

Stellungnahme	Datum: 28.04.2014	
Entscheidendes Gremium:	fed. Senator/-in: OB, Roland Methling	
	bet. Senator/-in:	
Federführendes Amt: Kataster-, Vermessungs- und Liegenschaftsamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:		
Caravanplatz Warnemünde		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
14.05.2014	Bürgerschaft	Kenntnisnahme

zu 1.)

Wie weit sind die Erschließungsarbeiten auf der für Caravans geplanten Fläche Am Weidenweg vorangeschritten?

Um die lt. Bebauungsplan ausgewiesene Fläche für Caravans zu nutzen, sind vordergründig der Ausbau des Weidenweges und der Neubau der Planstrasse A lt. Bebauungsplan erforderlich. Ein Baubeginn ist noch nicht erfolgt.

zu 2.) und 3.)

Gibt es eventuelle Probleme bei der Erschließung, wie teuer ist sie und wer soll die Kosten dafür tragen?

Welche Auflagen muss ein möglicher Investor erfüllen?

Die HRO befindet sich derzeit in Verhandlungen mit der WIRO GmbH zur Vermarktung der lt. Bebauungsplan ausgewiesenen Nutzflächen und zur Erschließung des Gebietes.

Die Kosten für den Straßenausbau incl. Oberflächenentwässerung werden auf ca. 160.000 EUR für den Weidenweg und auf ca. 210.000 EUR für die Planstrasse A geschätzt. Darin sind noch nicht die Kosten für die Herstellung der Primäerschließung der Versorgungsunternehmen enthalten. Eine Medienversorgung für das Gebiet wird von den Versorgungsträgern erst vorgenommen, wenn ein konkreter Anschlussbedarf angezeigt wird. Die Verlegung der Leitungen erfolgt dann auf der Grundlage eines Vertrages zwischen dem Erschließungsträger (Investor) und dem jeweiligen Versorgungsunternehmen.

Roland Methling