

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### Niederschrift

#### Sitzung des Ortsbeirates Dierkow-Neu

---

Sitzungstermin:	Dienstag, 09.09.2014
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	20:30 Uhr
Ort, Raum:	Beratungsraum Stadtteil- u. Begegnungszentrum Dierkow, Lorenzstraße 66, 18146 Rostock

---

#### Sitzungsteilnehmer:

##### Anwesende Mitglieder

###### Vorsitz

Martin Lau CDU

###### reguläre Mitglieder

Maik Graske FÜR Rostock  
Werner Hahn DIE LINKE.  
Rudolf Pfau DIE LINKE.  
Edith Thurow DIE LINKE.  
Edgar Hoffmann SPD  
Marianne Thomas SPD  
Karl Raeuber CDU  
Johanna Petzoldt BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN  
Dirk Schneider FDP

###### Verwaltung

Wolfgang Westphal Ortsamt Ost  
Rolf Schumann Ortsamt Ost  
Sebastian Klatt Azubi Ortsamt Ost  
Regina Nimsch SG Haushalt/Verwaltung

###### Gäste

Torsten Gebhards Rostocker Gesellschaft für  
Stadterneuerung,  
Stadtentwicklung und  
Wohnungsbau mbH  
Christian Hanke Quartiermanager Dierkow Neu  
Steffen Ohm Leiter SBZ Dierkow-Neu  
Christian Demmin Vereinssportlehrer beim FSV  
Einwohnerinnen und Einwohner  
Presse OZ

###### Sachkundige Einwohner

Thomas Koepcke Bauausschuss  
Gernot Liebke Bauausschuss  
Uwe Buchsteiner Bauausschuss

###### Entschuldigte Mitglieder

###### reguläre Mitglieder

**Tagesordnung:****(öffentlich)**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.07.2014
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Aktuelles
  - 5.1 Integration im Stadtteil Dierkow-Neu
- 6 Anträge
  - 6.1 Voranfrage: Neubau eines Gebrauchtwagenzentrums einschließlich Verkaufsraum und Fahrzeugaufbereitung sowie unternehmensinterner Waschhalle
- 7 Beschlussvorlagen
  - 7.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau Stadtteil- und Begegnungszentrum Dierkow", Rostock, Kurt-Schumacher-Ring 160, Az.: 01772-12  
Vorlage: 2014/BV/0095
  - 7.2 Städtebauförderung der Hansestadt Rostock - Prioritätenlisten 2015  
Vorlage: 2014/BV/0044
  - 7.3 Schaffung einer Trainings- und Wettkampfanlage des FSV NordOst e.V. und anderer Vereine des Fußballbreitensportes  
Vorlage: 2014/BV/0119
- 8 Berichte der Ausschüsse
  - 8.1 Kultusausschuss
  - 8.2 Bauausschuss
- 9 Berichte der Vereine
- 10 Bericht des Quartiermanagers
- 11 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 12 Verschiedenes

## Protokoll:

(öffentlich)

### TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

**Herr Lau** eröffnet die Sitzung und begrüßt die Ortsbeiratsmitglieder und Gäste. Die Einladungen sind allen Ortsbeiratsmitgliedern fristgemäß zugegangen. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte im Städtischen Anzeiger am 27.08.2014 und per Aushang im Schaukasten des Ortschaftes ab 27.08.2014.

Die Beschlussfähigkeit ist mit der Anwesenheit von 10 bei insgesamt 11 Mitgliedern gegeben

### TOP 2 Änderungen der Tagesordnung

**Herr Lau** bittet den TOP 5.1. auf die nächste Ortsbeiratssitzung im Oktober zu verschieben. Die Ortsbeiratsmitglieder stimmen zu. Die Tagesordnung gilt somit als bestätigt.

### TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.07.2014

**Herr Lau** stellt fest, dass keine Anträge auf Änderung der Niederschrift vom 08.07.2014 vorliegen, somit ist diese genehmigt.

### TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Es gibt keine Wortmeldung.

### TOP 5 Aktuelles

#### TOP 5.1 Integration im Stadtteil Dierkow-Neu

Auf Oktober verschoben.

### TOP 6 Anträge

#### TOP 6.1 Voranfrage: Neubau eines Gebrauchtwagenzentrums einschließlich Verkaufsraum und Fahrzeugaufbereitung sowie unternehmensinterner Waschhalle

**Herr Graske** stellt die Bau -Voranfrage vom Autohaus Dethloff vor:

- die zu bebauende Fläche ist in der Hinrichsdorfer Straße zwischen der Tankstelle, der Telekom und dem Kurt-Schumacher-Ring
- Aufbereitung und Verkauf von Fahrzeugen
- es werden 8 Arbeitsplätze geschaffen

Der Bauausschuss empfiehlt dem Ortsbeirat der Voranfrage zu zustimmen.

**Herr Lau** bittet um Abstimmung.

**Abstimmung:** einstimmig mit ja

## TOP 7 Beschlussvorlagen

### TOP 7.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau Stadtteil- und Begegnungszentrum Dierkow", Rostock, Kurt-Schumacher-Ring 160, Az.: 01772-12 Vorlage: 2014/BV/0095

**Herr Lau** begrüßt, dass der Bauantrag für den Neubau des Stadtteil- und Begegnungszentrum Dierkow vorliegt und übergibt Herrn Gebhards (RGS) das Wort.

**Herr Gebhards** informiert über:

- die Gestaltung und Einteilung der Außenflächen mit PKW-Stellflächen, Fahrradständer und Grünflächen
- die Gestaltung und Einteilung der Räumlichkeiten und Nutzflächen u.a. Räumlichkeiten für die Rostocker-Tafel sowie für das Hansezimmer (Gebäudefläche ca. 1400 m<sup>3</sup>)
- der 1. Spatenstich (Baubeginn) ca. November 2014 und Fertigstellung ca. Mitte 2015
- die Gesamtkosten belaufen sich bei 2,8 Millionen Euro

**Frau Thomas:**

- wie viel Fahrradständer sind geplant und wo werden sie aufgestellt?

**Herr Gebhards:**

- es werden 18 Fahrradständer auf der Fläche vom Gebäude aufgestellt; weiterhin wird es 17 Stellflächen für PKW's geben

**Herr Pfau:**

- der Bau- und Planungsausschuss hat schon im August 2014 dem Bauantrag zugestimmt

**Herr Ohm:**

- der Planungsstand ist von 2011
- die Räume sollen multifunktional und auf vorhandene und zukünftige Angebote ausgerichtet werden
- Besonderheit ist das Atelier für die Töpferei mit einem Brennofen, das Hansezimmer sowie ein Beratungsraum mit ca. 128 m<sup>2</sup>
- die Außenanlagen bieten genügend Platz für Veranstaltungen

**Herr Graske:** der Bauausschuss hat sich auch mit dem Bauantrag beschäftigt und empfiehlt dem Ortsbeirat die Zustimmung

**Herr Lau** bittet um Abstimmung.

#### Abstimmung:

Dafür:	10
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

#### Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	

#### **Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Neubau Stadtteil- und Begegnungszentrum Dierkow“, Az.: 01772-12 wird vorbehaltlich der Zustimmung des Ortsbeirates Dierkow-Neu erteilt.

### TOP 7.2 Städtebauförderung der Hansestadt Rostock - Prioritätenlisten 2015 Vorlage: 2014/BV/0044

**Herr Lau** übergibt Frau Nimsch das Wort.

**Frau Nimsch** gibt eine kurze Einleitung über die Fördermittel (im Bereich Städtebauförderung) von 1993 bis 2017 insgesamt von 17,6 Millionen Euro, der Anteil der Stadt beträgt 5,1 Millionen

**Herr Pfau:**

- die 50.000 Euro Bürgerprojekte gehören ja auch dazu, was ist nun mit der Gehwegsanierung in der Bruno-Taut-Str.?

**Herr Hanke:**

- Gehwegsanierungen gehören mit zu den Pflichtaufgaben des Tief- und Hafenbauamtes (Aussage von Herrn Tiburtius von der OBR-Sitzung vom 11.03.2014)
- der Gehweg in der Bruno-Taut-Str. 5 – 16 wird 2015 saniert, die Finanzen sollen im Haushalt der Stadt mit eingestellt werden

**Herr Westphal:**

- für den Dierkower Graben gab es ursprünglich 3 Bauabschnitte; der 1. und 2. Bauabschnitt ist erfolgt, was ist mit den 3. Bauabschnitt?

**Herr Gebhards:**

- der 3. Bauabschnitt ist gestrichen und wird nicht mehr erfolgen

**Herr Lau** stellt den Antrag auf Änderung der Reihenfolge der Prioritätenliste 2015, den Platz 16 (*Sportplatz Walter-Butzek-Str.*) vor dem Platz 6 (*Geh- und Radweg Gutenbergstr.*) zu setzen, so dass sich die nachfolgenden um 1 Platz verschieben.

**Herr Lau** bittet um Abstimmung zum Änderungsantrag.

**Abstimmung:** 9 ja Stimmen; 1 Enthaltung

**Herr Lau** bittet um Abstimmung zu Beschlussvorlage 2014/BV/0044.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	10
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

**Beschluss:**

Die Prioritätenlisten 2015 - Stand 26.06.2014 - (Anlage 1) für die Städtebaufördergebiete Rostock - Schmarl, Dierkow und Toitenwinkel werden beschlossen.

<b>TOP 7.3 Schaffung einer Trainings- und Wettkampfanlage des FSV NordOst e.V. und anderer Vereine des Fußballbreitensportes Vorlage: 2014/BV/0119</b>
--

**Herr Lau:**

- erklärt noch mal die Problematik des FSV Nordost e.V. mit den vorhandenen Möglichkeiten und bittet Herrn Demmin (FSV Nordost e.V.) um eine Stellungnahme.

**Herr Demmin** informiert:

- über die gegenwärtige Situation des FSV; Momentan hat der FSV Nordost e.V. 544 aktive Mitglieder und derzeit 18 Mannschaften im Wettkampfbetrieb
- ein stetiger Zuwachs an Mitgliedern ist zu verzeichnen
- es stehen 2 Spiel-/ Trainingsplätze zur Verfügung
- die Auslastung der Flächen liegt bei nahezu 100%. Pro Mannschaft und Einheit sind 15-20 Spieler auf dem Platz, der Platz ist im sehr schlechten Zustand
- bei Wettkämpfen bzw. Punktspielen werden teilweise Ausweichplätze anderer Vereine in Anspruch genommen

**Herr Demmin** verdeutlicht somit noch einmal die Dringlichkeit bzw. Wichtigkeit zur Schaffung einer neuen Trainings- und Wettkampfanlage.

**Herr Lau** informiert über das Lärmschutzgutachten, welches keinen Spielbetrieb am Sonntag erlaubt.

**Diskutiert** werden mögliche Standorte. Eine Option wäre der ehemalige Landfahrerplatz in Toitenwinkel. Zu Prüfen wäre, ob das Areal sich im Fördergebiet befindet. Eine weitere Option ist die Fläche der Spiellandschaft Hinrichsdorfer Str.

**Herr Westphal** schlägt Herrn Lau vor, mit den Vorsitzenden der anderen Ortsbeiräte im Bereich ein Schreiben mit Vorschlägen für einen Standort an die Bürgerschaft zu senden.

**Herr Lau** begrüßt den Vorschlag und bittet den Ortsbeirat um Abstimmung der Beschlussvorlage:

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	10
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, nach einem geeigneten Standort im Raum Rostock Nordost für die Errichtung einer Trainings- und Wettkampfanlage des FSV NordOst e.V. und anderer Vereine des Fußballbreitensports zu suchen, an dem auch Punktspiele zulässig sind.

**TOP 8    Berichte der Ausschüsse**

**TOP 8.1   Kultusausschuss**

**Frau Petzoldt** informiert über das Mühlenfest:

Die Kindertageseinrichtungen sowie Schulen waren sehr engagiert in diesem Jahr. Sie hatte den Eindruck, dass weniger Besucher als im letzten Jahr.

**Herr Westphal** betont, dass über das ganze Wochenende gesehen, mehr Besucher gewesen sind als je zuvor, da besonders am Freitag der Besuch sehr gut war

Des Weiteren bedankt sich Herr Westphal bei der anwesenden Mitarbeiterin der OZ über die positive Berichterstattung in diesem Jahr.

**Herr Lau** bedankt sich bei den Ortsbeiratsmitgliedern für die Unterstützung beim Mühlenfest.

**TOP 8.2   Bauausschuss**

**Herr Graske:**

- der Bauausschuss behandelte in seiner Sitzung die Beschlussvorlagen und Bauanträge

**TOP 9    Berichte der Vereine**

**Herr Ohm** informiert:

- über das Sommerfest, dass gut angenommen wurde
- es gibt wieder personelle Probleme im SBZ
- das Mühlenfest war sehr gut, wurde auch gut angenommen

**TOP 10   Bericht des Quartiermanagers**

**Herr Hanke** informiert:

- über die Programmtage „Ein schönes Stück Rostock“
  - o am 12.09.2014 um 13.00 Uhr findet eine Busrundfahrt durch die Stadtteile statt, Treffpunkt ist am Parkplatz Petrischanze
  - o am 13.09.2014 um 10.00 Uhr bis 14.00 Uhr findet das 5. Sportfest „Stadtteil in Bewegung“ statt
  - o am 16.09.2014 um 17.00 Uhr findet ein Stadtteilrundgang unter den Motto „30

- Jahre – Was ist/wird neu in Dierkow-Neu“ statt
- am 17.09.2014 um 19.00 Uhr ist wieder KuK im Ortsamt mit dem „Duo Pasternack“
  - am 19.09.2014 um 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr „ Dierkower gestalten Dierkow“, Treffpunkt ist am Labyrinth, J. -Ch.-Wilken-Str.
  - am 20.09.2014 um 10.00 Uhr bis 16.00 Uhr „Wissen für den Stadtteil“, Treffpunkt im Ortsamt Ost

#### Herr Pfau:

- Kunst im öffentlichen Raum war zwischen dem Kurt-Schumacher-Ring und der Walter-Butzek-Str. mit Holzschildkröten zu sehen
- da diese sehr marode waren mussten sie demontiert werden
- die WG Warnow hat aber schnell reagiert und hat wieder 2 Skulpturen aufgestellt, dafür müsste man sich mal bedanken

Herr Lau findet diesen Vorschlag gut und bittet Herrn Pfau ein Schreiben anzufertigen.

### TOP 11 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes

#### Herr Lau informiert

- über den Geburtstag des Outsider im Juli
- den „Spatenstich“ im Kurt-Schumacher-Ring der WG Union im August
- über den Termin zur Rundfahrt durch die 4 Fördergebiete der HRO am 12.09.2014

#### Herr Westphal informiert über:

- die Sanierungsmaßnahmen des Regenwasserkanals in der Dierkower Allee/ Berringerstraße im Oktober 2014 (Bauzeit ca. 4 Wochen)
- die Geschwindigkeitsmessung im Bereich Lorenzstraße und G.-A-Demmler-Straße; die weitere Bearbeitung liegt jetzt bei der Verkehrsbehörde
- dass am 09.10.2014 die Ergebnisse des Zukunftsforums Nordost den Vorsitzenden der 4 Ortsbeiräte im Ortsamt vorgestellt werden ( Hinweis neuer Termin **08.10.2014**)
- dass die Bänke in der W.-Butzek-Str. wieder in Ordnung ist und im Klarschiff als abgeschlossen gilt
- Verkehrseinschränkungen in der Hinrichsdorfer Straße aufgrund von Kabeleinzieharbeiten der Telekom
- die statistischen Nachrichten der HRO können jetzt von jedem im Internet eingesehen werden  
([www.rostock.de](http://www.rostock.de) / Stadtverwaltung - Politik / Stadt und Politik / Rostock in Zahlen / Veröffentlichungen / Statistische Nachrichten „Stadtgebiete 2013“)
- das zweite öffentliche Forum zum Mobilitätsplan am 23.09.2014 18:00 Uhr im Rathaus

### TOP 12 Verschiedenes

**Herr Buchsteiner** beschwert sich über die immer größeren Transporter, die zum Teil über die Grenzen der Parkflächen hinaus ragen und einem beim Verlassen von Parkplätzen die Sicht versperren.

**Herr Hanke** sieht das Problem ebenso in der Lorenzstr. 45-55.

**Herr Westphal**, es muss erst geprüft werden, ob es sich um öffentliche Parkflächen handelt und ob gegebenenfalls Verbotsschilder für solche LKWs angebracht werden können, aber grundsätzlich kann man nichts daran ändern, wenn es sich um Transporter (> 7,5 Tonnen) handelt und nicht um LKWs

**Herr Ohm** informiert über den Verein Wohltat e.V. „Suppenküche“, welcher täglich Speisen für Bedürftige zubereitet. Dem Verein wurde der Mietvertrag in der Albert-Schweitzer-Str. gekündigt

und muss bis zum 31.12.2014 das Gebäude räumen. Er sucht nach neuen Räumlichkeiten und bittet um Unterstützung.