

<b>Beschlussvorlage</b>	Datum: 14.07.2014	
Entscheidendes Gremium: <b>Bau- und Planungsausschuss</b>	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
<b>Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau von 3 Gästehäusern mit 24 Wohnungen für Gäste des Golfplatzes, 2 Betriebswohnungen sowie eines Löschwasserteiches im Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 01.Golf.145 "Golfplatz Diedrichshagen", Rostock, Am Golfplatz 2, 3, 4, Az.: 03706-13</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
12.08.2014	Ortsbeirat Seebad Warnemünde, Diedrichshagen (1)	Vorberatung
12.08.2014	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Neubau von 3 Gästehäusern mit 24 Wohnungen für Gäste des Golfplatzes, 2 Betriebswohnungen sowie eines Löschwasserteiches im Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 01.Golf.145 „Golfplatz Diedrichshagen“, Az. 03706-13, wird vorbehaltlich der Zustimmung des Ortsbeirates Seebad Warnemünde, Diedrichshagen erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

**Sachverhalt:**

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

Roland Methling

**Anlagen:**

Anlage 1 (Kurzbeschreibung) 1x Ansicht, 1x Lageplan (A 4) in Papierform  
Anlage 2 (Planzeichnungen im Original): 1x Lageplan, 2x Grundrisse (EG, DG), 1x Schnitt B-B, 2x Ansichten (Ost, Nord)

