

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### N i e d e r s c h r i f t

#### Sitzung des Ortsbeirates Südstadt

---

Sitzungstermin: Donnerstag, 12.06.2014  
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr  
Sitzungsende: 19:30 Uhr  
Ort, Raum: Ev.-Luth. Kirchengem. Rostock Südstadt, Beim Pulverturm 4, 18059 Rostock

---

#### Sitzungsteilnehmer:

##### **Anwesende Mitglieder**

##### **Vorsitz**

Kristin Schröder DIE LINKE.

##### **reguläre Mitglieder**

Dr. Fred Mrotzek CDU  
Christopher Scheele SPD  
Horst Patzwahl DIE LINKE.  
Klaus Kasperski SPD  
Holger Frank CDU  
Henning Wüstemann BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN  
Dr. Sybille Bachmann Rostocker Bund/ Graue/  
Aufbruch 09  
Siegfried Aust FÜR Rostock

##### **Verwaltung**

Stephanie Bornstein Ortsamt Mitte  
Kathrin Karnatz Ortsamt Mitte

##### **Entschuldigte Mitglieder**

##### **reguläre Mitglieder**

Renate Schlonske DIE LINKE. entschuldigt

#### **Tagesordnung:**

##### **(öffentlich)**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.05.2014
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

- 5 Bauanträge
- 5.1 Erweiterung vorhandener LIDL Markt einschl. Neubau Einkaufswagenanlage, Anpassung Werbeanlagen und Änderung/ Ergänzung der Stellplätze, Satower Straße 7d- Az: 01292-14
- 6 Berichte der Ausschüsse
- 7 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ortsamtsleiterin
- 8 Verschiedenes

## **Protokoll:**

(öffentlich)

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Frau Schröder eröffnet die Sitzung, begrüßt die anwesenden Gäste und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Der Ortsbeirat ist beschlussfähig.  
Frau Schröder bedankt sich bei Herrn Pastor Kiss für die Möglichkeit, die Sitzung in den Räumlichkeiten der evangelisch-lutherischen Kirchgemeinde durchzuführen zu dürfen.

### **TOP 2 Änderungen der Tagesordnung**

Die vorliegende Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

### **TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.05.2014**

Herr Patzwahl macht darauf aufmerksam, dass im TOP 9 Absatz 6 der Straßename der benannten Großbäckerei falsch ist. Die Niederschrift wird wie folgt geändert: „.....den Zustand des Grundstückes der ehemaligen Großbäckerei in der Erich-Schlesinger-Straße.“  
Die so geänderte Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

### **TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

Eine Einwohnerin bemängelt den Zustand des Gehweges in der Hufelandstraße.  
Der Ortsbeirat wird sich die Situation auf seiner Fahrradtour durch den Ortsteil mit ansehen.  
Eine Anwohnerin der Schwaaner Landstraße bemängelt die, aus ihrer Sicht, unzureichende Beleuchtungsstärke der vorhandenen Leuchten. Sie fragt nach, ob eine Umrüstung auf LED-Leuchten wie in anderen Straßen z.B. in Lichtenhagen auch möglich ist.  
Es wird darauf verwiesen, dass Umrüstungen auf LED aus Kostengründen nur im Zuge notwendiger Erneuerung der Beleuchtung umgesetzt werden können.

### **TOP 5 Bauanträge**

**TOP 5.1 Erweiterung vorhandener LIDL Markt einschl. Neubau Einkaufswagenanlage, Anpassung Werbeanlagen und Änderung/ Ergänzung der Stellplätze, Satower Straße 7d- Az: 01292-14**

Frau Schröder begrüßt Herrn Bauer von der Lidl Vertriebs-GmbH & Co. KG, der zur Sitzung erschienen ist und sich bereit erklärt hat, auftretender Fragen zu beantworten. Herr Patzwahl gibt einen kurzen Überblick über das Erweiterungsvorhaben, welches ausschließlich auf dem eigenen Grundstück der Lidl-Vertriebs-GmbH & Co. KG umgesetzt wird. Herr Bauer ergänzt, dass es sich hier um eine energetische Sanierung des gesamten Gebäudes handelt, es wird der gesamte Baukörper von Grund auf saniert und gleichzeitig von 726 m<sup>2</sup> auf 1210 m<sup>2</sup> erweitert. So werden z.B. die Personalräume vergrößert und der Eingangsbereich behindertengerecht gestaltet. Die Parkplätze werden umorganisiert, dabei entstehen 3 zusätzliche Parkplätze. Im Zuge des Bauvorhabens werden keine Bäume gefällt.

Der Ortsbeirat stimmt dem Bauantrag einstimmig zu.

**TOP 6 Berichte der Ausschüsse**

Die Ausschüsse Jugend/ Soziales/ Kultur sowie Bau/ Verkehr/ Ordnung haben nicht getagt.

Herr Patzwahl informiert über seinen Termin am 20.05.2014 im Bauamt zur Einsichtnahme in die Unterlagen zum Ausbau der Albert-Einstein-Straße.

Die Baumaßnahme wird in 6 Bauabschnitten von März 2015 bis voraussichtlich 2018 durchgeführt.

Das Ortsamt wird beauftragt, mit dem zuständigen Mitarbeiter des Tief- und Hafenbauamtes, Herrn Loba, eine Terminabstimmung vorzunehmen. Das Vorhabens soll in der Sitzung des OBR am 11.09.2014 vorgestellt werden.

**TOP 7 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ortsamtsleiterin**

Frau Bornstein informiert darüber, dass der vom Ortsbeirat an das Amt für Stadtgrün, Natur und Landschaftspflege gestellte Prüfauftrag (Auszug aus der Niederschrift vom 08.05.2014 TOP 4), hinsichtlich der Schaffung einer fußläufigen Verbindung zwischen Parkplatz Edeka-Markt Ecke Nobelstr./ Tychsenstr. und Weg im Krinkelgrabenpark über den vorhandenen Grünstreifen, im Jahr 2015 realisiert wird.

Weiterhin verliest Frau Bornstein das Antwortschreiben des Tief- und Hafenbauamtes zur Investitionsmaßnahme „Grundhaften Erneuerung Ziolkowskistraße“ auf den Auszug aus der Niederschrift vom 08.05.2014 TOP 5.3.

Frau Schröder informiert über die Einladung zur Sitzung des Planungs- und Gestaltungsbeirates der Hansestadt Rostock am 20.06.2014 von 14.00 – 16.30 Uhr in der Kunsthalle am Schwanenteich. 1. Punkt auf der Tagesordnung ist der Erweiterungsbau Chemie Südstadtcampus.

Resultierend aus den Veröffentlichungen in den Medien zur Städtebaulichen Analyse Rostock-Südstadt, hat sich am 17.05.2014 eine Bürgerinitiative in der Südstadt (BI Südstadt) gegründet. (Ansprechpartner Herr Laun)

Der Ortsbeirat möchte im Vorfeld der Sitzung am 14.08.2014, in welcher diese Thematik auf der Tagesordnung stehen wird, der BI Südstadt ein Gespräch anbieten.

Frau Bornstein empfiehlt dem OBR, vor dem Gespräch mit der BI Südstadt ein Informationsgespräch mit dem Leiter des Stadtplanungsamtes Herrn Müller zu suchen, um sich über die Hintergründe bzw. Entstehung dieser Analyse zu informieren.

Das Ortsamt wird beauftragt für dieses Gespräch 2 Terminvorschläge einzuholen.

Frau Schröder gibt die Sitzverteilung nach der Bürgerschaftswahl für den neuen Ortsbeirat

Südstadt bekannt.

Der Autoclub Europa (ACE) lädt den OBR zu einer Begehung/ Einschätzung der im Ortsteil befindlichen Bushaltestellen ein. Es sollen Gefahrenpotentiale für die Ein-/ Aussteiger beurteilt werden, damit im Ergebnis die Notwendigkeit des Signalblinkens an den Bussen im Haltestellenbereich überprüft wird.

<b>TOP 8    Verschiedenes</b>
-------------------------------

Sitzungstermine:

OBR:                    14.08.2014, 18.30 Uhr, SBZ „Heizhaus“, Tychsenstr. 9B, 18059 Rostock

Ausschuss

B/V/O:                13.08.2014, 11.00 Uhr, Ortsamt Mitte, Neuer Markt 1A, 18055 Rostock  
(Seiteneingang Große Wasserstraße)

Ausschuss

J/S/K:                14.08.2014, 17.30 Uhr SBZ „Heizhaus“, Tychsenstr. 9B, 18055 Rostock

**Die Sitzung am 10.07.2014 findet nicht statt. Sollte aus dringenden Gründen die Durchführung einer Sitzung notwendig sein, werden Tag, Ort und Zeit rechtzeitig bekannt gegeben.**