

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### Niederschrift

#### Sitzung des Ortsbeirates Südstadt

Sitzungstermin: Donnerstag, 13.11.2014  
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr  
Sitzungsende: 20:15 Uhr  
Raum, Ort: SBZ "Heizhaus" Südstadt, Tychsenstraße 9b, 18059 Rostock

#### Sitzungsteilnehmer:

##### Anwesende Mitglieder

##### Vorsitz

Kristin Schröder DIE LINKE.

##### reguläre Mitglieder

Christian Teske DIE LINKE.  
Dr. Fred Mrotzek CDU  
Horst Patzwahl DIE LINKE.  
Renate Schlonske DIE LINKE.  
Holger Frank CDU ab TOP 8  
Henning Wüstemann BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN ab TOP 8  
Dr. Sybille Bachmann Rostocker Bund/ Graue/  
Aufbruch 09  
Siegfried Aust UFR/ FDP

##### Verwaltung

Bornstein Ortsamt Mitte  
Thorsten Hortig Amt für Stadtplanung,  
Stadtentwicklung und  
Wirtschaft  
Kathrin Karnatz Ortsamt Mitte

##### Gäste

Milhahn

##### Entschuldigte Mitglieder

##### reguläre Mitglieder

Christopher Scheele SPD Mandatsniederlegung zum 30.10.2014  
Klaus Kasperski SPD entschuldigt

#### Tagesordnung:

##### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.10.2014
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Protokollkontrolle
- 6 Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit und Erörterung der Planung zum Bebauungsplan Nr. 09.W.175 für das Wohngebiet "Am Hellberg II" gemäß § 13a Abs.3 Nr. 2 letzter Halbsatz i.V.m.§ 3 Abs.1 BauGB.
- 7 Erneuerung der Straßenbeleuchtung des Geh- und Radwegs Tychsenstraße bis zur Don Bosco Schule
- 8 Dr. Steffen Wandschneider (Fraktion der SPD)  
Wohnraumerweiterung in der Südstadt  
Vorlage: 2014/AN/0326
- 9 Informationen zum Baubericht 2014/2015
- 10 Berichte der Ausschüsse
- 11 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ortsamtsleiterin
- 12 Verschiedenes

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

<b>TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit</b>
---

Frau Schröder eröffnet die Sitzung, begrüßt die anwesenden Gäste und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.  
Der Ortsbeirat ist beschlussfähig.

<b>TOP 2 Änderungen der Tagesordnung</b>
--

Herr Dr. Mrotzek schlägt für künftige Ortsbeiratssitzungen vor, einen TOP Protokollkontrolle auf die Tagesordnung zu setzen.  
Die Mitglieder des OBR stimmen dem Vorschlag zu.  
Somit wird als TOP 5 Protokollkontrolle aufgenommen, die anderen TOP verschieben sich dementsprechend.  
Die geänderte Tagesordnung wird genehmigt.

<b>TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.10.2014</b>
---

Die Niederschrift vom 09.10.2014 wird einstimmig genehmigt.

#### **TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

Eine Einwohnerin macht darauf aufmerksam, dass die Beleuchtung zwischen Edeka und Kringelgraben ausgefallen ist.

Der Hinweis wird durch das Ortsamt an die Stadtwerke weiter geleitet .

#### **TOP 5 Protokollkontrolle**

- **Frau Schröder** informiert über ihr Gespräch mit Herrn Pagenkopf zur Thematik Südtangente.  
1992/1993 wurde ein Generalverkehrsplan für die Hansestadt Rostock beschlossen. Dieser soll vom „Mobilitätsplan Zukunft für die Hansestadt Rostock“, der zur Zeit erarbeitet wird, abgelöst. Um ein erstes Bild zu schaffen, welche Folgen mögliche Maßnahmen hätten, wurden zwei sogenannte Szenarien entwickelt. Hier wurde ein Gedanke aus dem früheren Generalverkehrsplan wieder in „Szenario A“ als Ausbau und Ergänzung Südring mit östlicher und westlicher Tangente aufgegriffen.  
Es gibt keine konkreten Pläne zur Umsetzung.  
Das Diskussionsforum zum Mobilitätsplan (MOPZ) ist für alle Bürger offen, rege Beteiligung ist erwünscht.

Nach reger Diskussion positioniert sich der Ortsbeirat gegen den Bau einer Südtangente.

- Ein weiteres Problem wird im wachsenden Verkehr in der Schwaaner Landstraße gesehen.  
In diesem Zusammenhang wird darauf verwiesen, dass Lastfahrzeuge der Firma Nordex mit Bauteilen (Flügeln) für Windkraftträder ebenfalls die Schwaaner Landstraße nutzen.  
Der Ortsbeirat fordert eine Tonnagebegrenzung.

**Frau Bornstein** bittet die dort wohnhaften OBR- Mitglieder um konkrete Hinweise, um eine Klärung der Situation herbeiführen zu können.

- Die vorgesehenen 2 Aufpflasterungen im Bereich Kreuzung Schwaaner Landstraße/ Tychsenstraße Ausfahrt in Richtung Sildemow, welche die Eindämmung der Geschwindigkeit unterstützen soll, sind bisher nicht erfolgt.

**Festlegung:** Das Ortsamt wird gebeten, den Realisierungszeitraum beim Tief- und Hafengebäudeamt zu erfragen.

- Frau Schröder übergibt den OBR-Mitgliedern die Südstadtanalyse.

#### **TOP 6 Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit und Erörterung der Planung zum Bebauungsplan Nr. 09.W.175 für das Wohngebiet "Am Hellberg II" gemäß § 13a Abs.3 Nr. 2 letzter Halbsatz i.V.m.§ 3 Abs.1 BauGB.**

**Herr Hortig-Delaunay** gibt eine kurze Einleitung.

Die Planungen zum Bebauungsplan „Am Hellberg II“ bauen auf den früheren B-Plan „Am Hellberg“ aus den 90 er Jahren auf, welcher keine Rechtskraft erlangte.

2011 erfolgte der Aufstellungsbeschluss des B-Planes.

Durch die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gibt es Gelegenheit den Vorentwurf vorzustellen und zu erörtern.

Er übergibt das Wort an Herrn Millahn, beauftragter Planer der Firma bsd.

- als Vorbild dient der B-Plan „Nördlich der Tychsenstraße“
- 2,2 ha Fläche umfasst das Gebiet insgesamt
- Geplant sind 4-geschossige Mehrfamilienhäuser mit 48 Wohnungen im Außenbereich

entlang der Tychsenstraße und der Schwaaner Landstraße sowie 26 Einfamilienhäuser (zwingend 2-geschossig) dahinter

- vorgeschrieben sind ebenfalls Flachdach bzw. flach geneigte Dächer ohne glasierte Dachziegel
- Spielplatz für Kinder bis 6 Jahre unter Berücksichtigung der Spielplatzsatzung der Hansestadt Rostock wird mit integriert
- PKW- Stellplätze bei Mehrfamilienhäusern: derzeitige Variante Tiefgarage, bei Einfamilienhäusern auf den Grundstücken und die vorzuhaltenden öffentlichen Stellplätze entlang der Planstraße A bzw. Längsparktaschen im Außenring entlang der Tychsenstraße und Schwaaner Landstraße
- längs der Schwaaner Landstraße ist ein Gehweg vorgesehen

Eine Anwohnerin fragt, ob auf Grund der früher dort ansässigen Gärtnerei eine Untersuchung auf Altlasten vorgenommen wurde. Herr Millahn erklärt, dass eine zielgerichtete Altlastuntersuchung in diesem Zusammenhang bereits erfolgt ist.

Es wird nachgefragt, ob es nicht möglich bzw. sinnvoll wäre den geplanten Fußweg, entlang der Schwaaner Landstraße bis zum Ende der Wohnbebauung fort zu führen.

Herr Millahn verweist darauf, dass dieser sicherlich sinnvolle Gedanke nicht durch den Bauträger verwirklicht werden kann, da er dafür nicht zuständig ist.

Der Ortsbeirat verständigt sich darauf, dieser Anregung nachzugehen und darüber zu beraten, welche Schritte durch den OBR unternommen werden müssen.

<b>TOP 7 Erneuerung der Straßenbeleuchtung des Geh- und Radwegs Tychsenstraße bis zur Don Bosco Schule</b>
--

**Frau Schröder informiert**

Zur Bauanlaufberatung am 06.11.2014 fand eine Begehung mit Bauplaner, Tiefbauamt, Herrn Reitz (Bürgerinitiative) und als Vertreter des Ortsbeirates Frau Schlonske, Herr Patzwahl und Frau Schröder statt.

Die vorgesehene Baumaßnahme wurde ausführlich vorgestellt. Der Weg wird auf der linken Seite, aller 10 Meter, mit einer LED-ähnlichen, sehr energiesparenden Beleuchtung versehen. Die Bauarbeiten werden in der kommenden Woche (46.KW) beginnen und sollen bis Ende des Jahres abgeschlossen sein. Während der Baumaßnahmen ist keine Absperrung vorgesehen, der Weg kann weiter genutzt werden.

<b>TOP 8 Dr. Steffen Wandschneider (Fraktion der SPD) Wohnraumerweiterung in der Südstadt Vorlage: 2014/AN/0326</b>
---

Herr Frank und Herr Wüstemann nehmen an der Sitzung teil.

Nach reger Diskussion sind sich die OBR Mitglieder darüber einig, dass die Thematik in der Bürgerwerkstatt Südstadt beraten werden sollte.

**Beschlussvorschlag:**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, im Rahmen der laufenden städtebaulichen Analyse der Südstadt und innerhalb des zugehörigen Prozesses der Bürgerbeteiligung zu prüfen, wo es in der Südstadt städtebaulich und statisch-bautechnisch möglich ist, Wohnblöcke um 1 - 2 Etagen aufzustocken, um mehr Wohnraum zu schaffen.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	-----
--------	-------

\_\_\_\_\_

Dagegen:	8
Enthaltungen:	1

Angenommen	
Abgelehnt	x

### TOP 9 Informationen zum Baubericht 2014/2015

Frau Bornstein informiert, dass für die Südstadt folgende Maßnahmen vorgesehen sind:

- J.-Jungius-Straße wurde wegen Kronenteilausbruch eine Kastanie sofort gefällt
- Im Kringelgrabenpark wird wegen tierischem Schädlingsbefall eine Fichte gefällt
- Als Ersatz für zwei nicht angewachsene Vogel-Kirschen im Hans-Seehaase-Ring vor Haus –Nr. 43 werden am gleichen Standort zwei neue Vogel-Kirschbäume gepflanzt.

### TOP 10 Berichte der Ausschüsse

Ausschuss Bau/ Verkehr/ Ordnung:

Herr Patzwahl berichtet über die Fahrradtour des Ausschusses am 08.11.2014 mit Frau Schröder und Herrn Teske.

Er gibt einen detaillierten Überblick über die Probleme im Ortsteil.

Die zusammengetragenen Hinweise, Anregungen bzw. Probleme wird er noch einmal überarbeiten und mit den zur Veranschaulichung gemachten Fotos dem Ortsbeirat sowie dem Ortsamt übergeben.

Ausschuss Jugend/ Soziales/ Kultur:

Der Ausschuss hat nicht getagt.

### TOP 11 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ortsamtsleiterin

keine

### TOP 12 Verschiedenes

Frau Schröder weist darauf hin, dass die Planungswerkstatt Südstadt am 18.11.2014 um 18.00 Uhr im SBZ „Heizhaus“ zusammentrifft.

Sitzungstermine:

Der Ortsbeirat Südstadt tritt am 11.12.2014 um 17.30 Uhr im SBZ „Heizhaus“, Tychsenstr. 9b, 18059 Rostock zu seiner konstituierenden Sitzung zusammen.

Die Ausschüsse des Ortsbeirates tagen nur in dringenden Fällen.

---

Kristin Schröder

---

Kathrin Karnatz