

Beschlussvorlage	Datum: 25.04.2014	
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Änderung der Anlage nach § 16 Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) durch Aufstockung eines vorhandenen Verwaltungsgebäudes, Neubau eines zweiten Verwaltungsgebäudes, Errichtung eines Parkplatzes mit 420 Stellplätzen und Umsetzung einer Tankstelle", Liebherrstr. 1, Aktenzeichen 00750-14		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
27.05.2014	Ortsbeirat Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof (19) Vorberatung	
27.05.2014	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Planungsausschuss erteilt das Einvernehmen für das Bauvorhaben „Änderung der Anlage nach § 16 Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) durch Aufstockung eines vorhandenen Verwaltungsgebäudes, Neubau eines zweiten Verwaltungsgebäudes, Errichtung eines Parkplatzes mit 420 Stellplätzen und Umsetzung einer Tankstelle“, Liebherrstr. 1 – vorbehaltlich der Zustimmung durch den Ortsbeirat Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

Roland Methling

Anlage/n:

Anlage 1 (Kurzbeschreibung) und 1x Lageplan, 1x Ansicht in Papierform, Format A4
Anlage 2 (Planzeichnungen im Original): 1x Lageplan, 8x Grundrisse, 2x Schnitte, 2 x Ans.

