

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ortsbeirates Brinckmansdorf

Sitzungstermin: Dienstag, 01.04.2014
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 20:00 Uhr
Ort, Raum: "Alte Zuckerfabrik", Neubrandenburger Straße 6, 18055 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Karl Scheube SPD

reguläre Mitglieder

| | |
|------------------|---------------------------------------|
| Patrick Tempel | CDU |
| Katja Rosendahl | FDP |
| Diethard Lang | DIE LINKE. |
| Ralf Malachowski | DIE LINKE. |
| Peter Pilz | CDU |
| Dr. Jörg Siebold | BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN |
| Rainer Penzlin | Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09 |
| Klaus Költzsch | FÜR Rostock |

Verwaltung

| | |
|---------------------|---------------|
| Stephanie Bornstein | Ortsamt Mitte |
| Silke Raddatz | Ortsamt Mitte |
| Ines Gründel | Bauamt |
| Renee Schäfer | Bauamt |

Gäste

Hänler, Martin, Alte Zuckerfabrik

Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.03.2014
- 4 Information zum Stand der Nutzung "Alte Zuckerfabrik" Neubrandenburger Str.

- 5 Bauantrag
- 5.1 Neubau Hort "John-Brinckman"
- 6 Beschlussvorlagen
- 6.1 Erste Aktualisierung des Landschaftsplanes der Hansestadt Rostock 2013
Vorlage: 2013/BV/5116
- 6.2 Haushaltssatzungen der Hansestadt Rostock für das Haushaltsjahr 2014 mit
Haushaltsplänen und Anlagen
Vorlage: 2014/BV/5427
- 7 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 8 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 9 Verschiedenes

Protokoll:

(öffentlich)

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Scheube begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.
Der Ortsbeirat ist beschlussfähig, da 9 Mitglieder anwesend sind.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird durch die Aufnahme des Bauantrages
Neubau Hort „John-Brinckman“ erweitert.

Die Reihenfolge der Tagesordnungspunkte wird geändert.
Der Tagesordnungspunkt 5 wird vorgezogen.

Der Ortsbeirat stimmt der Änderung der TO einstimmig zu.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.03.2014

Die Niederschrift vom 04.03.2014 wird genehmigt.

TOP 4 Information zum Stand der Nutzung "Alte Zuckerfabrik" Neubrandenburger Str.

Herr Brinkmann von der Interessengemeinschaft gibt
einen Überblick über die geschichtliche Entstehung der Alten Zuckerfabrik.
- die Interessengemeinschaft 100 Jahre Brinckmansdorf wurde gegründet in Vorbereitung
der Jubiläen im Jahr 2014 und 2019

- 200. Geburtstag John Brinckman
- 100 Jahre Brinckmansdorf

- Errichtung der Wagenfett Fabrik von Wilhelm Scheel 1870 in der Kessiner Chaussee 2 (Neubrandenburger Str)
- 1884 Einweihung der Rostocker Aktien Zuckerfabrik
- Mai 1942 Zerstörung der Zuckerfabrik bei einem Luftangriff
- 1949 Gründung des Chemiehandels Rostock auf dem Gelände der ehemaligen Zuckerfabrik

Nähere Informationen zur Geschichte der Alten Zuckerfabrik sind Ende April auf der Internetseite www.brinckmansdorf.de nachzulesen.

Herr Hänler Betreiber der Alten Zuckerfabrik zeigte vor Beginn der OBR Sitzung interessierten Anwohnern und dem Ortsbeirat Räumlichkeiten in dem Gebäude.

Her Hänler, ehemals Mieter und jetzt Eigentümer des Gebäudes, gibt einen kurzen Überblick zur jetzigen Nutzung

- Vermietung von Musikräumen, am Tag proben 2 bis 3 Bands
- Durchführung von Veranstaltungen mit 40 Gästen und Schankwirtschaft
- nach Beschwerden der Anwohner erfolgten Veränderungen auf dem Gelände
- eine Nutzungsänderung wurde beantragt (Schankwirtschaft mit regelmäßigen kulturellen Veranstaltungen mit bis zu 100 Gästen)
- der Einlassbereich wurde an den rückwärtigen Teil des Gebäudes verlegt
- Einstellung von Parkplatzwächtern
- Nachforderungen des Bauamtes zum Brand –und Schallschutz wurden nachgereicht

Frau Gründel gibt einen kurzen Sachstand zur Nutzung der Alten Zuckerfabrik

- bisher lag eine Genehmigung als Gaststätte mit Veranstaltungen mit 40 Gästen vor
- Vermietung von Musikprobenräumen durch den Betreiber
- 2013 wurde ein Bauantrag zur Nutzungsänderung gestellt (Gaststätte mit kulturellen Veranstaltungen mit 100 Gästen, selten mit 200 Gästen)
- Neuordnung der Stellplätze
- Erarbeitung einer Schallimmissionsprognose und eines Brandschutzkonzeptes
- Betriebszeiten wurden festgelegt
Veranstaltungen 22.00 Uhr bis 06.00 Uhr
Musikproberäume 06.00 Uhr bis 22.00 Uhr
- die Stadtplanung, das Umweltamt sowie das Brandschutz –und Rettungsamt werden in der Umsetzung mit einbezogen

Frau Bornstein

an die Verwaltung wurde durch die Bürgerschaft ein Prüfauftrag gestellt. Ein Ergebnis muss bis Juni 2014 vorgelegt werden. Danach wird der Ortsbeirat über die Ergebnisse informiert.

TOP 5 Bauantrag

TOP 5.1 Neubau Hort "John-Brinckman"

Frau Schäfer gibt einen Überblick über den Bauantrag

- Hortgebäude ist für 110 Hortkinder vorgesehen
- Bau erfolgt zweigeschossig in Holzständerweise und wird mit Platten verkleidet
- für die Baumaßnahme müssen 4 Bäume gefällt werden

Frau Bornstein verliest das Schreiben des Amtes für Stadtgrün zu den Baumfällungen auf dem Grundstück Vogel-Grip-Weg 10a / Neubau Hort Grundschule „John-Brinckman“.

- im Zuge des Baugenehmigungsverfahrens werden 4 Laubbäume (Altbestand) gefällt
- Ersatzpflanzungen von 11 Laubbäumen als Hochstämme, Stammumfang 16-18 cm erfolgen

- Durchführung der Ersatzpflanzungen bis zum 30.06.2015

Der OBR wünscht eine Information in welchem Bereich die Ersatzpflanzungen durchgeführt werden.

Frau Rosendahl informiert, das die Vorstellung der Bauvoranfrage zum Neubau nur eingeschossig geplant war.

Da der TO-Punkt als Tischvorlage war und gegenüber der Vorstellung im Okt. 2013 ein sehr unterschiedlicher Kenntnisstand war, wurde nach einer regen Diskussion der OBR Mitglieder der TOP auf den 07.04.2014 vertagt.

TOP 6 Beschlussvorlagen

TOP 6.1 Erste Aktualisierung des Landschaftsplanes der Hansestadt Rostock 2013 Vorlage: 2013/BV/5116

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes der Ersten Aktualisierung des Landschaftsplanes der Hansestadt Rostock vorgebrachten Anregungen und Hinweise der Öffentlichkeit, der Behörden und der Träger öffentlicher Belange sowie der anerkannten Naturschutzvereinigungen hat die Bürgerschaft mit dem in der Anlage 1 dargestellten Ergebnis zur Kenntnis genommen.
2. Die Bürgerschaft der Hansestadt Rostock beschließt die Erste Aktualisierung des Landschaftsplanes der Hansestadt Rostock (Anlage 2) in der vorliegenden Fassung als Leitplan für die stadtraumbezogene Entwicklung von Natur und Landschaft.
3. Die Bürgerschaft der Hansestadt Rostock beschließt, den Landschaftsplan als dynamisches Informationssystem fortlaufend zu aktualisieren.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 9 |
| Dagegen: | 0 |
| Enthaltungen: | 0 |

| | |
|------------|---|
| Angenommen | X |
| Abgelehnt | |

TOP 6.2 Haushaltssatzungen der Hansestadt Rostock für das Haushaltsjahr 2014 mit Haushaltsplänen und Anlagen Vorlage: 2014/BV/5427

Herr Scheube informiert, das am 16.04. der Entwurf des Haushaltsplanes 2014 den Mitgliedern der Ortsbeiräte auf einer Gemeinschaftsveranstaltung vorgestellt wird.

Die OBR-Mitglieder haben da erstmals Möglichkeit, diese Vorlage erläutert zu bekommen. Da die nächste OBR-Sitzung vor der beschließenden Sitzung der Bürgerschaft ist, wurde die Vertagung einstimmig auf den 06.05.2014 verschoben.

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Die Haushaltssatzungen der Hansestadt Rostock für das Jahr 2014 werden gemäß Anlage mit Haushaltsplänen und Anlagen (Band I bis VII) beschlossen.

TOP 7 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Herr Lang informiert,
das über dem Weg in Höhe der ehemaligen Gaststätte Rönnggraben sich ein Baum in
Schräglage befindet und eine Gefährdung darstellt.

TOP 8 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes

Herr Scheube informiert, das am 24.04 die Verteidigung der Entwürfe des Reliefs für
den John-Brinckman-Brunnen stattfindet.

Frau Bornstein verliest das Schreiben vom Tief-und Hafenbauamt zu der geforderten
Wegeverbindung zwischen der Neubrandenburger Straße und dem Quartier
Waldeslust/Kassebohrer Weg.

- die Nutzung der Wegeverbindung parallel zur Gleistrasse ist möglich
- der Weg befindet sich nicht in der Verantwortungsverantwortung und Baulast der Stadt, somit
wird durch die Stadt dort auch keine Wegebeleuchtung errichtet
- um die Situation zu verbessern wurden jeweils am Beginn des Weges aus den beiden
Straßenbeleuchtungsanlagen Neubrandenburger Str und Kassebohrer Weg ergänzende
Lichtpunkte errichtet

Frau Bornstein informiert über einen Antrag zur Anmietung eines Grundstückes, gelegen in
Kassebohm.

Der OBR nimmt den Antrag positiv zur Kenntnis.

TOP 9 Verschiedenes

Zu diesem TOP gibt es keine Informationen.