

Beschlussvorlage	Datum: 23.10.2014	
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage) "Errichtung von 19 Ein-/Zweifamilienhäusern sowie 3 Mehrfamilienhäusern mit insgesamt ca. 27 WE und ca. 30 Stellplätzen einschließlich Erschließungsstraßen, Bebauungsplan 03.W.167 "Wohngebiet am Laakkanal"", Rostock, Sprengmeisterweg, Werftallee, Signalgastweg, Baggermeisterring, Az.: 01824-14		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
18.11.2014	Ortsbeirat Groß Klein (4)	Vorberatung
09.12.2014	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage) "Errichtung von 19 Ein-/Zweifamilienhäusern sowie 3 Mehrfamilienhäusern mit insgesamt ca. 27 WE und ca. 30 Stellplätzen einschließlich Erschließungsstraßen, Bebauungsplan 03.W.167 "Wohngebiet am Laakkanal"", Rostock, Sprengmeisterweg, Werftallee, Signalgastweg, Baggermeisterring, Az.: 01824-14, wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

Roland Methling

Anlage/n:

Anlage 1 (Kurzbeschreibung) und 1x Lageplan in Papierform, Format A4
Anlage 2 (Planzeichnung im Original): 1x Lageplan

