

Stellungnahme	Datum: 09.05.2014	
Entscheidendes Gremium:	fed. Senator/-in: OB, Roland Methling	
	bet. Senator/-in:	
Federführendes Amt: Zentrale Steuerung	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:		
Haushaltsplanentwurf 2014, Band VIII Haushaltssicherungskonzept 2014 bis 2025 Stellungnahme zum Änderungsantrag 2014/BV/5420-24 (ÄÄ)		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
14.05.2014	Bürgerschaft	Kenntnisnahme

Sachverhalt:

Mit Änderungsantrag 2014/BV/5420-24 (ÄÄ) wird beabsichtigt, die Maßnahme 2014/2.03 – Gewinnabführung WIRO Wohnen in Rostock GmbH – zu streichen.

Hierzu nimmt die Verwaltung wie folgt Stellung:

Mit Einreichung des Wirtschaftsplanes 2014 hat die WIRO signalisiert, dass sie ab dem Jahr 2017 mit einer Abführung an den städtischen Haushalt in Höhe von 15.000 TEUR plant.

Zweck der Gesellschaft ist vorrangig eine sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung der breiten Schichten der Bevölkerung (gemeinnützige Zielsetzung). Zur Erfüllung dieses Zweckes kann die Gesellschaft

- Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen (einschließlich gewerblicher und kultureller Einrichtungen) errichten, erwerben, sanieren, veräußern und bewirtschaften,
- die wirtschaftliche und technische Durchführung von Bauvorhaben in eigenem Namen für eigene Rechnung oder fremde Rechnung übernehmen,
- bebaute oder unbebaute Grundstücke erwerben, belasten, bebauen, veräußern oder Dritten zur Nutzung überlassen.

Die Gesellschaft darf alle Maßnahmen treffen, die geeignet sind, den Gesellschaftszweck zu fördern, wobei sich die Tätigkeit in der Regel auf das Gebiet der Hansestadt Rostock beschränkt.

Demnach steht es dem Unternehmen frei, im Rahmen seiner wirtschaftlichen Tätigkeit Maßnahmen zu ergreifen, welche die Erfüllung der Konsolidierungsmaßnahme 2014/2.03 gewährleisten, ohne einen direkten Zusammenhang zur Entwicklung des Mietzinseszinses herzustellen.

Da das Haushaltssicherungskonzept einer jährlichen Anpassung und Aktualisierung unterliegt, wird auch diese Maßnahme mit den folgenden Wirtschaftsplanungen des Unternehmens einer ständigen Prüfung auf Machbarkeit unterzogen.

Roland Methling