

Beschlussvorlage	Datum: 18.07.2014	
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 12 WE", Rostock, Friedrichstr. 6, Az.: 00723-14		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
10.09.2014	Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt (11)	Vorberatung
23.09.2014	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 12 WE“ Rostock, Friedrichstr. 6, Az.: 00723-14 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

Roland Methling

Anlage/n:

Anlage 1 (Kurzbeschreibung) und 1x Lageplan, 1x Ansicht (A 4) in Papierform
Anlage 2 (Planzeichnungen im Original): 1x Lageplan, 3x Grundrisse, 3x Ansichten, 1x Schnitt

Anlage 1 zur „Herstellung des Einvernehmens der Gemeinde“

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 12 WE
2. Bauort: Rostock, Friedrichstr. 6
 Aktenzeichen 00723- 14
3. anrechenbarer Bauwert: 507.000 EUR
4. Bauherr: Baugenossenschaft Neptun e. G.
 Goethestr. 3
 18055 Rostock
5. Abmessungen: Länge: 19,20 m
 Breite: 17,50 m
 Höhe: 16,24 m

 Geschosse: 5
6. Funktion: Wohnhaus mit 12 Wohnungen

 - Stellplätze:
 12 Stellplätze in der Tiefgarage Patriotischer Weg 112-114
 (durch Baulast gesichert)
7. Gestaltung: Kalksandsteinmauerwerk, Stahlbetondecken, Pfettendach mit
 Holzbalken
8. Baurechtliche Zulässigkeit: nach § 34 BauGB gegeben
9. Bemerkungen: -
10. Anlage 2 - Planzeichnungen im Original:
 1 x Lageplan, 3 x Grundrisse, 3 x Ansichten, 1 x Schnitt

PE-Nr.:

Friedrichstraße 5

