

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### N i e d e r s c h r i f t

#### Sitzung des Ortsbeirates Markgrafenheide, Hohe Düne, Hinrichshagen, Wiethagen, Torfbrücke

Sitzungstermin: Mittwoch, 17.09.2014  
Sitzungsbeginn: 17:30 Uhr  
Sitzungsende: 20:30 Uhr  
Ort, Raum: Stadtforstamt, Wiethagen 9 b, 18182 Rostock

#### Sitzungsteilnehmer:

##### Anwesende Mitglieder

##### Vorsitz

Jürgen Dudek Rostocker Bund/ Graue/  
Aufbruch 09

##### reguläre Mitglieder

Heinz Käkenmeister DIE LINKE.  
Margitta Köneking DIE LINKE.  
Frank Niehusen CDU  
Andreas Bankonier Rostocker Bund/ Graue/  
Aufbruch 09  
Volkmar Lässig FDP

##### Verwaltung

Renate Rieß Ortsamt Nordwest 1  
Evelyn Bohse Ortsamt Nordwest 1

##### Gäste

Jörg Harmuth Stadtforstamt  
Günter Niendorf Bauausschuss - Ortsbeirat 2  
Maria Pistor NNN  
Klaus Walter Lokalredaktion der OZ  
Warnemünde

##### Entschuldigte Mitglieder

##### reguläre Mitglieder

Björn Schröder SPD entschuldigt  
Cathleen Dehns BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN entschuldigt  
Gunter Seidel FÜR Rostock entschuldigt

#### Tagesordnung:

##### (öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.07.2014
- 4 Bericht des Ortsamtes
- 5 Bericht des Ortsbeirates
- 6 Informationen aus dem Forstamt
- 7 Berichte der Ausschüsse
- 8 Beschlussvorlagen
- 9 Fragestunde der Mitglieder des Ortsbeirates
- 10 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 11 Verschiedenes

**Protokoll:**

(öffentlich)

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Dudek begrüßt die Ortsbeiratsmitglieder und Gäste am Treffpunkt in Wiethagen. Der Ortsbeirat ist mit sechs anwesenden Mitgliedern beschlussfähig. Die Ladung der Mitglieder erfolgte ordnungsgemäß.

Anschließend wird eine kurze Begehung durch Wiethagen durchgeführt, bis dann um 17.30 Uhr die Sitzung im Forstamt beginnt.

Herr Dudek begrüßt die anwesenden Gäste und bedankt sich bei Herrn Harmuth für den herzlichen Empfang im Forstamt.

**TOP 2 Änderungen der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.

**TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.07.2014**

Die Niederschrift der Sitzung vom 16.07.2014 wird einstimmig bestätigt.

**TOP 4 Bericht des Ortsamtes**

1. Das Ortsamt hat auf die Anfrage nach der Erfassung von Ferienwohnungen in Markgrafenheide auf der Ortsbeiratssitzung vom 25. Juni vom Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft Antwort erhalten. Durch das Büro Wimes wurden im Auftrag der Stadtplanung die Ferienwohnungen in Warnemünde und Markgrafenheide erfasst. Das Ergebnis liegt seit August 2013 vor und kann im Amt eingesehen werden.

2. Die Standorte der defekten Bänke und Papierkörbe wurden am 29. Juli an das Umweltamt weitergeleitet. ( am Fähranleger entlang am Seekanal vorbei an der Verkehrszentrale)  
Das Umweltamt hat darauf geantwortet - hier ist die Zuständigkeit des Grünamtes gegeben, die Liste wurde dorthin weitergeleitet.
3. Die Unterschriftensammlung von Bürgern mit der Forderung zur Errichtung eines Spielplatzes auf der Freifläche vor dem Heidehaus ist im Grünamt eingetroffen.  
Das 2011 von der Bürgerschaft beschlossene Spielplatzkonzept hat die Bedarfe bis 2016 festgeschrieben. Die Zahl der Kinder und Jugendlichen hat sich von 148 auf 155 nur unwesentlich erhöht. Bei den Kindern der Altersgruppen 7 bis 13 Jahren ist ein Zuwachs von ca. 80% zu verzeichnen (34 auf 54 Kinder). Die vorgeschlagene Fläche vor dem Heidehaus wird als optimaler Standort angesehen. Der kommunale Eigenbetrieb KOE würde einer Übertragung dieser Fläche zum Grünamt zustimmen.  
Frühestens mit dem Doppelhaushalt 2017/2018 könnte nach einer qualifizierten Defizitermittlung im Zuge der Fortschreibung des Spielplatzkonzeptes 2016 eine Berücksichtigung erfolgen.  
In einem weiteren Schreiben beantwortet Herr Dr. Neubauer die Fragen zur Pflege der öffentlichen Grünflächen. Die Fachfirma Gala Bau hat den Zuschlag nach öffentlicher Ausschreibung für Markgrafenheide erhalten. Die Anzahl der Pflegegänge richtet sich nach der Einstufung der Grünflächen in die jeweilige Pflegeklasse und ist vertraglich bindend. Die Grabenmahd im Bereich der Freiwilligen Feuerwehr ist abgeschlossen und somit die Sichtbehinderung beseitigt.  
Die bei den Verkehrsschauen festgestellten Gehölzschnittarbeiten werden nach einer Prioritätenliste und den zur Verfügung stehenden Möglichkeiten abgearbeitet und in den Wintermonaten abgeschlossen.
4. Das Umweltamt hat in Abstimmung mit der Veolia Umweltservice Nord GmbH für die Sommermonate in Hinrichshagen einen zusätzlichen Behälter für Weißglas aufstellen lassen. Die gleiche Firma hat für August einen Auftrag für die Beräumung der Nebenablagerungen erhalten. Ab September hat die Hansestadt Rostock wieder die Möglichkeit die Beräumung mit Hilfe von Bundesfreiwilligen durchzuführen.
5. Die Anfrage zum Parkplatz in Hinrichshagen wurde durch das Kataster-, Vermessungs- und Liegenschaftsamt beantwortet. Er befindet sich im Eigentum der Hansestadt Rostock.
6. Zur Anfrage Neuerrichtung einer überdachten Fahrradabstellanlage am Fähranleger Hohe Düne schreibt das Tief- und Hafenbauamt, dass diese investive Maßnahme Im Haushalt 2015/2016 nicht berücksichtigt werden kann. Es ist beabsichtigt, dieses Vorhaben mit Hilfe von Fördermitteln des Landes zu finanzieren. Die Förderrichtlinie (Verbesserung der touristischen und Radverkehrinfrastruktur) wird 2015 erwartet. Die bauliche Umsetzung setzt eine vorhergehende Planung voraus.
7. Eine Einladung zum 2. Forum: Rostock gemeinsam bewegen – Mobilitätsplan Zukunft – am 23.09.2014 ab 18.00 Uhr im Rathaus wurde allen Ortsbeiratsmitgliedern zugesandt. Hierbei steht die Frage zur zukünftigen Entwicklung der Mobilität und des Verkehrssystems, für die nächsten 10 bis 15 Jahre in Rostock, im Vordergrund. Gemeinsam mit dem Senator für Bau und Umwelt Herrn Matthäus und dem Projektteam soll in einem öffentlichen Forum diskutiert werden.  
Alle Interessierten können vom 09. bis 30. September 2014 auf der Internetseite [www.rostock-bewegen.de](http://www.rostock-bewegen.de) Informationen abrufen und auch mitreden.

## **TOP 5 Bericht des Ortsbeirates**

Herr Dudek informiert:

Auf die Anfrage eines Bürgers aus Hohe Düne zur Parksituation im Vormann-Stüve-Weg liegt eine Antwort von Herrn Tiburtius vor. Der Sachverhalt wurde an Amt 32 , Verkehrsüberwachung weitergeleitet. Für Amt 66( Tief-u.Hafenbauamt) besteht hier kein Handlungsbedarf.

30.08.14 Waldtag im Stadtforstamt – letzte Veranstaltung dieser Art war 2010.  
Die Kooperation zwischen dem Forstamt und der Tourismuszentrale zu dieser Veranstaltung war sehr gut. Der Waldtag soll nächstes Jahr wieder stattfinden.

Das Ortsbegrüßungsschild in Markgrafenheide ist wieder aufgestellt worden.

Am 01.09.2014 jährte sich zum ersten Mal die Aufstellung des Erinnerungssteines.  
Herr Dudek hätte sich darauf mehr Resonanz gewünscht.

Am 27.09.2014 findet die 4. Wanderung durch das Naturschutzgebiet „ Hüttelmoor, Heiliger See“ statt. Treffpunkt ist um 10.00 Uhr am Forsthaus ( am Borwin)

Information zum Schaukasten - der Bauantrag ist noch nicht gestellt. Die Tourismuszentrale als Antragsteller wäre eine Alternative. Der Ortsbeirat wird sich mit der Tourismuszentrale diesbezüglich in Verbindung setzen.

## **TOP 6 Informationen aus dem Forstamt**

Herr Harmuth informiert u.a. über die Schäden und Auswirkungen des Orkans Xaver.  
40 000 Festmeter Holz aus der Rostocker Heide sind dem Sturmtief Anfang Dezember 2013 zum Opfer gefallen. Betroffen sind vor allem die Kiefernbestände. 90% des Schadholzes konnten bisher aufgearbeitet werden. 40 000 Festmeter sind etwa die dreifache Menge, die in einem normalen Forstjahr gefällt werden.

Größere Lücken sind entstanden, die sich die Natur in vielen Bereichen aber selbst zurückholt, so dass keine Nachpflanzungen nötig sind.

Herr Harmuth bedankt sich bei allen Mitarbeitern, Fremdfirmen, der Feuerwehr und dem Technischen Hilfswerk, die bei der Aufarbeitung des Forstes geholfen haben.

Einiges ist dadurch im Bereich der touristischen Infrastruktur liegengeblieben, was nächstes Jahr nachgeholt wird. Die Touristen sowie die Einheimischen haben aber Verständnis dafür. Der internationale Ostseeküstenradweg, der durch den Abtransport der Bäume teilweise in Mitleidenschaft gezogen wurde, wird im Herbst zwischen Markgrafenheide und Graal Müritz wieder instand gesetzt.

Diskussion:

- Problem Wildschweinplage : das Schwarzwildprojekt ist vom Ministerium bis 2016 verlängert worden. Markgrafenheide hat keine Probleme mehr mit den Wildschweinen. Durch das Projekt von Herrn Dr. Zoller ist eine gute Öffentlichkeitsarbeit mit Blick auf die Hansestadt entstanden.  
Eine Auswertung des Projektes soll in absehbarer Zeit wieder erfolgen.
- der Weg vom Gelben Tor in Richtung Hinrichshagen ist sehr zugewachsen – Herr Harmuth sichert Kontrolle und Abhilfe zu.

## **TOP 7    Berichte der Ausschüsse**

Die Stellungnahme zur Toilettenkonzeption wurde dem Ortsbeirat übergeben. Diese wurde an Herrn Walter, Hauptamt , weitergeleitet.

## **TOP 8    Beschlussvorlagen**

keine

## **TOP 9    Fragestunde der Mitglieder des Ortsbeirates**

### **Herr Bankonier:**

Können noch Bäume an der Feuerwehreinfaht zum Moorgraben weggenommen werden?

Die Zustimmung vom Eigentümer muss vorliegen, dann kann die Feuerwehr selber tätig werden. Herr Harmuth will es sich anschauen und sich darum kümmern.

Herr Harmuth informiert, dass die Fläche des Parkplatzes in Hinrichshagen zwar Eigentum der Hansestadt ist, dieser jedoch im Landschaftsschutzschutzgebiet liegt und sich somit in der Zuständigkeit des Forstamtes befindet.

Herr Bankonier unterbreitet den Vorschlag, die WIRO zu einer Ortsbeiratssitzung einzuladen, um im Vorfeld ihr Konzept zur geplanten Sanierung der Wohnungen in der Albin-Köbis-Str. vorzustellen. Dieser Meinung schließen sich weitere Mitglieder des Ortsbeirates an.

### **Herr Dudek :**

Die Information liegt vor, dass die WIRO sich an den Ortsbeirat wenden will, wenn die Bauanträge zu diesem Projekt gestellt werden.

Er schlägt vor, über dieses Thema auf der nächsten Sitzung im Oktober noch einmal zu reden, da zur Zeit noch keine konkreten Aussagen möglich sind.

Der Ortsbeirat stimmt diesem Vorschlag einstimmig zu.

### **Herr Niehusen/ Herr Bankonier**

Es wird das Vorhaben „ Windparks vor der Ostseeküste“ angesprochen.

Der Ortsbeirat Warnemünde hat schon eine Stellungnahme erarbeitet und auch Graal Müritz ist in der Frage sehr aktiv, es liegen Unterschriftslisten aus. Die gesamte Gemeindevertretung ist gegen das Vorhaben „Windpark“.

Auch der Ortsbeirat Markgrafenheide will sich dazu positionieren.

Herr Niehusen will dafür sorgen , dass auch in Markgrafenheide Unterschriftenlisten ausgelegt werden, die dann der Gemeinde Graal Müritz übergeben werden. Die Frist,so Frau Köneking, läuft hierfür am 30.09.2014 aus.

### **Herr Dudek**

Herr Dudek will wegen der Stellungnahme Kontakt mit Herrn Prechtel aufnehmen.

Er stellt den Antrag, sich der Stellungnahme des Ortsbeirates Warnemünde zum Vorhaben „Windpark“ voll inhaltlich anzuschließen.

**Die Ortsbeiratsmitglieder stimmen dem Antrag einstimmig zu.**

### **Herr Niehusen**

Herr Niehusen findet die durch die Tourimuszentrale entworfene Postkarte für Markgrafenheide nicht gelungen. Die Idee war gut, aber die Umsetzung nicht zufriedenstellend.

Herr Dudek macht den Vorschlag, dieses noch einmal zur Saisonauswertung anzusprechen.

Ein Flyer für Markgrafenheide, so Herr Niehusen, wird aktualisiert und liegt schon im Entwurf vor.

### **Herr Bankonier**

Rechts neben dem Heidehaus( Warnemünder Straße, ehemalige Garage) ist der Müll beseitigt. Es sollen Eigentumswohnungen entstehen. Der Ortsbeirat wurde nicht in das Baugenehmigungsverfahren mit einbezogen. Von Interesse ist jedoch die Frage nach dem Grünausgleich. Ist dieser im Baugenehmigungsverfahren festgelegt?

Das zuständige Amt erhält einen Auszug aus der Niederschrift.

### **TOP 10 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

Ein Bürger spricht nach erfolgter Unterschriftensammlung, die an das Grünamt weitergeleitet wurde, nochmals das Problem des öffentlichen Kinderspielplatzes in Markgrafenheide an.

Das Antwortschreiben von Herrn Dr.Neubauer diesbezüglich geht als Anlage an die Niederschrift.

### **TOP 11 Verschiedenes**

Die nächste Ortsbeiratssitzung findet am 15.10.2014 um 18.00 Uhr im Heidehaus statt.