

<p><b>Beschlussvorlage</b></p> <p>Entscheidendes Gremium: <b>Bürgerschaft</b></p> <p>Federführendes Amt: Hauptamt</p> <p>Beteiligte Ämter: Amt für Umweltschutz Eigenbetrieb TZR &amp; W Finanzverwaltungsamt Zentrale Steuerung</p>	<p>Datum: 14.07.2014</p> <p>fed. Senator/-in: OB, Roland Methling</p> <p>bet. Senator/-in: S 2, Dr. Chris Müller</p> <p>bet. Senator/-in:</p>
--	---

## Bedarfskonzeption kommunaler Sanitäreanlagen der Hansestadt Rostock

### Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Zuständigkeit
11.02.2015	Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus	Vorberatung
19.02.2015	Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung	Vorberatung
12.03.2015	Finanzausschuss	Vorberatung
25.03.2015	Bürgerschaft	Entscheidung
28.04.2015	Ortsbeirat Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof (19)	Vorberatung
05.05.2015	Ortsbeirat Dierkow-Ost, Dierkow-West (17)	Vorberatung
05.05.2015	Ortsbeirat Brinckmansdorf (15)	Vorberatung
05.05.2015	Ortsbeirat Schmarl (7)	Vorberatung
07.05.2015	Ortsbeirat Lütten Klein (5)	Vorberatung
07.05.2015	Ortsbeirat Gartenstadt/ Stadtweide (10)	Vorberatung
12.05.2015	Ortsbeirat Reutershagen (8)	Vorberatung
12.05.2015	Ortsbeirat Dierkow-Neu (16)	Vorberatung
13.05.2015	Ortsbeirat Biestow (13)	Vorberatung
13.05.2015	Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt (11)	Vorberatung
19.05.2015	Ortsbeirat Groß Klein (4)	Vorberatung
19.05.2015	Ortsbeirat Hansaviertel (9)	Vorberatung
20.05.2015	Ortsbeirat Stadtmitte (14)	Vorberatung
20.05.2015	Ortsbeirat Stadtmitte (14)	Vorberatung
21.05.2015	Ortsbeirat Südstadt (12)	Vorberatung
21.05.2015	Ortsbeirat Südstadt (12)	Vorberatung
21.05.2015	Ortsbeirat Toitenwinkel (18)	Vorberatung
21.05.2015	Ortsbeirat Toitenwinkel (18)	Vorberatung
26.05.2015	Ortsbeirat Lichtenhagen (3)	Vorberatung
03.06.2015	Bürgerschaft	Entscheidung

**- am 15. Juni 2015 zurückgezogen,  
- vorher zuletzt am 28.05.2015 von der TO BS 03.06.2015 zurückgestellt!**

### Beschlussvorschlag:

Die Bürgerschaft stimmt der „Bedarfskonzeption kommunaler Sanitäranlagen der Hansestadt Rostock“ (Anlage) zu und beschließt folgende wesentlichen Eckpunkte:

- 1.) Öffentliche Sanitäranlagen werden durch die Hansestadt Rostock künftig nur noch in folgenden Ortslagen betrieben:
  - Innenstadt Rostock - Kernbereich
  - Warnemünde - Kernbereich und Wandergebiet
  - Markgrafenheide - Kernbereich und Wandergebiet
2. Die Einhaltung folgender maximaler Laufwege zur nächsten öffentlichen Sanitäranlage werden in der Zukunft angestrebt:

Bereich	Maximalentfernung Hauptsaison	Maximalentfernung Nebensaison	Anzahl Anlagen
Innenstadt	250 m	250 m	6
Warnemünde Kernbereich	250 m	500 m	7
Warnemünde Wandergebiet	500 m	1.000 m	4
Markgrafenheide Kernbereich	500 m	1.000 m	2
Markgrafenheide Wandergebiet	1.000 m	2.000 m	5
Summe			24

Die Hauptsaison beginnt am Wochenende vor dem Beginn der frühesten Osterferien im Bundesgebiet und endet mit dem Wochenende nach den spätesten Herbstferien im Bundesgebiet.

3. Die Mindeststandards werden wie folgt festgesetzt:
  - Neubau bzw. Komplettsanierung von Sanitäranlagen, die 15 Jahre und älter sind
  - Ausstattung mit Wasseranschluss (WC) - nur für die Kernbereiche
  - Barrierefreiheit
  - Berücksichtigung „Neuartiger Sanitärsysteme“
4. Für die Umsetzung der ermittelten Sanierungs- bzw. Neubaumaßnahmen werden ab dem Jahr 2015 für die nächsten 7 Jahre finanzielle Mittel für Investitionen in Höhe von 3,85 Mio. EUR bereitgestellt.
5. Die Konzentration der Zuständigkeit auf eine Verwaltungseinheit - vorzugweise auf die Tourismuszentrale Rostock & Warnemünde - wird angestrebt. Lassen die noch ausstehenden haushalts- und steuerrechtlichen Prüfungen sowie das Ergebnis der Wirtschaftlichkeitsprüfung dies nicht zu, wird eine Übertragung auf das Amt für Umweltschutz oder eine andere Lösung geprüft.

#### **Beschlussvorschriften:**

§ 22 KV M-V

#### **bereits gefasste Beschlüsse:**

0527/07-BV vom 09.04.2008

#### **Sachverhalt:**

Der Sachverhalt ist der anliegenden „Bedarfskonzeption kommunaler Sanitäranlagen der Hansestadt Rostock“ zu entnehmen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Teilhaushalt: 73

Produkt: 57301

Investitionsmaßnahme Nr.:

Bezeichnung: Öffentliche Bedürfnisanstalten

Bezeichnung:

Haushalts- jahr	Konto Investitionsmaßnahme / Bezeichnung	Ergebnishaushalt		Finanzhaushalt	
		Erträge	Auf- wendungen	Ein- zahlungen	Aus- zahlungen
<b>2015</b>	78532000 7357301201500201 Neubau TC Warnemünde Wandergebiet 2				10.000,00 €
<b>2015</b>	78532000 7357301201500303 Neubau TC Markgrafenheide Wandergebiet 1				10.000,00 €
<b>2016</b>	78532000 7357301201500201 Neubau TC Markgrafenheide Wandergebiet 3				10.000,00 € (10.000,00 € Mehrleistun- gen)

<b>2016</b>	78532000 7357301201500303 Neubau TC Warnemünde Wandergebiet 3				10.000,00 € (10.000,00 € Mehrleistungen)
<b>2016</b>	53590000 Folgekosten (AfA)		2.000,00 €		
<b>2017</b>	78532000 7357301201500303 Neubau TC Markgrafenheide Wandergebiet 4				10.000,00 € (10.000,00 € Mehrleistungen)
<b>2017</b>	53590000 Folgekosten (AfA)		4.000,00 €		
<b>2018</b>	53590000 Folgekosten (AfA)		5.000,00 €		
<b>2019</b>	53590000 Folgekosten (AfA)		5.000,00 €		
<b>2020</b>	53590000 Folgekosten (AfA)		5.000,00 €		
<b>2021</b>	53590000 Folgekosten (AfA)		5.000,00 €		
<b>2022</b>	53590000 Folgekosten (AfA)		5.000,00 €		
<b>ab 2023</b>	53900000 Folgekosten (AfA)		entsprechend fortlaufend		
<b>Summe Produkt 57301</b>					<b>50.000,00 €</b>

Teilhaushalt: 73

Produkt: 57302

Investitionsmaßnahme Nr.:

Bezeichnung: Öffentliche Bedürfnisanstalten - BgA

Bezeichnung:

Haushalts- jahr	Konto Investitionsmaßnahme / Bezeichnung	Ergebnishaushalt		Finanzhaushalt	
		Erträge	Auf- wendungen	Ein- zahlungen	Aus- zahlungen
<b>2015</b>	78532000 7357302201500201 Neubau WC Warnemünde Kernbereich 1				200.000,00 €
<b>2015</b>	78532000 7357302201500201 Neubau WC Warnemünde Wandergebiet 1				200.000,00 €
<b>2015</b>	78532000 7357302201500319 Neubau WC Innenstadt 1				200.000,00 € (davon 168.300,00 € Mehrleistungen)

<b>2016</b>	78532000 7357302201500201 Neubau WC Warnemünde Kernbereich 2				200.000,00 € (200.000,00 € Mehrleistungen)
<b>2016</b>	78532000 7357302201500503 Neubau WC Markgrafenheide Kernbereich 1				200.000,00 € (200.000,00 € Mehrleistungen)
<b>2016</b>	78532000 7357302201500503 Neubau WC Markgrafenheide Wandergebiet 2				200.000,00 € (200.000,00 € Mehrleistungen)
<b>2016</b>	53590000 Folgekosten (AfA)		60.000,00 €		
<b>2017</b>	78532000 7357302201500319 Neubau WC Innenstadt 2				200.000,00 € (200.000,00 € Mehrleistungen)
<b>2017</b>	78532000 7357302201500201 Neubau WC Warnemünde Kernbereich 3				200.000,00 € (200.000,00 € Mehrleistungen)

Haushalts- jahr	Konto Investitionsmaßnahme / Bezeichnung	Ergebnishaushalt		Finanzhaushalt	
		Erträge	Auf- wendungen	Ein- zahlungen	Aus- zahlungen
<b>2017</b>	78532000 7357302201500503 Neubau WC Markgrafenheide Kernbereich 2				200.000,00 € (200.000,00 € Mehrleistungen)
<b>2017</b>	53590000 Folgekosten (AfA)		120.000,00 €		
<b>2018</b>	78532000 7357302201500319 Neubau WC Innenstadt 3				200.000,00 € (200.000,00 € Mehrleistungen)
<b>2018</b>	78532000 7357302201500201 Neubau WC Warnemünde Kernbereich 4				200.000,00 € (200.000,00 € Mehrleistungen)
<b>2018</b>	78532000 7357302201500201 Neubau WC Warnemünde Wandergebiet 4				200.000,00 € (200.000,00 € Mehrleistungen)
<b>2018</b>	53590000 Folgekosten (AfA)		180.000,00 €		

<b>2019</b>	78532000 Neubau WC Warnemünde Kernbereich 5				200.000,00 € (200.000,00 € Mehrleistungen)
<b>2019</b>	78532000 Neubau WC Markgrafenheide Wandergebiet 5				200.000,00 € (200.000,00 € Mehrleistungen)
<b>2019</b>	78532000 Neubau WC Innenstadt 4				200.000,00 € (200.000,00 € Mehrleistungen)
<b>2019</b>	53900000 Folgekosten (AfA)		240.000,00 €		
<b>2020</b>	78532000 Neubau WC Warnemünde Kernbereich 6				200.000,00 € (200.000,00 € Mehrleistungen)
<b>2020</b>	7853200 Neubau WC Innenstadt 5				200.000,00 € (200.000,00 € Mehrleistungen)
<b>2020</b>	53590000 Folgekosten (AfA)		300.000,00 €		
<b>2021</b>	78532000 Neubau WC Warnemünde Kernbereich 7				200.000,00 € (200.000,00 € Mehrleistungen)
<b>2021</b>	7853000 Neubau WC Innenstadt 6				200.000,00 € (200.000,00 € Mehrleistungen)
<b>2021</b>	53590000 Folgekosten (AfA)		340.000,00 €		
<b>2022</b>	53590000 Folgekosten (AfA)		380.000,00 €		
<b>ab 2023</b>	53590000 Folgekosten (AfA)		entsprechend fortlaufend		
<b>Summe Produkt 57302</b>					<b>3.800.000,00 €</b>
<b>Summe Auszahlungen Finanzhaushalt Produkte 57301 und 57302</b>					<b>3.850.000,00 €</b>

Bezug zum Haushaltssicherungskonzept: keiner

Roland Methling

**Anlage:**

Bedarfskonzeption kommunaler Sanitäreanlagen der Hansestadt Rostock

Anmerkung Sitzungsdienst/Wo.: Anlage am 12.02.2015 ausgetauscht, da redaktionelle Änderung in Anlage 1 – Tabellarische Übersicht aktueller Anlagenbestand (Ist) bei Nr. 35:

- „übriges Stadtgebiet“ durch „Markgrafenheide Wandergebiet“ ersetzt

- - zuletzt am 28.05.2015 von der TO BS 03.06.2015 zurückgestellt!

