

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof

Sitzungstermin:	Dienstag, 24.06.2014
Sitzungsbeginn:	18:40 Uhr
Sitzungsende:	20:40 Uhr
Raum, Ort:	Saal Werkstatt für behinderte Menschen, Fährstraße 25, 18147 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Kurt Massenthe	FÜR Rostock
----------------	-------------

reguläre Mitglieder

Harald Morgenstern	SPD
Reinhart Kühner	DIE LINKE.
Karl-Heinz Jäger	DIE LINKE.
Manja Kobus	CDU
Manuela Bruhn	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Thomas Schommartz	FÜR Rostock

Verwaltung

Wolfgang Westphal	Ortsamt Ost
Beate Sydow	Ortsamt Ost

Gäste

Thomas Müller	Geschäftsführer Liebherr MCCtec Rostock GmbH
---------------	---

Sachkundige Einwohner

Detlef Löwenhagen	Bauausschuss
Erika Reißmann	Bauausschuss
Dagmar Schwartz	Kultusausschuss

Vertreter der Presse

Entschuldigte Mitglieder

reguläre Mitglieder

Dietrich Peters	CDU	entschuldigt
Kay Mieske	FDP	entschuldigt

Sachkundige Einwohner

Edith Goeda	Kultusausschuss	entschuldigt
-------------	-----------------	--------------

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.05.2014
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Beschlussvorlagen
- 5.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Änderung der Anlage nach § 16 Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) durch Aufstockung eines vorhandenen Verwaltungsgebäudes, Neubau eines zweiten Verwaltungsgebäudes, Errichtung eines Parkplatzes mit 420 Stellplätzen und Umsetzung einer Tankstelle", Liebherrstr. 1, Aktenzeichen 00750-14
Vorlage: 2014/BV/5569
- 6 Aktuelles
- 6.1 Bauantrag: Neubau einer isolierten Lagerhalle mit Bürotrakt, Ost-West-Straße 8 18147 Rostock, Karpack GmbH
Az.: 00945-14
- 7 Berichte der Ausschüsse
- 7.1 Kultusausschuss
- 7.2 Bauausschuss
- 8 Wichtige Informationen an den Oberbürgermeister/ die Präsidentin der Bürgerschaft
- 9 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 10 Verschiedenes

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Massenthe: eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ortsbeirates, die Ausschussmitglieder und die geladenen Gäste.

Alle Mitglieder sind ordnungsgemäß geladen worden. Die Tagesordnung wurde am 06.06.2014 per Aushang im Schaukasten des Ortsamtes Ost veröffentlicht.

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben, 7 von 9 Ortsbeiratsmitgliedern sind anwesend.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung

Herr Massenthe: Es liegen keine weiteren Änderungen der Tagesordnung vor. Somit ist die Tagesordnung in dieser Form bestätigt. Herr Massenthe verliest die am 17.06.2014 erstellte Fassung der Tagesordnung.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.05.2014

Herr Massenthe: Es liegen keine Änderungen zur Niederschrift vom 27.05.2014 vor. Somit ist diese Niederschrift bestätigt.

TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

1. Frau Bruhn:

- Ständig viele parkende PKW auf der Fläche am Heuweg
- Gefährlich, weil keiner mit Fahrzeugen aus Richtung Rostocker Str. rechnet, die auf die Gehlsheimer Str. einbiegen
- Hier sollte eingegriffen werden, damit sich diese Grünfläche nicht weiter als Parkplatz verfestigt

Frau Sydow: das Liegenschaftsamt ist hier zuständig; das Ortsamt wird hier nochmals an das Fachamt herantreten, obwohl von hier die Mitteilung vorliegt, dass weitere Absperrmaßnahmen nicht möglich sind

2. Frau Schwartz:

- Information über Schließung der Langenorter Wohngebietsgaststätte
- In der Rostocker Str. sind immer noch die Straßenschäden
- Vorschlag: Einrichtung eines Wochenmarktes in Gehlsdorf
Diskussion: gab es bereits; hat sich für die Händler nicht gerechnet, nur wenige Anbieter sind überhaupt bereit nach Gehlsdorf zu kommen, marktwirtschaftliche Gesichtspunkte sind wichtig zumal jetzt 2 Discounter in Gehlsdorf sind, Betreiber wäre die Groß Markt GmbH

Festlegung: Ortsamt wird diesen Vorschlag erneut an die Gewerbeabt./Großmarkt GmbH weiterleiten

- Der Kiosk in der Gehlsheimer Str. wurde abgerissen – Betonfläche ist noch da
Herr Massenthe: der Betreiber hat die Auflage, die Fläche ordnungsgemäß zu beräumen

3. Herr Massenthe: Nachfrage betr. Baustelle Up' Warnowsand

Herr Westphal: Baustelle Up' Warnowsand: Verzögerung/Baustillstand durch die Notwendigkeit weiterer ungeplanter Maßnahmen (Euro-Wasser), es musste ein neues Projekt gemacht werden mit einer neuen Ausschreibung - geht jetzt weiter

Frau Reißmann: heute haben die Arbeiten wieder begonnen

4. Frau Reißmann: Straßennamenschild De Striethoff fehlt immer noch

Herr Westphal: Hinweisweiterleitung fehlendes Straßennamensschild „De Striethoff“ an das Tief- und Hafenbauamt ist erfolgt – das Ortsamt fragt noch mal nach

Diskussion:

- Der Firmeninhaber könnte prüfen lassen, ob er ein extra Firmenhinweisschild aufstellen darf, damit die Firma besser gefunden wird

5. Herr Kühner:

- Loch im Toitenwinkler Weg (Ortsamt: alle Hinweise der letzten OBR-Sitzung wurden an das Tief- und Hafenbauamt weitergeleitet)
- In der Drostenstr. ist der Einsatz von Politessen notwendig, da hier verstärkt wieder falsch geparkt wird

Festlegung: Hinweisweiterleitung durch das Ortsamt

5. Herr Massenthe:

- Bei dem geplanten Forensikneubau stellt sich die Frage, ob wirklich alle Möglichkeiten ausgeschöpft wurden von Seiten des Landes den Anbau auf der anderen Seite zu tätigen
- Diesbezüglich sollte der OBR bei der Landesforstbehörde nachfragen bzw. beim Landesbauamt bzw. Kontakt aufnehmen, um unnötige Planungskosten zu vermeiden
- Anregung hierzu ein internes Treffen OBR, Ortsamt, Bauherr, Amt für Stadtgrün, Landesforstamt und weitere Landesbehörden durchzuführen
Festlegung: Koordinierung durch das Ortsamt

TOP 5 Beschlussvorlagen

**TOP 5.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Änderung der Anlage nach § 16 Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) durch Aufstockung eines vorhandenen Verwaltungsgebäudes, Neubau eines zweiten Verwaltungsgebäudes, Errichtung eines Parkplatzes mit 420 Stellplätzen und Umsetzung einer Tankstelle", Liebherrstr. 1, Aktenzeichen 00750-14
Vorlage: 2014/BV/5569**

Herr Massenthe:

- Die dem OBR von der Verwaltung zur Verfügung gestellten Unterlagen waren völlig unzureichend, insbesondere fehlten Lagepläne, die alle 4 Teilbauvorhaben übersichtlich und nachvollziehbar darstellen
- Insbesondere die Pläne aller einzelnen Geschosse des Verwaltungsgebäudes wären entbehrlich gewesen

Herr Müller, Geschäftsführer Liebherr MCC tec Rostock GmbH:

- Stellt sich kurz vor und richtet an den OBR eine Einladung zur Betriebsbesichtigung (Festlegung: kurzfristige Terminabstimmung hierzu über das Ortsamt noch vor der Konstituierung des nächsten OBR)
- Power Point Präsentation zum Familienunternehmen Liebherr, des Produktionsspektrums, zur Ansiedlung 2003 in Rostock, zur Personalentwicklung
- Übersichtskarte zum gesamten Werksgelände im Rostocker Seehafen/Lage der einzelnen Gebäude und Anlagen
- Geplant ist bis 2018 in Rostock den Hauptsitz der Firma für den Bereich der maritimen Aktivitäten zu entwickeln – darauf zielt das geplante Bauvorhaben ab
- Aufstockung des vorhandenen Verwaltungsgebäudes
- Neubau eines zweiten Verwaltungsgebäudes im rechten Winkel zum vorhandenen Verwaltungsgebäude einschl. Verbindungsbau
- Umsetzen der alten Tankstelle (jetzt unmittelbar neben dem Verw. Gebäude unter freiem Himmel stehender Dieseltank und Hydrauliköltank) vor die Lackierhalle
- Neubau eines größeren Parkplatzes (im Austausch gegen die bisherige zu kleine fast direkt daneben liegende Fläche) auf einer bisherigen Ödlandfläche; theoretisch besteht auch die spätere Option für einen Parkhausbau

Diskussionsschwerpunkte/Hinweise/Nachfragen:

- Die Hero betont immer wieder die Begrenztheit von freien noch im Seehafen zur Verfügung stehenden Flächen
- Muss ein Verwaltungsgebäude einer Firma unbedingt im Hafen stehen?
- Im Bereich Krummendorf gibt es viele Anwohner die von der geplanten Hafenerweiterung direkt betroffen wären
- 500 m entfernt sollen Wohnsiedlungen abgerissen werden; ein Verwaltungsgebäude

- kann auch 10 km entfernt stehen
- Angrenzende Firmen beeinflussen die Parkplatznutzung (Kohle- und Feinstaub)- wer kommt für Schäden auf?
- Warum diese große Anzahl der Parkflächen?

Herr Westphal:

- Die Anzahl der PKW-Stellflächen wird auch durch das Baurecht vorgegeben
- Die Anbindung des Hafens durch den ÖPNV ist unzureichend und wenig attraktiv

Herr Müller:

- der bisherige Parkplatz liegt unmittelbar neben dem neuen Parkplatz, die Rahmenbedingungen sind also die gleichen
- die Anzahl der Mitarbeiter soll sich von 1500 auf 2000 erhöhen
- im Verwaltungs- und Schulungsgebäude finden u. a. auch die Einweisungen/Schulungen bei Übergabe der neuen Anlagen für die Kunden von Liebherr statt

Beschluss:

Der Ortsbeirat Gehlsdorf/Nordost empfiehlt dem Bau- und Planungsausschuss Zustimmung zur Erteilung des Einvernehmens für das Bauvorhaben „Änderung der Anlage nach § 16 Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) durch Aufstockung eines vorhandenen Verwaltungsgebäudes, Neubau eines zweiten Verwaltungsgebäudes, Errichtung eines Parkplatzes mit 420 Stellplätzen und Umsetzung einer Tankstelle“, Liebherrstr. 1 -

Abstimmung:

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 6 Aktuelles

**TOP 6.1 Bauantrag: Neubau einer isolierten Lagerhalle mit Bürotrakt, Ost-West-Straße 8 18147 Rostock, Karpack GmbH
Az.: 00945-14**

Herr Schommartz, Vorsitzender des Bauausschusses:

- der Bauausschuss empfiehlt dem Ortsbeirat Zustimmung zum Bauantrag

Herr Massenthe:

- Da es keinen weiteren Erläuterungsbedarf zum vorliegenden Bauantrag gibt, wird um Abstimmung gebeten

Beschluss:

Der Ortsbeirat Gehlsdorf/Nordost empfiehlt die Genehmigung des Bauantrages: Neubau einer isolierten Lagerhalle mit Bürotrakt, Ost-West-Straße 8 18147 Rostock, Karpack GmbH
Az.: 00945-14

Abstimmung:

Dafür:	7
--------	---

Abstimmungsergebnis:

Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 7 Berichte der Ausschüsse

TOP 7.1 Kultusausschuss

Frau Bruhn: Der Kultusausschuss hat nicht getagt.
Die Mitglieder arbeiten aber alle intensiv an der Vorbereitung des Kirchenplatzfestes.

TOP 7.2 Bauausschuss

1. Kurze Diskussion zum Vorschlag von Herrn Müller, Geschäftsführer, Liebherr Mcc tec Rostock GmbH, zu einer gemeinsamen Betriebsbesichtigung.

Festlegung: Terminabstimmung über das Ortsamt noch in der jetzigen Legislaturperiode des OBR (September 2014)

2. **Herr Schommartz:** Der Zustand der neuen für den Verkehr freigegebenen Fahrbahn der L 22 im Bereich Neu Hinrichsdorf ist sehr wellig und wird beanstandet:

Herr Massenthe:

- übt Kritik an der Planung der L 22, die nur auf einer Fahrbahnseite einen 2,50 m breiten Geh- und Radweg vorsieht
- dies hat der OBR bisher nicht so gesehen, zumal die vollständigen Planfeststellungsunterlagen nicht im Ortsamt auslagen und sich OBR-Mitglieder hiermit aus Zeitgründen nur kurz im Amt Rostocker Heide vertraut gemacht haben

Herr Westphal:

- diese Planung mit einem einseitigen Geh- und Radweg lagen immer nur so vor und wurde bisher nicht durch den OBR beanstandet
- das Ortsamt fragt nach, ob hier bereits eine Abnahme der Fahrbahndecke erfolgt ist

3. **Herr Schommartz:** Nachfrage betr. Festlegungen für Pferde im Straßenverkehr

Herr Westphal:

- auf öffentlichen Wegen und Straßen wird die Nutzung in der StVO geregelt
- ein blaues Verkehrsschild weist den Sonderweg für Reiter aus
- für Reiter und Führer von Pferden gelten die für den gesamten Fahrverkehr bestehenden Verkehrsregeln und Anordnungen sinngemäß
- nicht reiten darf man z. B. auf Gehwegen, Radwegen, mit einem Verbotsschild (Reitverbot) gesperrten Straßen und Wegen und auf Kraffahrtstraßen (Straßen ab 60 km/h)
- Reiter werden von der Straßenverkehrsordnung grundsätzlich wie Fahrzeuge eingestuft
- Die Reinigung regeln u. a. die Abfallsatzung und die Straßenreinigungssatzung

4. **Herr Schommartz:** Kritik an der Bauausführung der neuen Brücke über den Hechtgraben/Wellenweg

Festlegung: Ortstermin Fachamt/Ortsamt/OBR - Terminabstimmung über das Ortsamt

5. **Herr Schommartz/Frau Reißmann:**

- Kritik an der Verfahrensweise der Verkehrsbehörde zur Geschwindigkeitsänderung in der Petersdorfer Str. von 60 auf 50 km/h

- Der Straßenzustand ist so wie immer – früher ging es auch mit 60 km/h
- Ist eigentlich keine innerörtliche Straße
- Warum jetzt auf einmal diese Geschwindigkeitsänderung

Herr Westphal:

- die verkehrliche Anordnung datiert vom September 2013
- die Straßen hat überwiegend keinen Geh- und Radweg sowie Fahrbahnschäden
- 50 km/h innerorts die übliche Geschwindigkeit

<p>TOP 8 Wichtige Informationen an den Oberbürgermeister/ die Präsidentin der Bürgerschaft</p>
--

Herr Massenthe: es liegen keine dringlichen Angelegenheiten vor

Herr Westphal:

- das Ortsamt erhielt den Entwurf eines Schreiben des Bauausschussvorsitzenden zum Thema Ordnung und Sauberkeit für die Präsidentin und den Oberbürgermeister wie in letzten OBR-Sitzung wie in der vergangenen OBR-Sitzung festgelegt (Verlesen des Entwurfs des Schreibens)
-

Diskussion zum Entwurf des Briefes:

- das Online-Portal der HRO „www.klarschiff-hro.de hat viele Potentiale
- Herr Jäger berichtet von guten Erfahrungen
- Herr Schommartz – „Umweltsünder“ lesen so etwas selbst kaum
- Müll liegt an vielen Stellen herum – zeitweise auch besonders am Fähranleger in Krummendorf

Festlegung: Überarbeitung und Konkretisierung des Schreibens durch den Bauausschussvorsitzenden bis zur nächsten OBR-Sitzung

<p>TOP 9 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes</p>
--

Herr Massenthe informiert über:

- Das 4. Zukunftsforum Nordost am 23.06.2014 (Teilnahme Herr Massenthe, Herr Kühner, Frau Reißmann) – Qualitätssprung gegenüber bisherigen Foren, die Zeit war leider zu kurz um alle Themen die dem OBR wichtig sind umfassend zu beleuchten
- Gute Besetzung auch mit Vertretern der Verwaltung
- Herr Tiburtius hat im Gespräch mitgeteilt, dass der Termin zur Fertigstellung des Radweges Langenort gehalten wird
- Herr Ruhnke geht auch davon aus, dass die Slipanlage in Krummendorf gebaut werden kann
- Eine vorliegende Einladung zur Fachtagung „Bürgerbeteiligung in der Stadtentwicklung ...“ (Verteiler an alle OBR-Mitgl. per Mail) – Herr Massenthe nimmt teil
- Ein Schreiben des Stadtamtes, Herr Wiedow betr. Ankündigung der Umsetzung des Rückbaus der Parktaschen in der Fährstr. In 2 Phasen

Herr Westphal informiert über:

- Das 4. Zukunftsforum Nordost am 23.06.2014 – ca. 150 Personen waren anwesend, konstruktive Diskussion, viele Vorschläge im Rahmen der Vorbereitung und auch in

Arbeitsgruppen, auch die Ämter der Verwaltung standen zahlreich als Ansprechpartner zur Verfügung

- Die weitere Vorbereitung des Mühlenfestes – Programm ähnlich wie in den Vorjahre-Samstag ist Familientag; Sonntag ist Sporttag; wieder Stand der Ortsbeiräte
 - Liste Sitzverteilung in den OBR nach der Bürgerschaftswahl (Konstituierende Sitzung OBR Oktober/November 2014)
Festlegung: Liste an alle OBR-Mitglieder
 - Antwort der Leiterin des Sachgebietes Ordnungsangelegenheiten zum wilden Zelten an der Warnow: Polizei fährt zur Hanse Sail vermehrt Streife; keine geänderte Verkehrsbeschilderung (Parken erlaubt, Campen jedoch nicht), das Amt für Stadtgrün bringt verstärkt Müllsäcke an
 - Der Hinweis über die abgesackten Kantsteine Fährstr.Höhe Wohnanlage ehem. Lindenhof wurde vom Ortsamt weitergeleitet – Antwort liegt noch nicht vor
 - Die Antwort der Verkehrsbehörde zum Schulweg wurde an das Hortteam übermittelt
 - Die Bäume Nienhagen wurden geschnitten
 - Hinweisweiterleitung Straßenschäden Rostocker Str., Toitenwinkler Weg, Blockweg, Zum Südtor, Drostenstr. durch das Ortsamt an das Tief- und Hafengebäudeamt
 - Antwort des Tief- und Hafengebäudeamtes: der neue Wegeteil am Uferweg weist keine Schäden auf; ein kleiner Absatz an der Grenze zwischen neuem und altem Weg wird kurzfristig angeglichen
 - Das Vorliegen verschiedener Baugenehmigung (Einsichtnahme im Ortsamt möglich)
 - Einladung zur Podiumsdiskussion der R. Siegmund-Stiftung – Absage von Herrn Morgenstern
 - Einladung „10 Jahre SBZ Dierkow“ für den OBR-Vors. am 3. Juli 2014
 - Beratung mit OBR zum Lärmaktionsplan war zeitgleich mit Stadtentwicklungsforum – Nachfrage ob eine Extra-Veranstaltung gewünscht ist – Herr Massenthe weist darauf hin, dass die Hafengebäudeflächen ihre Grenzwerte hinsichtlich des Lärms erreicht haben
- Festlegung:** Terminabstimmung durch das Ortsamt; Beratungsort im Ortsamt
- Ortstermin mit Bürgern, Umweltamt und Ortsamt in Nienhagen, Max-Garthe-Str. betr. Aufnahme der Straße in das Straßenverzeichnis der Straßenreinigungssatzung am 1. Juli 2014
 - Übergabe einer Infomaterialsendung an Herrn Massenthe – Prospekte zum Thema Mobilfunk

TOP 10 Verschiedenes

1. Herr Jäger: auf der Fläche Gehlsheimer Str./Fährstr. behindert hohes Gras die Sicht der Autofahrer

Festlegung: Hinweisweiterleitung an das Fachamt (Amt für Stadtgrün) durch das Ortsamt

2. Herr Westphal: Bitte an die OBR-Mitglieder um Mitteilung an das Ortsamt wer wann in den Sommermonaten nicht erreichbar ist.

Vorsitzender
Kurt Massenthe

Protokollantin
Beate Sydow