

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ortsbeirates Reutershagen

Sitzungstermin: Dienstag, 09.09.2014
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 19:45 Uhr
Ort, Raum: Beratungsraum Ortsamt West Reutershagen, Goerdelerstraße 53,
18069 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Peter Jänicke DIE LINKE.

reguläre Mitglieder

Wolfgang Reuter CDU
Marianne Löpp DIE LINKE.
Marlies Bergmann SPD
Henning Holländer SPD
Olaf Siewert CDU
Jörg Theska Rostocker Bund/ Graue/
Aufbruch 09

Verwaltung

Thomas Wiesner Ortsamt West

Entschuldigte Mitglieder

reguläre Mitglieder

| | | |
|---------------------|------------------------|--------------|
| Susanne Cordes-Arth | DIE LINKE. | entschuldigt |
| Marlen Niederle | BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN | entschuldigt |
| Inge Seidel | FDP | entschuldigt |

Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.08.2014
- 4 Bauantrag: Neubau Firmengebäude einer Tischlerei auf dem Grundstück einer vorhandenen Tischlerei B-Plan 07.GE.51 Nördlich Alt-Reutershagen

- 5 Bauantrag zum Neubau einer PKW - Stellplatzanlage für die KITA "Flotte Waldkäfer", Etkar-Andre-Straße 52
- 6 Anträge
- 7 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 8 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtsleiters
- 9 Verschiedenes

Protokoll:

(öffentlich)

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Jänicke eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.
Der OBR ist mit 7 Mitgliedern beschlussfähig.

Einleitend bedankt sich Herr Jänicke für die gute Vorbereitung der Abschlussfahrt nach Rügen bei Frau Löpp und Frau Wolf.

Im Namen alle Mitglieder gratuliert Frau Löpp Herrn Jänicke zum Geburtstag.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung

Herr Wiesner informiert über den kurzfristig eingegangenen Bauantrag zu Neubau von Parkplätzen auf dem Gelände der KITA „Flotte Waldkäfer“ und beantragt die Aufnahme in die TO.
Mit dieser Ergänzung als TOP 5 wird die TO bestätigt.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.08.2014

Die Niederschrift wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

TOP 4 Bauantrag: Neubau Firmengebäude einer Tischlerei auf dem Grundstück einer vorhandenen Tischlerei B-Plan 07.GE.51 Nördlich Alt-Reutershagen

Herr Jänicke begrüßt Herrn Olaf Wirth als Eigentümer der Tischlerei und bittet ihn, die Planungen zu erläutern.

Herr Wirth geht in seinen Erläuterungen im Wesentlichen auf folgende Punkte ein:

- Firmengeschichte; im 21. Firmenjahr
- Die Kapazitäten auf dem derzeitigen Grundstück reichen schon lange nicht mehr aus.
- Eine Lösung zur Erweiterung wurde auf dem genannten Nachbargrundstück gefunden, für das der Bauantrag gestellt wurde.
- So entstehen ca. 1200 qm Fertigungsfläche.
- Hauptsächlich ist der Betrieb in Rostock und Umgebung mit Innenausbau für Wohnungen, öffentlichen Gebäuden, Büros oder Schulen beschäftigt.

- Das Grundstück liegt im Gewerbegebiet. Da die Grenzen für Abstandsflächen unterschritten werden, wurden die Zustimmungen von allen Nachbarn eingeholt.
- Zukünftig soll die Mitarbeiter – Anzahl um 5 auf 25 erhöht werden.

Auf Nachfragen wird erläutert:

- Die Nebenzufahrt vom Rahnstädter Weg wird nur für die Privat-PKW der Mitarbeiter genutzt. Für LKW oder Werksverkehr ist diese Zufahrt zu schmal.
- Die Fertigungshalle ist – insbesondere das Dach – so konzipiert, dass die Schallimmissionen ausschließlich in Richtung Gewerbegebiet abstrahlen.
- Zielstellung für die Fertigstellung ist das 1. Halbjahr 2015.

Im Ergebnis der Beratung stimmen die Mitglieder dem Vorhaben einstimmig zu.

TOP 5 Bauantrag zum Neubau einer PKW - Stellplatzanlage für die KITA "Flotte Waldkäfer", Etkar-Andre-Straße 52

Herr Wiesner erläutert die Zeichnungen zur Schaffung von zusätzlichen Parkplätzen auf dem Grundstück der KITA in der Etkar-Andre-Straße.

Die bisherigen 2 PP führen gerade in den Morgenstunden zu chaotischen Zuständen, da viele Eltern zur gleichen Zeit ihre Kinder bringen.

Mit den beantragten 5 zusätzlichen Stellflächen soll diese Situation entspannt werden.

Die Mitglieder stimmen dem Vorhaben einstimmig zu.

TOP 6 Anträge

Keine

TOP 7 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Keine

TOP 8 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtsleiters

Herr Jänicke informiert über das Gespräch beim KOE mit Herrn Rieck, Frau Wittor und Herrn Wiesner am 08.09.2014 bezüglich des Neubaus der Rettungswache (Protokoll vom 12.08.2014)
Die Fragen wurden wie folgt beantwortet:

1. Der Abriss erfolgt erst nach Fertigstellung der neuen Wache
2. Alle Pappeln auf dem Grundstück werden gefällt. Ersatzpflanzungen werden zur Straße hin vorgenommen.
3. Der Dienstbetrieb wird erst nach Fertigstellung komplett umgezogen.
4. Ein KITA-Neubau ist geplant. Als Ersatz für die KITA in der Schweriner Straße

Baubeginn soll Anfang 2015 sein; Fertigstellung Ende 2015 / Anfang 2016

Im Gespräch wurde ebenfalls erläutert, dass die Sanierung des Sportplatzes auch geplant wird. Der Zeitpunkt einer Umsetzung ist allerdings noch offen.

Gleichzeitig wurde zum Bauablauf der Energie-Plus-Schule nachgefragt.

Zielstellung seitens des KOE ist, dass zum Schulbeginn 2015 das neue Gebäude genutzt werden kann.

KITA Humperdingstraße

23.09.2014 um 18 Uhr Bürgerforum in der KITA → Teilnahme Herr Jänicke und Herr Wiesner

29.09.2014 – 1. Spatenstich mit dem Innenminister und der Sozialministerin
→ Teilnahme Herr Jänicke

Am 23.09.2014 um 18 Uhr findet das 2. Öffentliche Forum zum Mobilitätsplan Zukunft im Rathaus statt. Herr Holländer wird an dieser Veranstaltung teilnehmen.

Die Reparatur der R.-Breitscheid-Straße ist erfolgt.

Am 18.09.2014 findet die nächste Abstimmung zur Planung des Marktes Reutershagen statt. Teilnahme Herr Jänicke und Herr Wiesner

Am 18.09.2014, 10 – 13 Uhr findet der Ehrenamtsmarkt im RFZ statt.

Das Ortsamt wird gebeten, beim Tief- und Hafenbauamt nachzufragen, welchen Arbeitsstand es zu folgenden Projekten bzw. Straßen gibt:

- Sanierung des Gehweges Schulenburgstraße
- Aufpflasterung des Kreuzungsbereiches Kuphalstraße / S.-Bach-Straße (RFZ)
- Reparatur John-Schehr- Straße
- Reparatur E.-Thälmann-Straße
- Reparatur weiterer Straßen Reutershagen 1 und 2

Herr Jänicke ist vom 08.-12.10.2014 im Urlaub.

Herr Wiesner informiert darüber, dass der neue Senator, Herr Müller, sich im Ortsamt über Zuständigkeiten und Probleme informiert hat. In dem konstruktiven Gespräch hat er auch den Wert der OBR für die HRO herausgehoben.

Das Straßenbauamt Güstrow hat in einem Schreiben offiziell über die Bauarbeiten am Schutower Kreuz an den Wochenenden informiert. Diese betreffen ausschließlich die Landesstraße.

Die Statistischen Nachrichten 2013 – bezogen auf die Ortsteile liegen vor.
Ein Auszug bezogen auf den Ortsteil Reutershagen wird an alle Mitglieder mit e-mail-Adresse versandt.

Die Buslinie 25 fährt nun nach neuem Streckenplan durch Reutershagen.

Das Ortsamt hat ein Schreiben einer Bürgerin bekommen, in dem vorgeschlagen wird, den Reutershäger Weg wieder für den Fahrzeugverkehr zu öffnen.
Dieser wird durch das Ortsamt beantwortet.

Entsprechend der Festlegung aus der letzten Sitzung ist das Schreiben bezüglich der Goerdelerstraße (Gewerbegebiet) an die Verkehrsbehörde und dem Amt für Stadtgrün verschickt.

TOP 9 Verschiedenes

Herr Lüttgerding (RFZ) begrüßt den Einsatz des OBR für eine Aufpflasterung im Kreuzungsbereich Kuphalstraße / J.-Bach-Straße

Seitens der verschiedenen Vereine im RFZ wurde der Wunsch geäußert, das an der Fußgängerampel Hamburgerstraße / Schwarzer Weg auf der Seite der RSAG eine zusätzliche Möglichkeit geschaffen wird, die Fußgängerquerung anzumelden.
Mit den großen Kindergruppen ist es nicht möglich zwischen den Straßenbahnschienen und der

Hamburgerstraße auf die grüne Ampel zu warten. Ein zusätzlicher Taster (ähnlich beim Radweg) hinter den Straßenbahnschienen ist erforderlich.

Derzeit werden zusätzlich 44 Hortkinder im Haus betreut. Somit umfasst die Betreuung täglich um die 100 Kinder.

Derzeit wird ein neues Projekt vorbereitet: „Gute Nachbarschaft“
Herr Lüttgerding bittet darum, dieses in der nächsten Sitzung vorstellen zu dürfen.