

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Tourismus

Sitzungstermin: Mittwoch, 26.03.2014
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 18:30 Uhr
Raum, Ort: Beratungsraum 1b, Rathausanbau, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Dr. Helmut Schmidt CDU

reguläre Mitglieder

Anke Knitter SPD
Torsten Gebert FDP
Dr. Carsten Penzlin DIE LINKE.
Dr. Klaus-Peter Tasler CDU
Uwe Flachsmeyer BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Andreas Bankonier Rostocker Bund/ Graue/
Aufbruch 09
Mathias Krack FÜR Rostock

Entschuldigte Mitglieder

Bernhard Fritze DIE LINKE. entschuldigt
Dr. Cathleen Kiefert-Demuth SPD entschuldigt

reguläre Mitglieder

Stellvertreter

Dr. Winfried Suhr DIE LINKE. Vertretung für: Herrn
Fritze, Bernhard
Thoralf Sens SPD Vertretung für: Frau
Dr. Kiefert-Demuth,
Cathleen

Verwaltung

Ralph Maronde Amt für Stadtentwicklung,
Stadtplanung und Wirtschaft

Gäste

Karsten Cornelius Ortsbeirat Hansaviertel
Christian Weiß Geschäftsführer Rostock
Business

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.02.2014
- 4 Anträge
 - 4.1 Frank Giesen (für die CDU-Fraktion)
Einstellung des B-Plan Verfahrens Nr. 01.SO.160 "Strandbereich Warnemünde"
Vorlage: 2014/AN/5345
 - 4.1.1 Eva-Maria Kröger (für die Fraktion DIE LINKE.)
Einstellung des B-Plan Verfahrens Nr. 01.SO.160 "Strandbereich Warnemünde"
Vorlage: 2014/AN/5345-02 (ÄA)
 - 4.1.2 Einstellung des B-Plan Verfahrens Nr. 01.SO.160 "Strandbereich Warnemünde"
Vorlage: 2014/AN/5345-01 (SN)
- 5 Beschlussvorlagen
 - 5.1 Satzungs- und Abwägungsbeschluss
über die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11.MI.114 "Holzhalbinsel"
Vorlage: 2014/BV/5284
 - 5.1.1 Satzungs- und Abwägungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11.MI.114 "Holzhalbinsel"
Vorlage: 2014/BV/5284-01 (NB)
 - 5.2 Satzung der Hansestadt Rostock zur Gestaltung und Pflege der Vorgärten im Thünenviertel (Vorgartensatzung Thünenviertel)
Vorlage: 2014/BV/5318
 - 5.3 Aufstellungsbeschluss
über den Bebauungsplan Nr. 08.SN.185 "Stellplätze und Nebenanlagen im Thünenviertel und im Tweelviertel" im Stadtteil Hansaviertel
Vorlage: 2014/BV/5324
- 6 Verschiedenes

Nichtöffentlicher Teil

- 7 Beschlussvorlagen
 - 7.1 Leistungsvertrag zwischen der Hansestadt Rostock und der Gesellschaft für Wirtschafts- und Technologieförderung Rostock mbH (Rostock Business) für die Jahre 2015 - 2017
Vorlage: 2014/BV/5391
- 8 Verschiedenes

8.1 Information des Ausschussvorsitzenden

8.2 Information des Amtes für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
--------------	---

Herr Dr. Schmidt (CDU) eröffnet die Sitzung. Mit Datum vom 19.03.2014 ist den Mitgliedern des Ausschusses über die Postfächer die Einladung zugegangen. Weiterhin erfolgte die öffentliche Bekanntmachung ab 19.03.2014 durch Aushang im Schaukasten im Rathaus und in den Ortsämtern. Herr Dr. Schmidt (CDU) stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und der Ausschuss mit 10 Mitgliedern beschlussfähig ist.

TOP 2	Änderungen der Tagesordnung
--------------	------------------------------------

Herr Bankonier (RB) stellt den Geschäftsordnungsantrag, die Beschlussvorlagen 2014/BV/5318 (Gestaltung und Pflege der Vorgärten im Thünenviertel - Vorgartensatzung Thünenviertel) und 2014/BV/5324 (Aufstellungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 08.SN.185 "Stellplätze und Nebenanlagen im Thünenviertel und im Tweelviertel" im Stadtteil Hansaviertel) nicht zu behandeln, da sie nicht zum Aufgabengebiet des Ausschusses für Wirtschaft und Tourismus gehören.

Abstimmungsergebnis zum Geschäftsordnungsantrag von Herrn Bankonier (RB):
Zustimmung (Ja: 4, Nein: 3, Enth.: 2)

Mit dieser Änderung wird die Tagesordnung bestätigt.

TOP 3	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.02.2014
--------------	---

Zur Niederschrift vom 26.02.2014 gibt es keine Einwände. Die Niederschrift wird bestätigt.

TOP 4	Anträge
--------------	----------------

TOP 4.1.1	Eva-Maria Kröger (für die Fraktion DIE LINKE.) Einstellung des B-Plan Verfahrens Nr. 01.SO.160 "Strandbereich Warnemünde" Vorlage: 2014/AN/5345-02 (ÄA)
------------------	--

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

An den Beschlussvorschlag wird Folgendes angefügt:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, der Bürgerschaft für das ursprüngliche B-Planungsgebiet einen neuen Gestaltungsvorschlag zu unterbreiten. Dies soll mit einem geeigneten anderen Planungsinstrument die zukünftige Gestaltung des Strandbereiches Warnemünde festlegen.

Termin: Dezember 2014

Herr Maronde vom Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft erläutert, dass bereits seit ca. 5 Jahren an der Planung zur Aufstellung des B-Planes gearbeitet wird und das Verfahren nunmehr kurz vor dem Ende steht.

Der B-Plan ist ein wichtiges Planungsinstrument für geplante Bebauungen und Nutzungen. Weiterhin wurden auch Festsetzungen zum Hochwasserschutz getroffen. Fehlt der B-Plan, müssen Vorhaben nach § 35 BauGB beurteilt werden. Das Baurecht wäre demnach nur sehr eingeschränkt und unter bestimmten Bedingungen möglich.

Herr Fromm von der Tourismuszentrale Rostock & Warnemünde erachtet den B-Plan als kein geeignetes Instrument für das Betreiben des Strandes, er ist auf Langfristigkeit ausgelegt, macht handlungsunfähig. Weitere Regelmöglichkeiten sind u. a. Verträge, Strandsatzung und Gestaltungssatzung. Herr Fromm begrüßt andere Instrumente der Regulierung, Instrumente, die mehr Flexibilisierung bieten.

Die Mehrheit der Mitglieder ist der Auffassung, der Tourismuszentrale einen Rahmen für mehr Flexibilität zu schaffen.

- 17.30 Uhr - Frau Knitter verlässt die Sitzung.

Abstimmungsergebnis zum Änderungsantrag 2014/AN/5345-02 (ÄA):

Abstimmung:

Dafür:	4
Dagegen:	3
Enthaltungen:	2

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	

Herr Gebert (FDP) stellt den Geschäftsordnungsantrag, den Antrag der CDU (2014/AN/5345) und den Antrag der Fraktion Die Linke. (2014/AN5345-02 (ÄA) als einen Antrag zu sehen und abzustimmen. Damit soll auf jeden Fall erreicht werden, dass das B-Plan-Verfahren eingestellt wird und neue Planungsinstrumente aufgezeigt werden. Es erfolgt eine Gegenrede von Herrn Flachsmeyer (B90/Die Grünen). Er schlägt vor, das B-Plan-Verfahren auszusetzen und analog nach dem Antrag der Fraktion Die Linke. zu verfahren.

Abstimmungsergebnis zum Geschäftsordnungsantrag von Herrn Gebert (FDP):

Zustimmung (Ja: 5, Nein: 3, Enth.: 1)

Damit erübrigt sich die Abstimmung zum Vorschlag von Herrn Flachsmeyer (B90/Die Grünen)

TOP 4.1	Frank Giesen (für die CDU-Fraktion) Einstellung des B-Plan Verfahrens Nr. 01.SO.160 "Strandbereich Warnemünde" Vorlage: 2014/AN/5345
TOP 4.1.2	Einstellung des B-Plan Verfahrens Nr. 01.SO.160 "Strandbereich Warnemünde" Vorlage: 2014/AN/5345-01 (SN)

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, das B-Plan-Verfahren Nr. 01.SO.160 für den „Strandbereich Warnemünde“ einzustellen.

Abstimmungsergebnis zum Antrag 2014/AN/5345 einschließlich Änderungsantrag 2014/AN/5345-02 (ÄA):

Abstimmung:

Dafür:	5
Dagegen:	3
Enthaltungen:	1

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	

Mit der Zustimmung zum Geschäftsordnungsantrag von Herrn Gebert (FDP) zur gemeinsamen Abstimmung des Antrages der CDU-Fraktion (2014/AN/5345) und des Änderungsantrages der Fraktion Die Linke. (2014/AN/5345-02 (ÄA)) erübrigt sich das Abstimmungsergebnis zum Änderungsantrag (2014/AN/5345-02 (ÄA)).

TOP 5 Beschlussvorlagen

**TOP 5.1 Satzungs- und Abwägungsbeschluss
über die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11.MI.114 "Holzhalbinsel"
Vorlage: 2014/BV/5284**

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

1. Die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich berührt wird, zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11.MI.114 für das Mischgebiet „Holzhalbinsel“ hat die Bürgerschaft mit dem in der Anlage 1 dargestellten Ergebnis geprüft.
2. Aufgrund des § 10 i.V.m. § 13a des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I, S. 1548), sowie der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) vom 18. April 2006 (GVObI. M-V S. 102), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Mai 2011 (GVObI. M-V S. 323), beschließt die Bürgerschaft der Hansestadt Rostock die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11.MI.114 für das Mischgebiet „Holzhalbinsel“ zwischen der Unterwarnow und der Bundesstraße 105, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung (Anlage 2).
3. Die Begründung wird gebilligt (Anlage 3).

Herr Maronde erläutert die Inhalte der B-Plan-Änderung. Mit dem Änderungsverfahren werden die Baugebiete im nördlichen Bereich (WA 3 und WA 4) in allgemeine Wohngebiete umgewandelt. Ergänzend zur Festsetzung der Anzahl der Geschosse werden absolute Obergrenzen für die Bebauung aufgenommen. Es wird mit einer Punktbauung, die eine 8 bis 9-Geschossigkeit zulässt, eine städtebauliche Dominante gesetzt, die sich an der obersten Kante der Silos orientiert. Die Punktbauung ist das Ergebnis des hochbaulichen Wettbewerbs, welcher von der WIRO in Auftrag gegeben wurde. Am zentralen Platz werden Verkehrsflächen ergänzt, so dass ein echter Kreisverkehr entsteht. Die Einwendungen von mehreren Nachbarn wurden in der Abwägung behandelt.

Abstimmungsergebnis zur Beschlussvorlage 2014/BV/5284 einschließlich Nachtrag 2014/BV/5284-01 (NB):

Abstimmung:

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 5.1.1 Satzungs- und Abwägungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11.MI.114 "Holzhalbinsel"
Vorlage: 2014/BV/5284-01 (NB)**

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

1. Die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich berührt wird, zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11.MI.114 für das Mischgebiet „Holzhalbinsel“ hat die Bürgerschaft mit dem in der Anlage 1 dargestellten Ergebnis geprüft.

2. Aufgrund des § 10 i.V.m. § 13a des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I, S. 1548), sowie der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V S. 102), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Mai 2011 (GVOBl. M-V S. 323), beschließt die Bürgerschaft der Hansestadt Rostock die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11.MI.114 für das Mischgebiet „Holzhalbinsel“ zwischen der Unterwarnow und der Bundesstraße 105, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung (Anlage 2).

3. Die Begründung wird gebilligt (Anlage 3).

Abstimmungsergebnis zur Beschlussvorlage 2014/BV/5284 einschließlich Nachtrag 2014/BV/5284-01 (NB):

Abstimmung:

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 5.2 Satzung der Hansestadt Rostock zur Gestaltung und Pflege der Vorgärten im Thünenviertel (Vorgartensatzung Thünenviertel)
Vorlage: 2014/BV/5318**

Lt. Aufgabengebiet des Ausschusses für Wirtschaft und Tourismus ist eine Behandlung der Beschlussvorlage 2014/BV/5318 nicht notwendig, demzufolge erfolgte keine Abstimmung zur Vorlage.

TOP 5.3 Aufstellungsbeschluss
über den Bebauungsplan Nr. 08.SN.185 "Stellplätze und Nebenanlagen im
Thünenviertel und im Tweelviertel" im Stadtteil Hansaviertel
Vorlage: 2014/BV/5324

Lt. Aufgabengebiet des Ausschusses für Wirtschaft und Tourismus ist eine Behandlung der Beschlussvorlage 2014/BV/5318 nicht notwendig, demzufolge erfolgte keine Abstimmung zur Vorlage.

TOP 6 Verschiedenes

Nichtöffentlicher Teil

TOP 7 Beschlussvorlagen

TOP 7.1 Leistungsvertrag zwischen der Hansestadt Rostock und der Gesellschaft für
Wirtschafts- und Technologieförderung Rostock mbH (Rostock Business) für
die Jahre 2015 - 2017
Vorlage: 2014/BV/5391