

<b>Beschlussvorlage</b>	Datum: 25.04.2014
Entscheidendes Gremium: <b>Bau-</b> und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:
<b>Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau Werkstatthalle mit Büroeinbau und 14 Stellplätzen", Brückenweg, Aktenzeichen 00259-14</b>	
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
13.05.2014	Ortsbeirat Dierkow-Neu (16)
27.05.2014	Bau- und Planungsausschuss
Zuständigkeit	
Vorberatung	
Entscheidung	

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Neubau Werkstatthalle mit Büroeinbau und 14 Stellplätzen“, Brückenweg wird erteilt.

**Beschlussvorschriften:**

§ 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

**Sachverhalt:**

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.

- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

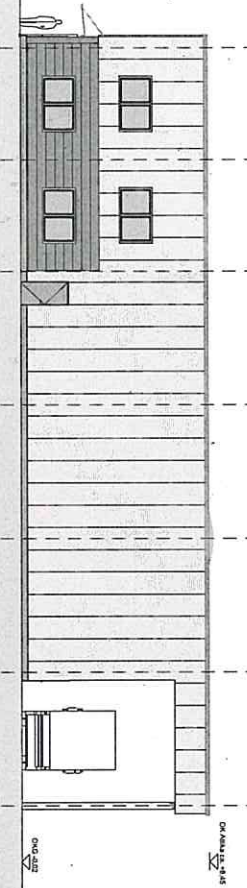
Roland Methling

**Anlage/n:**

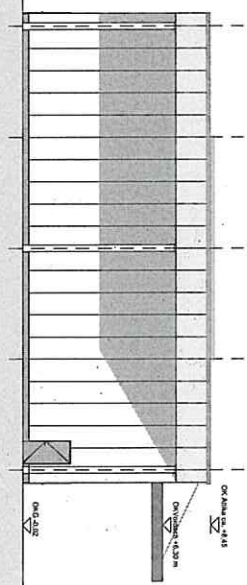
Anlage 1 (Kurzbeschreibung) und 1x Lageplan, 1x Ansicht in Papierform, Format A4

Anlage 2 (Planzeichnungen im Original): 1x Lageplan, 1x Grundrisse, 1x Schnitte, 1x Ansichten

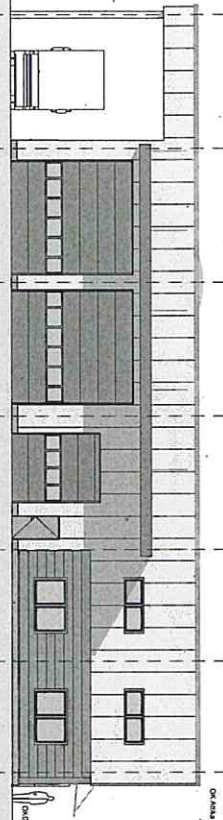
[illegible]



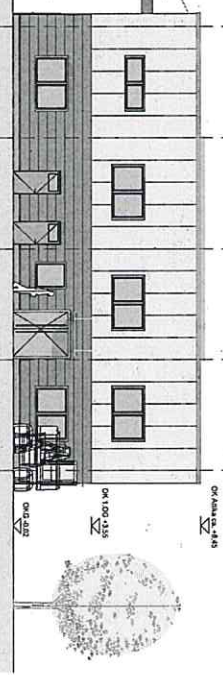
WESTANSICHT



SÜDANSICHT



OSTANSICHT



NORDANSICHT

11.11.2023 Bauprojekt: Bauprojekt  
Bauprojekt: Bauprojekt  
Bauprojekt: Bauprojekt  
Bauprojekt: Bauprojekt  
Bauprojekt: Bauprojekt

BAUHER:  
E&S  
E&S  
E&S  
E&S  
E&S

PLANUNG:  
Architekt- und Planungsbüro  
Architekt- und Planungsbüro  
Architekt- und Planungsbüro  
Architekt- und Planungsbüro  
Architekt- und Planungsbüro

BAUTITEL:  
Schiller-B  
Schiller-B  
Schiller-B  
Schiller-B  
Schiller-B

BRUNNEN	BRUNNEN	BRUNNEN	BRUNNEN	BRUNNEN
BRUNNEN	BRUNNEN	BRUNNEN	BRUNNEN	BRUNNEN
BRUNNEN	BRUNNEN	BRUNNEN	BRUNNEN	BRUNNEN
BRUNNEN	BRUNNEN	BRUNNEN	BRUNNEN	BRUNNEN
BRUNNEN	BRUNNEN	BRUNNEN	BRUNNEN	BRUNNEN

www.9026.de

### **Anlage 1 zur „Herstellung des Einvernehmens der Gemeinde“**

- |   |  |
|---|--|
| 1. Vorhabenbezeichnung:                   | Neubau Werkstatthalle mit Büroeinbau und 14 Stellplätzen   |
| 2. Bauort:                                | Rostock, Brückenweg  |
| Aktenzeichen                              | 00259-14   |
| 3. anrechenbarer Bauwert:                 | 559.000 EUR  |
| 4. Bauherr:                               | ENEX Vierte Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH<br>GF Sven Albrecht<br>Am Ziegenmarkt 3<br>18055 Rostock  |
| 5. Abmessungen:                           | Länge: 35,0 m<br>Breite: 21,0 m<br>Höhe: 8,5 m<br><br>Geschosse: 1 (Werkstatt)<br>2 (Büro)   |
| 6. Funktion:                              | - Werkstatt mit ca. 370 m² Nutzfläche<br>- Büros mit ca. 390 m² Nutzfläche<br><br>- Stellplätze:<br>notwendig: 13 Stellplätze<br>geplant: 14 Stellplätze im Freien |
| 7. Gestaltung:                            | Stahlbetonstützen und -decken, Vorhangfassade aus Thermoverbundelementen, Dach aus Stahltrapezblech  |
| 8. Baurechtliche Zulässigkeit:            | § 35 (2) BauGB, sonstiges Vorhaben, öffentliche Belange sind nicht beeinträchtigt, im Flächennutzungsplan als GE.13.3 ausgewiesen                                  |
| 9. Bemerkungen:                           | -  |
| 10. Anlage 2 Planzeichnungen im Original: | 1 x Lageplan, 1 x Grundrisse, 1 x Schnitte, 1 x Ansichten  |