoll:

(öffentlich)

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Prechtel eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest.

Der Ortsbeirat ist mit 7 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.12.2012

Im TOP 11 wird das Abstimmungsergebnis zum Antrag zur Geschäftsordnung, wie folgt geändert:

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	1
Dagegen:	6
Enthaltungen:	0

Angenommen	
Abgelehnt	x

Die Niederschrift wird so einstimmig genehmigt.

TOP 4 Bericht des Ortsamtes

Herr Schmidt

1. Ich möchte Ihnen im Namen des Ortsamtes für das neue Jahr alles Gute, vor allem Gesundheit wünschen.
2. Die Hinweise über die Nichteinhaltung der Winterdienstpflichten in Nebenstraßen und bei Ferienwohnungen, besonders im Bereich Friedrich-Franz-Straße, Eckbereiche Kirchenplatz/Schuhhaus sowie in der Heinrich-Heine-Straße, haben wir im Internetportal „Klarschiff“ unter www.klarschiff-hro.de weitergegeben. Herr Böttner vom Umweltamt hat inzwischen bestätigt, dass er den Anzeigen nachgehen wird. Künftig bittet er immer um die Angabe mit der entsprechenden Hausnummer, damit der betreffende Grundstückseigentümer angeschrieben werden kann.

TOP 5 Bericht des Ortsbeirates

Herr Prechtel

Am 12.12.2012 gab es eine Informationsveranstaltung zur Schaffung eines Kommunalen Ordnungsdienstes in der Hansestadt Rostock.

Seit dem 03.01.2012 läuft der KOD als Pilotprojekt für zwei Jahre in der HRO.

Zu den Aufgaben des KOD gehört die Durchsetzung und Kontrolle des Ortsrechtes in der Hansestadt Rostock.

Vier Kontrollkräfte, einschließlich eines Innendienstes, werden verstärkt Anliegerpflichten, Müllablagerungen, Schrottfahrzeuge, Hundehalter, Sondernutzungen und Ordnungswidrigkeiten auf ihren Wegen in Augenschein nehmen.

Am 18.12.2012 gab es zur Toilettensituation am Parkplatz der Jugendherberge ein erneutes Gespräch mit Herrn Fromm.

Durch die Tourismuszentrale wurde informiert, dass das Modell von Warnemünde, das die Ausschreibung gewonnen hat, zukünftig am Standort der Tourismuszentrale zu sehen sein wird.

Am 18.12.2012 hat Herr Prechtel alle Ortsbeiratsvorsitzenden zu einem gemeinsamen Gespräch ins Rathaus eingeladen.

Der Weihnachtsmarkt war auch in diesem Jahr ein Erfolg. Von Jahr zu Jahr wird der Markt besser. Viele Warnemünder Bürger und Gewerbetreibende bringen sich persönlich ein.

Am 30.12.2012 wurde die Kantorin, Frau Werbs, verabschiedet.

Es gab ein weiteres Gespräch mit dem Bürgerbeauftragten des Landes M-V, Herrn Crone, zu den Themen: Sturmflutschutzwand am Alten Strom und zu den Veranden.

Herr Prechtel verliest die Antwort vom Stadtamt zum Hundeverbot am Strand.
In der Zeit vom 01.05. bis 30.09. sind Hunde am Strand nicht erlaubt. Dafür gibt es ausgewiesene Hundestrände.

Die Sondernutzung vor der Gaststätte Aqua Sol wurde teilweise eingeschränkt.
Ein weiterer Antrag liegt dem Bauamt vor und ist in Arbeit.

TOP 6 Berichte der Ausschüsse

Ausschuss für Verkehr und Wirtschaft: - hat nicht getagt

Ausschuss für Soziales, Umwelt, Jugend und Kultur: - hat nicht getagt

Es gab aber ein Gespräch mit der Familie Scheu, Herrn Ehlers und Frau Flemming.

Frau Flemming möchte von der Verwaltung ausführlich wissen, warum Bäume gefällt wurden:

1. im Stephan-Jantzen Park, hinter dem A-Ja-Resort,
2. in der Schillerstraße
3. am Kirchenplatz.

Ausschuss für Bau und Ortsstruktur: 1 Bauantrag

Voranfrage. Aufstockung des Wintergartens für das Backstubencafe' im Lotsenhaus

Herr Zintler erläutert die Bauvoranfrage.

Der gestellte Antrag sieht vor, den Wintergarten aufzustocken, was einer Verdopplung der gastronomischen Fläche entspricht.

Die Mitglieder des Bauausschuss haben über den Antrag beraten und empfehlen dem Ortsbeirat Ablehnung.

Der Ortsbeirat schließt sich den Ausführungen des Bausschusses an und lehnt die

Bauvoranfrage einstimmig ab.

Herr Zintler macht aufmerksam auf eine neugestaltete Fassade mit verändertem Verandenanbau in der Alexandinenstraße 102, Einmündung Schulstraße und fragt ob diese Veränderung so gewollt ist.

Herr Prectel bittet das Ortsamt zu prüfen, ob es hier einen Bauantrag gibt. Öffentliches Interesse liegt durchaus vor, der Ortsbeirat sollte hier Kenntnis erhalten.

TOP 7 Sachstand zum Sportstättenkonzept

Frau Dr. Melzer

Zwei Kunstrasenplätze wurden 2011 und 2012 realisiert. Der erste komplett ohne Fördermittel, der zweite mit 100 000 Euro. Für beide Plätze gibt es eine gemeinsame Flutlichtanlage. Für dieses Jahr im Sommer ist der Bau eines Vereinsgebäudes vorgesehen, das knapp 1,1 Millionen Euro kosten wird. Damit das Vorhaben realisiert werden kann, wurde durch den KOE für den SV Warnemünde eine Summe von 380 000 Euro eingestellt. Fertigstellung soll im Frühjahr 2014 sein.

Als letzter Schritt könnte dann 2016 der Rasenplatz neu gestaltet werden.

Die Rechtsaufsicht des Landes lehnte einen Kredit für eine neue Sporthalle in Warnemünde ab.

Herr Prectel

Das Haus des Sportes ist im desolaten Zustand. Wie soll es mit der 3-Felder Sporthalle weitergehen?

Frau Dr. Melzer

KOE hat umgeplant - wegen Wegfall der Kredite. 2013 sollen diese durch die Erhöhung des Eigenanteils aber genehmigt werden.

Frau Hecht

Der KOE wird das Doktorhus in der Kurhausstraße zum Verkauf ausschreiben.

Wenn die Sportler umgezogen sind, wird auch das Haus des Sportes zum Verkauf ausgeschrieben.

Die Nebenräume in der neuen Sporthalle wurden kleiner geplant. 900 000 Euro sollen dadurch eingespart werden. Mit diesen Änderungen soll der Kreditantrag neu geprüft werden. Baustart der Halle könnte dann 2014 sein, mit der Fertigstellung wird dann voraussichtlich im Herbst 2015 gerechnet.

Die neue 3-Felder Sporthalle soll ligatauglich sein und eine intakte Infrastruktur erhalten.

Erst nach Zusage der Finanzierung kann man mit den Ausschreibungen beginnen.

Herr Romeike macht darauf aufmerksam, das eine Halle mit den Maßen 45 x 22 Metern nicht ligatauglich ist.

Wo wird die neue Halle im Sportpark stehen und wird der 2. Kunstrasenplatz dadurch wegfallen?

Frau Hecht

Es gibt einen bestehenden B-Plan für die Parkstraße 45, der Standort hat sich nicht verändert. Der Kunstrasenplatz ist vom Bau der Halle nicht betroffen.

Herr Dr. Chill möchte wissen, ob die Laufbahn auch neu geplant wird.

Frau Dr. Melzer – Realisierung 2016 möglich.

Frau Hecht – mit dem SV Warnemünde müssen Ziele abgesteckt und Kosten erörtert werden.

Herr Hilscher vom SV Warnemünde hat Sorge, ob das Haus des Sportes so lange noch

sportlich nutzbar ist. Bei einer Verzögerung der Sporthalle müssen im Haus des Sportes Gelder zur Instandhaltung investiert werden.

TOP 8 Sachstand zum Wohnmobilplatz

Herr Prechtel ist bekannt, dass Investoren für den Wohnmobilplatz bereit stehen. Durch die fehlende Erschließung einiger Flächen können aber noch keine Anträge an die Verwaltung gestellt werden.

Herr Adler

Hier gibt es einen rechtskräftigen B-Plan. Eine Vermarktung des Grundstückes ist noch nicht möglich, da es keine gesicherte Erschließung gibt.

Investitionsgelder, die für die Erschließung notwendig sind, sind im Haushalt der Hansestadt Rostock noch nicht eingestellt.

Investoren müssen noch warten oder die Kosten der Erschließung selbst tragen.

Herr Prechtel

Sind Ihnen die Investoren bekannt?

Es liegen keine Anträge vor, da eine Ausschreibung zur Zeit nicht möglich ist.

Es gibt aber mehrere Anfragen.

Frau Pentzien fragt, ob die Dringlichkeit eines solchen Wohnmobilplatzes bekannt ist und was für die Finanzierung notwendig ist.

Hier müssen die Fraktionen und die Bürgerschaft tätig werden, so Herr Prechtel.

Herr Richert stellt in den Raum: Brauchen wir einen Wohnmobilplatz an diesem Standort (Deponie)?

Herr Prechtel: Es wurden alle Aspekte dahin gehend geprüft und für gut befunden.

TOP 9 Vorgehensweise der Hansestadt Rostock bei Verstößen gegen Anträge auf Baugenehmigungen, Nutzungsänderungen und Sondernutzungen

Der Ortsbeirat bittet um mehr Augenmaß beim Baugeschehen in Warnemünde. In einigen Fällen wurden Hausfronten ohne Zustimmung des Bauamtes verschandelt. Auflagen wurden augenscheinlich fast nicht realisiert. Ein Bauantrag wird durch die Mitglieder des Ortsbeirates bewilligt. Nach Fertigstellung des Objektes gibt es viele Veränderungen, bei denen der Ortsbeirat nicht beteiligt wurde.

Schilder und Werbungen werden ohne rechtmäßige Genehmigung aufgestellt und angebracht.

Frau Gründel

Im Jahre 2006 gab es eine Novellierung der Landesbauordnung.

Folge ist, dass die Verwaltung oftmals erst im Nachgang tätig werden kann.

Aus datenschutzrechtlicher Sicht sollte dieser Teil im nichtöffentlichen Teil einer OBR-Sitzung behandelt werden.

Herr Prechtel

Der Ortsbeirat sieht sich als Bindeglied zwischen Bürger und Verwaltung und möchte über gravierende Projekte informiert werden.

Herr Prechtel bittet um ein klärendes Gespräch mit Frau Gründel

Frau Gründel sieht ein Gespräch als sinnvoll an und vereinbart einen Termin mit Herrn Prechtel.

TOP 10 Informationen vom Handels- und Gewerbeverein

Herr Vogel bedankt sich für die Unterstützung des vierten Weihnachtsmarktes.

Hintergrund ist die Belegung des Ortes in den Wintermonaten. Es ist ein Buchungsrückgang von 30 % im zurückliegenden Jahr zu verzeichnen.

Das Musikprogramm war zu rocklastig und an machen Abenden zu laut. Beschwerden gab es in dieser Zeit einige. Die meisten sahen den Weihnachtsmarkt aber als Bereicherung und Belegung für den Ort an. Die neue Weihnachts-CD wurde vielfach durch Besucher erworben. Auch 2013 wird es einen Weihnachtsmarkt geben. Die Vorbereitungen laufen, gute Ideen und motivierte Helfer werden noch gesucht.

Herr Drenkhahn dankt den fleißigen Helfern, die 2000 Meter Lichterketten in Warnemünde angebracht haben. In den Jahren zuvor waren es nur 400 Meter.

Der Gewerbeverein organisierte vier zusätzliche Ladenöffnungszeiten in Warnemünde. Das Wintervergnügen 2013 ist in der Planung, sowie eine Automeile und eine Modenschau. Der Gewerbeverein wirkt in den Ausschüssen des Ortsbeirates mit.

**TOP 11 Haushaltssatzung der Hansestadt Rostock für das Haushaltsjahr 2013 mit Haushaltsplan und Anlagen
Vorlage: 2012/BV/4027**

Herr Prof. Dr. Neßelmann erläutert alle Beschlussvorlagen ausführlich.

Er hat Sorge, dass die Grundsteuer B erhöht wird und dass Wohnungsverkäufe der WIRO angedacht sind.

In der Nachtags-Beschlussvorlage zum Haushalt haben sich diese Punkte nicht geändert.

Die Beschlussvorlagen sind noch nicht genehmigungsreif und es sollte Enthaltung empfohlen werden.

Die Beschlussvorlage wird durch den Ortsbeirat abgelehnt.

Der Beschlussvorschlag war:

Die Haushaltssatzung der Hansestadt Rostock für das Jahr 2013 wird gemäß Anlage 1 mit Haushaltsplan und Anlagen (Band I bis III und Band V bis VIII) beschlossen.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	0
Dagegen:	1
Enthaltungen:	6

Angenommen	
Abgelehnt	x

**TOP 11.1 1. Nachtrag zur Haushaltssatzung der Hansestadt Rostock für das Haushaltsjahr 2013 mit Haushaltsplan und Anlagen
Vorlage: 2012/BV/4027-01 (NB)**

Die Beschlussvorlage wird durch den Ortsbeirat abgelehnt.

Der Beschlussvorschlag war:

1. Die Haushaltssatzung der Hansestadt Rostock für das Jahr 2013 wird gemäß Anlage 1 beschlossen. Der Haushaltsplan wird entsprechend den Anlagen 2 - 10 fortgeschrieben.
2. Die Haushaltssatzungen und die Haushaltspläne für das Jahr 2013 für die städtebaulichen Sondervermögen werden der Bürgerschaft gesondert zur Beschlussfassung vorgelegt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	0
Dagegen:	1
Enthaltungen:	6

Angenommen	
Abgelehnt	x

**TOP 12 Haushaltsplanentwurf 2013 - Band IX
Haushaltssicherungskonzept 2013 bis 2018
Vorlage: 2012/BV/4146**

Die Beschlussvorlage wird durch den Ortsbeirat abgelehnt.

Der Beschlussvorschlag war:
Die Bürgerschaft beschließt den Haushaltsplanentwurf 2013 - Band IX
Haushaltssicherungskonzept 2013 bis 2018.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	0
Dagegen:	5
Enthaltungen:	2

Angenommen	
Abgelehnt	x

**TOP 13 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben
(Bauantrag) "Anbau (Werkstatt, WC-Anlage und 1 Büroetage) an eine
vorhandene Halle", Rostock, Werftallee 13; Az: 03237-12
Vorlage: 2013/BV/4224**

Frau Schäfer erläutert die Beschlussvorlage.
Herr Müller-Fahrenholz als Investor möchte ungestörte Handlungsabläufe gewährleisten und
bitten dem Vorhaben zuzustimmen.

Der Bauausschuss sieht keine Probleme und empfiehlt dem Ortsbeirat Zustimmung.
Der Ortsbeirat stimmt dem Anbau (Werkstatt, WC-Anlage, und 1 Büroetage) an eine vorhandene
Halle zu.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Anbau
(Werkstatt, WC-Anlage und 1 Büroetage) an eine vorhandene Halle“, Rostock, Werftallee 13;
Az: 03237-12 wird erteilt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 14 Wünsche und Anregungen der Ortsbeiratsmitglieder

Frau Pentzien erinnert den Ortsbeirat daran, dass das Thema Esperanza 2x auf einer
öffentlichen Sitzung behandelt wurde und sich der Ortsbeirat einstimmig gegen das Aufstellen
der Esperanza auf der Mittelmole ausgesprochen hat. Es sollte bei dieser Ablehnung bleiben.
Auf der Mittelmole ist die „Esperanza“ kürzlich aufgestellt worden. Nun stellt sich die Frage, ob
das Zielhäuschen und der überdimensionale E-Anschluß in unmittelbarer Nähe erhaltenswert
sind? Eine Anfrage an die Segler soll erfolgen, ob ein Abriss oder eine Verschönerungskur
angedacht sind.

Frau Pentzien fragt ob die Ausweichparkplätze für die Straßensanierungen am Kirchenplatz schon angebracht sind?

Herr Vogel hat heute nach Abbau des Weihnachtsmarktes gesehen, dass diese Schilder für die Bewohnerzone W2 angebracht wurden.

TOP 15 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

keine

TOP 16 Verschiedenes

entfällt