

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### Niederschrift

#### Sitzung des Ortsbeirates Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof

---

Sitzungstermin:	Dienstag, 29.04.2014
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	21:00 Uhr
Ort, Raum:	Saal Werkstatt für behinderte Menschen, Fährstraße 25, 18147 Rostock

---

#### Sitzungsteilnehmer:

##### Anwesende Mitglieder

##### Vorsitz

Kurt Massenthe	FÜR Rostock
----------------	-------------

##### reguläre Mitglieder

Harald Morgenstern	SPD
Reinhart Kühner	DIE LINKE.
Karl-Heinz Jäger	DIE LINKE.
Manja Kobus	CDU
Dietrich Peters	CDU
Manuela Bruhn	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Kay Mieske	FDP
Thomas Schommartz	FÜR Rostock

##### Verwaltung

Wolfgang Westphal	Ortsamt Ost
Beate Sydow	Ortsamt Ost
Marcus Bruhn	Ortsamt Ost
Ralph Müller	Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung u. Wirtschaft
Dürten Schölens	Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft

##### Gäste

Martin Zavracky	Architekt
Peter Wagner	Architekt
Olaf Sedlmair	EnBW
Einwohnerinnen und Einwohner	ca. 40

##### Sachkundige Einwohner

Edith Goeda	Kulturausschuss
Dagmar Schwartz	Kulturausschuss
Detlef Löwenhagen	Bauausschuss
Erika Reißmann	Bauausschuss

#### Tagesordnung:

**(öffentlich)**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.03.2014
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Aktuelles
  - 5.1 Vorstellung des Entwurfes des B-Planes Nr.WA.178 "Obere Warnowkante"- als vorgezogene Bürgerbeteiligung
  - 5.2 Bauantrag: EnBW Servicestützpunkt Baltic 2 bestehend aus einem Büro- und Sozialgebäude, einem Zwischendurchgang und einer Halle  
Rostock, Am Kühlturm, AZ: 00606-14
- 6 Beschlussvorlagen
  - 6.1 Haushaltsplanentwurf 2014, Band VIII  
Haushaltssicherungskonzept 2014 bis 2025  
Vorlage: 2014/BV/5420
  - 6.2 Haushaltssatzungen der Hansestadt Rostock für das Haushaltsjahr 2014 mit Haushaltsplänen und Anlagen  
Vorlage: 2014/BV/5427
    - 6.2.1 Haushaltssatzungen der Hansestadt Rostock für das Haushaltsjahr 2014 mit Haushaltsplänen und Anlagen  
1. Änderung  
Vorlage: 2014/BV/5427-08 (NB)
- 7 Berichte der Ausschüsse
  - 7.1 Kultusausschuss
  - 7.2 Bauausschuss
- 8 Wichtige Informationen an den Oberbürgermeister/ die Präsidentin der Bürgerschaft
- 9 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 10 Verschiedenes

**Protokoll:**

**(öffentlich)**

## **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

**Herr Massenthe** eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Mitglieder des Ortsbeirates, der Verwaltung sowie die zahlreichen Gäste. Alle Mitglieder sind ordnungsgemäß geladen worden. Die Sitzung wurde ab 08.04.2014 per Aushang im Schaukasten des Ortsamtes Ost und am 24.04.2014 im Städtischen Anzeiger Nr.8 bekannt gegeben. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben, alle 9 Ortsbeiratsmitglieder sind anwesend.

## **TOP 2 Änderungen der Tagesordnung**

Es gibt keine Anträge auf Änderung der Tagesordnung.

## **TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.03.2014**

**Herr Massenthe** stellt fest, dass es keine Einwände gegen die Niederschrift zur Sitzung vom 25.03.2014 gibt. Diese gilt somit als genehmigt.

## **TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

Es gibt keine Wortmeldungen.

## **TOP 5 Aktuelles**

### **TOP 5.1 Vorstellung des Entwurfes des B-Planes Nr.WA.178 "Obere Warnowkante"- als vorgezogene Bürgerbeteiligung**

**Herr Müller**, Leiter des Amtes für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft, erklärt, dass es sich bei der folgenden Vorstellung des Entwurfes des B-Planes Nr. WA.178 "Obere Warnowkante" um eine vorgezogene Bürgerbeteiligung handelt. Der vorliegende Plan sei nur ein Vorentwurf und keine endgültige Entscheidungsgrundlage. Ziel der Vorstellung ist es die Bürger zu informieren und eine erste Rückmeldung sowie Hinweise der Betroffenen zu erhalten. Zum Beschluss über eine Auslegung werde es voraussichtlich erst Ende des Jahres kommen, da noch naturschutzrechtliche Sachverhalte geprüft werden müssten.

Der Architekt **Herr Wagner** stellt den Entwurf des B-Planes vor. Ziel ist die Schaffung eines attraktiven Wohngebietes mit sowohl Geschosswohnungen als auch Einfamilienhäusern. Durch den B-Plan entsteht Rechtssicherheit für die Bauherren sowie für die Verwaltung. Außerdem wird den jetzigen Anwohnern ermöglicht auf ihren Grundstücken eine weitere Bebauung vorzunehmen. Die Erschließung soll durch eine Ringstraße erfolgen. Dies ist der effizienteste und schonenste Weg, bei dem insbesondere auf die alten Baumbestände Rücksicht genommen wird. Des Weiteren ist auch ein Gesamtkonzept für ein energieeffizientes Wohnen vorgesehen.

Im Anschluss entsteht eine angeregte Diskussion.

Schwerpunkte der Diskussion waren:

- Nachfragen zur Struktur, Umfang und Gestaltung des Wohngebietes
- Erhalt von bestehender Infrastruktur (Zufahrten, Kleingartenanlagen, Versorgungsanschlüssen und insbesondere des Segelvereins)

- Forderung nach der Entwicklung eines Verkehrskonzeptes für Gehlsdorf
- nochmalige Information und Befragung der Anwohner über die rückseitige Bebauung der Pressentinstraße
- Schaffung eines Gemeinde-/Begegnungszentrums im Wohngebiet

**Herr Massenthe** stellt den Antrag über die Aufnahme von Gemeindebedarfsflächen für ein Gemeinde-/Begegnungshaus in das B-Plangebiet abzustimmen.

**Herr Müller** erklärt, dass er die Punkte: Einarbeitung von Gemeindebedarfsflächen für die Errichtung eines Gemeinde-/Begegnungszentrums, Erarbeitung eines Verkehrskonzeptes und die nochmalige Befragung der Anwohner zur Thematik der rückseitigen Bebauung der Pressentinstraße als maßgeblich für die Weiterentwicklung des B-Planes hält. Die in diesem Zusammenhang vorgetragenen Vorschläge und Einwendungen des Ortsbeirates sowie die der Einwohner werden soweit möglich in den weiterentwickelten Entwurf einfließen.

**Abstimmung:**

Dafür:	7
Dagegen:	1
Enthaltungen:	1

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 5.2 Bauantrag: EnBW Servicestützpunkt Baltic 2 bestehend aus einem Büro- und Sozialgebäude, einem Zwischendurchgang und einer Halle  
Rostock, Am Kühlturm, AZ: 00606-14**

**Herr Schommartz:** Der Bauausschuss empfiehlt Zustimmung. Errichtet werden soll ein zweistöckiges Büro/Sozialgebäude und eine Lagerhalle mit Zwischengang. Dieses soll auf einer Fläche des Kohlekraftwerks, die bisher als Parkfläche beplant ist, geschehen.

**Herr Massenthe:** Ist eigentlich gegen eine weitere Inanspruchnahme von Flächen im Hafen für derartige Gebäude. Herr Morgenstern wird weitere Erläuterungen geben, da hier doch eine Notwendigkeit gesehen werden sollte.

**Herr Morgenstern:** erläutert die Notwendigkeit des Bauvorhaben an diesem Standort für den Aufbau und die Versorgung mit Bauteilen und zur Unterhaltung des Offshore Windparks Baltic 2 in der Ostsee, hiermit werden auch Arbeitsplätze gesichert.

**Herr Sedlmair, EnBW:** gibt eine ausführliche Begründung zum Vorhaben und die Notwendigkeit an diesem Standort im Hafen insbesondere deshalb, weil über Versorgungs- und Transportschiffe von Rostock aus der neue Offshore-Windpark EnBW Baltic 2 versorgt wird.

**Beschluss:**

Der Ortsbeirat Gehlsdorf/Nordost stimmt dem Bauantrag Az. 00606-14, Vorhaben EnBW Servicestützpunkt Baltic 2 bestehend aus einem Büro- und Sozialgebäude, einem Zwischengang und einer Halle zu.

**Abstimmung:**

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	

## TOP 6      Beschlussvorlagen

### TOP 6.1    Haushaltsplanentwurf 2014, Band VIII Haushaltssicherungskonzept 2014 bis 2025 Vorlage: 2014/BV/5420

**Herr Westphal** gibt eine kurze Einführung in das Haushaltssicherungskonzept der Hansestadt Rostock 2014 – 2025 und weist insbesondere auf den Punkt zur Fähre Gehlsdorf (Antaris) hin.

**Herr Massenthe** erklärt, dass die Fährthematik auf der Ortsbeiratssitzung im August nochmals auf die Tagesordnung genommen werden soll und bittet um Abstimmung.

#### **Beschluss:**

Der Ortsbeirat Gehlsdorf/Nordost empfiehlt der Bürgerschaft das Haushaltssicherungskonzept 2014 bis 2025 zu beschließen. (Anlage).

#### **Abstimmung:**

Dafür:	4
Dagegen:	1
Enthaltungen:	4

#### **Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	

### TOP 6.2    Haushaltssatzungen der Hansestadt Rostock für das Haushaltsjahr 2014 mit Haushaltsplänen und Anlagen Vorlage: 2014/BV/5427

**Herr Westphal** gibt eine kurze Einführung in die Haushaltssatzungen der Hansestadt Rostock für das Haushaltsjahr 2014 und erklärt wie und warum die 1. Änderung zu den Haushaltssatzungen für das Haushaltsjahr 2014 notwendig ist.

### TOP 6.2.1    Haushaltssatzungen der Hansestadt Rostock für das Haushaltsjahr 2014 mit Haushaltsplänen und Anlagen 1. Änderung Vorlage: 2014/BV/5427-08 (NB)

**Herr Massenthe** bittet um Abstimmung der Haushaltssatzungen der Hansestadt Rostock für das Haushaltsjahr 2014 in der durch TOP 6.2.1 geänderten Fassung.

#### **Beschluss:**

Der Ortsbeirat Gehlsdorf/Nordost empfiehlt der Bürgerschaft die Haushaltssatzung der Hansestadt Rostock für das Haushaltsjahr 2014 gemäß Anlage 1 mit Haushaltsplan und

Anlagen (Band I bis VII) geändert zu beschließen.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	6
Dagegen:	1
Enthaltungen:	2

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 7     Berichte der Ausschüsse**

**TOP 7.1   Kultusausschuss**

**Frau Goeda** erklärt, dass der Kultusausschuss nicht getagt hat.

**Frau Bruhn** informiert über das große Engagement aller Beteiligten und die gute Resonanz der Bürger auf das Osterfeuer am 19.04.2014.

**TOP 7.2   Bauausschuss**

**Herr Schommartz** informiert darüber, dass es eine Anfrage eines Bürgers bezüglich eines Zeltplatzes am Warnowufer gibt, der Bauausschuss dies jedoch ablehnt. Des Weiteren informiert er über die Ergebnisse der Informationsfahrt in Vorbereitung auf das Zukunftsforum durch Gehlsdorf und den Nordosten. Schwerpunkte:

- Lärmschutz in Nienhagen (Waldstück)
- Buswendeschleife Stuthof
- Vagel Grip noch nicht verlegt
- Möglichkeit eines Kreisverkehrs am Kirchplatz/Edeka Markt prüfen

**TOP 8     Wichtige Informationen an den Oberbürgermeister/ die Präsidentin der Bürgerschaft**

Es gibt keine Wortmeldungen.

**TOP 9     Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes**

**Herr Massenthe** informiert:

- neuer Termin für Verlegung der Vagel Grip am 15.05.2014
- Briefe an Verkehrsbehörde und Tief-/Hafenbauamt zwecks Rückbau der Parktaschen in der Fährstraße sind verschickt
- 1. Stufe der Beteiligung bei der Fortschreibung des Landesraumentwicklungsprogrammes, Einsichtnahme in die Unterlagen sind im Foyer der 5. Etage im Haus des Bauens, im Ortsamt oder unter [www.raumordnung-mv.de](http://www.raumordnung-mv.de) möglich
- Aufstellung einer Lebendwildfalle im Bereich Gehlsdorf zu Forschungszwecken, Nachfrage ob dies genehmigt ist

**Herr Westphal** informiert:

- Verlängerung der Frist für die Stellungnahme des Ortsbeirates zum B-Plan „Obere Warnowkante“ bis zum 27.5.2014

- Pflanzung eines Zierapfels im Zeesenweg
- Hafenforum abgesagt, nächste Sitzung voraussichtlich im Oktober
- Anhörungsverfahren zum Rückbau der Parktaschen läuft
- Erweiterungsbau der Forensischen Klinik auf nächster Ortsbeiratssitzung
- Verkehrseinschränkung Weizenweg vom 22.4. bis 9.5.2014
- Hinweis auf Bauantrag für Kleinwindkraftanlage vor der Gehlsdorfer Schwimmhalle

<b>TOP 10    Verschiedenes</b>
--------------------------------

**Herr Kühner** erkundigt sich nach dem Entwicklungsstand für den Neubau der Feuerwache 10.

**Herr Westphal** erklärt, dass die Auswertung des Planungswettbewerbs am 15.5.2014 erfolgt.