

<b>Beschlussvorlage</b>	Datum: 10.04.2014	
Entscheidendes Gremium: <b>Bau-</b> und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
<b>Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Vorbescheid) "Neubau eines Mehrfamilienhauses", Rostock, Südring, Albert-Einstein-Str.; Az.: 03357-13</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
08.05.2014	Ortsbeirat Südstadt (12)	Vorberatung
27.05.2014	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Vorbescheid) „Neubau eines Mehrfamilienhauses“, Rostock, Südring, Albert-Einstein-Str., wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

**Sachverhalt:**

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

**Finanzielle Auswirkungen:** keine

Bezug zum Haushaltssicherungskonzept: keiner

Roland Methling

**Anlagen:**

Anlage 1 (Kurzbeschreibung) und 1x Lageplan, 1x Ansicht in Papierform, Format A4  
Anlage 2 (Planzeichnungen im Original): Auszug Liegenschaftskarte M 1:1000 (A4);  
1x Lageplan, Übersicht M 1:1000 (A3); 1x Lageplan M 1:500 (A3)



## **Anlage 1 zur „Herstellung des Einvernehmens der Gemeinde“**

1. Vorhabensbezeichnung: Voranfrage: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses
2. Bauort: Rostock, Südring, Albert-Einstein-Straße  
Aktenzeichen 03357-13
3. anrechenbarer Bauwert: 575.000,00 €
4. Bauherr: Herr  
Helmuth Nierath  
Südring 70  
18059 Rostock
5. Abmessungen: Länge: ca. 20 m  
Breite: ca. 15 m  
  
Bruttogrundfläche Kellergeschoss: ca. 350 m<sup>2</sup>  
Bruttogrundfläche Vollgeschosse: ca. 306 m<sup>2</sup>  
  
Geschosse: 1 Kellergeschoss  
4 Vollgeschosse
6. Funktion: Mehrfamilienwohnhaus  
  
Anzahl der Wohnungen: keine Angaben  
Anzahl Stellplätze: keine Angaben
7. Gestaltung: keine Angaben
8. Baurechtliche Zulässigkeit: § 34 (2) BauGB und § 4 BauNVO (WA)
9. Bemerkungen: Gegenstand des Vorbescheides sind Fragen zu Art und Maß der baulichen Nutzung, GRZ, Anzahl der Vollgeschosse und Erschließung
10. Anlage 2 Planzeichnungen im Original:  
  
1 x Auszug aus der Liegenschaftskarte M 1:1000 (Format A4)  
1 x Lageplan Übersicht M 1:1000 (Format A3)  
1 x Lageplan Übersicht M 1:500 (Format A3)



HANSESTADT ROSTOCK

# Kataster-, Vermessungs- und Liegenschaftsamt Auszug aus der Liegenschaftskarte



Gemarkung: Flurbezirk III  
Flur: 1  
Maßstab: 1 : 1000

Rostock, den 8.8.2013



Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung nur mit Zustimmung des Herausgebers, ausgenommen Verwendungen zum eigenen, nichtgewerblichen Gebrauch (§ 34 GeoVermG M-V). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht überprüft. Die Darstellungen sind teilweise aus Karten kleineren Maßstabs abgeleitet und können daher Ungenauigkeiten aufweisen.



ohne Maßstab

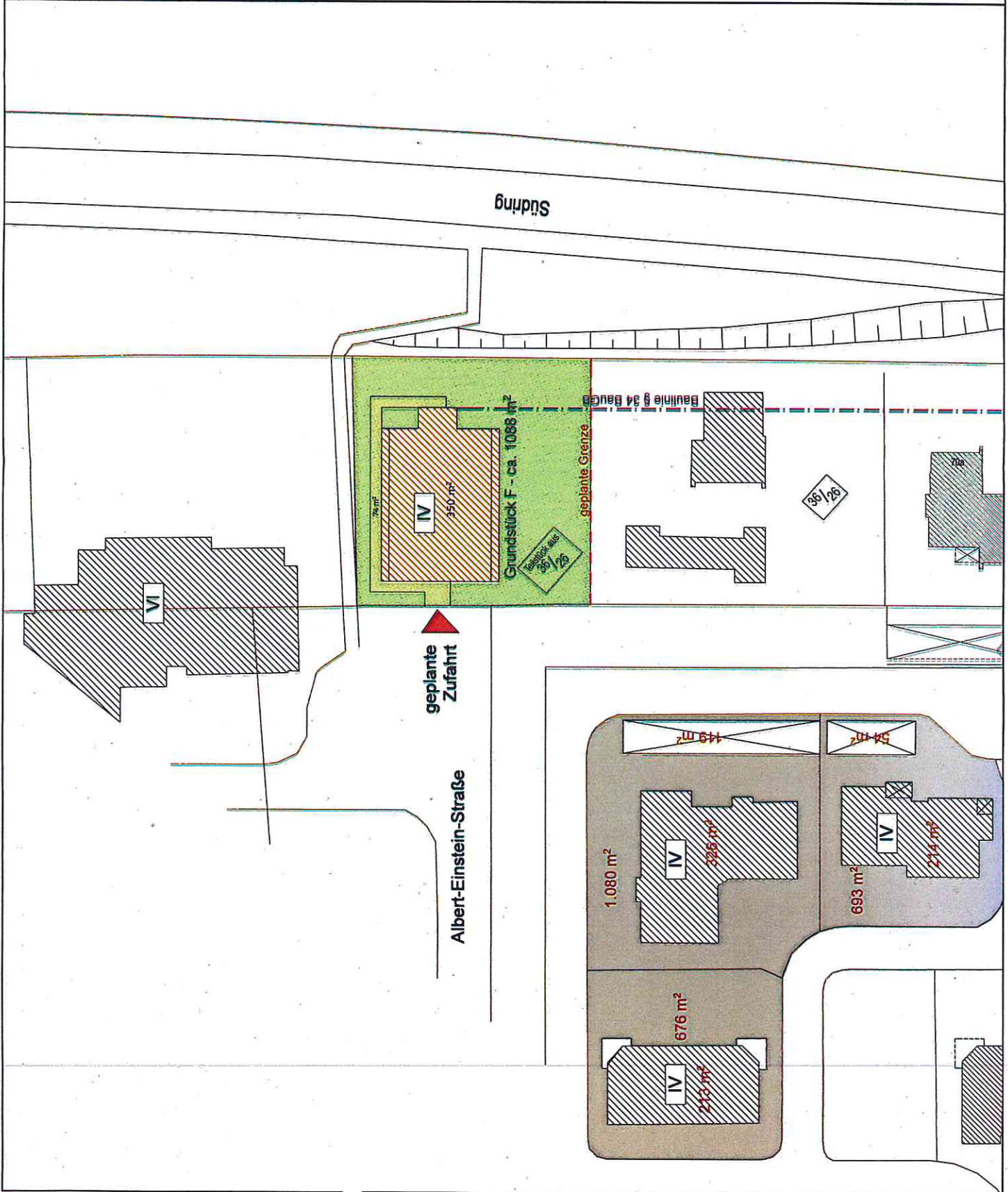


# Lageplan Übersicht Maßstab 1:500

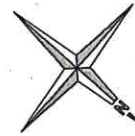
27. JAN. 2014

Datum

gez. Architekt



OHNE MASSSTAB



# Lageplan Übersicht Maßstab 1:1000

27. JAN. 2014  
Datum  
Architekt

