

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof

Sitzungstermin:	Dienstag, 25.03.2014
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	20:20 Uhr
Raum, Ort:	Saal Werkstatt für behinderte Menschen, Fährstraße 25, 18147 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Kurt Massenthe	FÜR Rostock
----------------	-------------

reguläre Mitglieder

Harald Morgenstern	SPD	
Reinhart Kühner	Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09	
Karl-Heinz Jäger	DIE LINKE.	
Manja Kobus	CDU	
Dietrich Peters	CDU	ab 19:05 Uhr
Manuela Bruhn	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	
Kay Mieske	FDP	ab 20:15 Uhr
Thomas Schommartz	FÜR Rostock	

Verwaltung

Anne-Kristin Schila	Ortsamt-Ost
Wolfgang Westphal	Ortsamt Ost

Gäste

Einwohnerinnen und Einwohner

Herr Tredup	Erster Polizeihauptkommissar Polizeirevier Dierkow
-------------	---

Sachkundige Einwohner

Edith Goeda	Kulturausschuss
Detlef Löwenhagen	Bauausschuss
Erika Reißmann	Bauausschuss
Dagmar Schwartz	Kulturausschuss

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.0.2.2014
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Aktuelles
- 5.1 Antrag des Ortsbeirates zum Rückbau der Parktaschen in der Fährstraße, Rostock OT Gehlsdorf
- 6 Beschlussvorlagen
- 6.1 Erste Aktualisierung des Landschaftsplanes der Hansestadt Rostock 2013
Vorlage: 2013/BV/5116
- 6.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag)
"Aufstockung eines Bürogebäudes", Am Eisenwerk 1, Az.: 03611-13
Vorlage: 2014/BV/5384
- 6.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag)
"Erweiterung des bestehenden Werks durch eine Kalthalle, teilweise Umbau der bestehenden Parkplätze zu einem Gestelllager", B-Plan Nr. 16.SO.12
"Hafenvorgelände Ost", Am Liepengraben 1, Az.: 02274-13
Vorlage: 2014/BV/5386
- 7 Berichte der Ausschüsse
- 7.1 Kultusausschuss
- 7.2 Bauausschuss
- 8 Wichtige Informationen an den Oberbürgermeister/ die Präsidentin der Bürgerschaft
- 9 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 10 Verschiedenes

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Massenthe eröffnet die Sitzung und begrüßt die Ortsbeiratsmitglieder sowie die Gäste. Die Ortsbeiratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen. Die Sitzung wurde ab 04.03.2014 per Aushang im Schaukasten des Ortsamtes Ost und am 12.03.2014 im Städtischen Anzeiger bekannt gegeben.

Die Beschlussfähigkeit ist mit der Anwesenheit von 8 bei insgesamt 9 Mitgliedern gegeben.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung

Herr Massenthe stellt fest, dass keine inhaltlichen Änderungen bezüglich der Tagesordnung vorliegen. Der Tagesordnungspunkt 6.1 wird lediglich vorgezogen.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.0.2.2014

Zur Niederschrift vom 25.02.2014 gibt es keine Einwände. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Herr Massenthe fragt die Einwohnerinnen und Einwohner nach Wünschen und Anregungen.

Es meldet sich Herr Zotzmann von der Firma Autoentsorgung Zotzmann zu Wort. Er macht darauf aufmerksam, dass ein Zuflussgraben zum Liepengraben in der Nähe seines Firmengrundstückes zugewachsen ist, sodass das Wasser nicht mehr abfließen kann. Durch den Rückstau fließt das Regenwasser auf dem Firmengrundstück nicht mehr ab und es steht unter Wasser. Der Graben wurde sonst durch die Firma frei gehalten, dies ist aber seit Verlegung von Gasleitungen über den Graben nicht mehr möglich.

Weiterhin wurde gegenüber dem Grundstück De Striethof 2 die Baustelle nach Bauarbeiten nicht ordnungsgemäß geräumt, der Mutterboden wurde mit Füllboden überdeckt und die Baustraße nicht entfernt, an dieser Stelle sammelt sich bei Regen ebenfalls das Wasser und läuft auf das Grundstück. Bei Trockenheit wird roter Sand verweht.

Herr Zotzmann weist auch daraufhin, dass die Grundstücke gegenüber und in der Nähe des Hotels Garni in der Petersdorfer Str. nicht bewirtschaftet werden. Durch das hohe trockene Gras besteht erhöhte Brandgefahr.

Herr Massenthe erläutert den Sachstand zum geplanten Bau des Radweges Langenort – Krummendorf. Die Baumfällarbeiten wurden durchgeführt, die Termine für den Baubeginn können nicht gehalten werden. Baubeginn wird voraussichtlich August 2014 sein.

Herr Jäger fragt nach, ob der Radweg auf der linken Straßenseite verlaufen wird.

Herr Massenthe gibt zur Kenntnis, dass der Radweg auf der linken Straßenseite gebaut wird.

Herr Kühner informiert darüber, dass der Bauausschuss auf der nächsten Ortsbeiratssitzung über die Baumaßnahmen am Hechtgraben informiert.

Herr Morgenstern erkundigt sich nach dem Sachstand zur Thematik Glascontainer.

Herr Westphal fragt diesbezüglich noch einmal nach.

Frau Bruhn erkundigt sich nach dem Sachstand bezüglich des Parkens am Heuweg.

Herr Westphal gibt zur Kenntnis, dass das Kataster-, Vermessungs- und Liegenschaftsamt den Sachverhalt prüft. Das Ortsamt wird informiert, sobald eine Entscheidung getroffen wurde.

TOP 5 Aktuelles

TOP 5.1 Antrag des Ortsbeirates zum Rückbau der Parktaschen in der Fährstraße, Rostock OT Gehlsdorf

Herr Massenthe erläutert den Antrag des Ortsbeirates zum Rückbau der Parktaschen in der Fährstraße und wertet eine Beratung mit Vertretern der Verwaltung vom 19.11.2013 aus. Durch den Rückbau der Parktaschen müsste die Geschwindigkeitsbeschränkung von 40 km/h auf 50 km/h erhöht werden.

Herr Tredup empfiehlt die Parktaschen nicht zu entfernen. Durch den Begegnungsverkehr wird das Tempolimit von 40 km/h eingehalten. Die Fährstraße ist kein Unfallschwerpunkt. Durch eine Beseitigung der Parktaschen besteht die Gefahr, dass sich die Geschwindigkeit deutlich auf 60 – 80 km/h erhöht.

Herr Morgenstern fragt nach, ob in der Fährstraße ein Tempolimit von 30 km/h eingerichtet werden kann.

Herr Westphal gibt zur Kenntnis, dass die Straße aufgrund ihrer Bedeutung für den Verkehr und aufgrund der fehlenden baulichen Voraussetzungen nicht mit 30 km/h ausgeschildert werden kann.

Es kommt zu einer Diskussion zwischen den Einwohnerinnen und Einwohner und des Ortsbeirates.

Argumente gegen den Rückbau der Parktaschen:

- Einhaltung des Tempolimits
- Verkehrsberuhigung
- geringes Unfallrisiko, da schnelles Fahren nicht möglich
- Schutz der Gebäudesubstanz der anliegenden Häuser
- Reduzierung von Lärm

Argumente für den Rückbau der Parktaschen:

- Stau zu den Hauptverkehrszeiten
- erhöhtes Unfallrisiko aufgrund der Unübersichtlichkeit
- geringere Umweltbelastung, da nicht mehr gehalten und angefahren werden muss
- in ganz Europa gibt es keine Schikanen auf Straßen mit öffentlichem Personenverkehr

Herr Massenthe bittet den Ortsbeirat über den Antrag zum Rückbau der Parktaschen abzustimmen.

Abstimmung:

Dafür:	5
Dagegen:	3
Enthaltungen:	-

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	

Beschluss:

Der Ortsbeirat wird einen Antrag an die Verkehrsbehörde zum Rückbau der Parktaschen stellen.

TOP 6 Beschlussvorlagen**TOP 6.1 Erste Aktualisierung des Landschaftsplanes der Hansestadt Rostock 2013
Vorlage: 2013/BV/5116**

Herr Massenthe lobt die Ausarbeitung des Amtes für Stadtgrün, Naturschutz und Landschaftspflege zur ersten Aktualisierung des Landschaftsplans. Er ist jedoch nicht damit einverstanden, dass der Landschaftsplan für die Behörde nicht bindend ist. Er ist gegen den Plan, weil in ihm die Vorranggebiete für die Hafenerweiterung schon ausgewiesen sind.

Herr Schommarz: Der Bauausschusses empfiehlt eine Ablehnung.

Herr Massenthe bittet die Ortsbeiratsmitglieder über die Beschlussvorlage 2013/BV/5116 abzustimmen.

Abstimmung:**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	-
Dagegen:	5
Enthaltungen:	2

Angenommen	
Abgelehnt	x

Beschluss: Die Bürgerschaft der Hansestadt Rostock beschließt die Erste Aktualisierung des Landschaftsplanes der Hansestadt Rostock (Anlage 2) in der vorliegenden Fassung als Leitplan für die stadtraumbezogene Entwicklung von Natur und Landschaft nicht.

**TOP 6.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben
(Bauantrag) "Aufstockung eines Bürogebäudes", Am Eisenwerk 1, Az.: 03611-13
Vorlage: 2014/BV/5384**

Herr Massenthe erläutert kurz das Bauvorhaben (Bauantrag) „Aufstockung eines Bürogebäudes“, Am Eisenwerk 1.

Herr Schommarz: Der Bauausschuss empfiehlt die Zustimmung.

Herr Massenthe bittet die Ortsbeiratsmitglieder über die Beschlussvorlage 2014/BV/5384 abzustimmen.

Abstimmung:**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	8
--------	---

Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	x
Abgelehnt	

Beschluss: Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Aufstockung eines Bürogebäudes“, Am Eisenwerk 1, Az.: 03611-13, wird erteilt.

TOP 6.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Erweiterung des bestehenden Werks durch eine Kalthalle, teilweise Umbau der bestehenden Parkplätze zu einem Gestelllager", B-Plan Nr. 16.SO.12 "Hafenvorgelände Ost", Am Liepengraben 1, Az.: 02274-13 Vorlage: 2014/BV/5386

Herr Massenthe erläutert kurz das Bauvorhaben (Bauantrag) „Erweiterung des bestehenden Werks durch eine Kalthalle, teilweise Umbau der bestehenden Parkplätze zu einem Gestelllager“, Am Liepengraben 1.

Herr Schommarz: Der Bauausschuss empfiehlt die Zustimmung.

Herr Massenthe bittet die Ortsbeiratsmitglieder über die Beschlussvorlage 2014/BV/5386 abzustimmen.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	8
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	x
Abgelehnt	

Beschluss: Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Erweiterung des bestehenden Werks durch eine Kalthalle, teilweise Umbau der bestehenden Parkplätze zu einem Gestelllager“, B-Plan Nr. 16.SO.12 „Hafenvorgelände Ost“, Am Liepengraben 1, Az.: 02274-13, wird erteilt.

TOP 7 Berichte der Ausschüsse

TOP 7.1 Kultusausschuss

Frau Goeda wertet die Sitzung des Kultusausschusses vom 24.03.2014 aus. Der Kultusausschuss hat sich u. a. mit folgenden Themen beschäftigt:

Rückbau der Parktaschen in der Fährstraße:

- der Kultusausschuss ist gegen den Rückbau, da dadurch die Geschwindigkeit auf 50 km/h erhöht wird
- durch die erhöhte Geschwindigkeit entsteht ein erhöhtes Unfallrisiko
- anfallende Kosten, die in andere Maßnahmen investiert werden sollten

Vorbereitung 4. Zukunftsforum:

- Schaffung verschiedener Wohnformen unter Beachtung der Natur und Umwelt
- Ausbau der Fuß- und Radwege (Uferwanderweg), Befestigung der Uferkante
- Angebote für ältere Einwohner schaffen bzw. erhalten
- Erhalt/Erweiterung der Gastronomie
- Attraktivere Gestaltung des Fahrplanes der Fährseil u. a. zur Hanse-Seil

- Erhaltung Schulstandort
- Erhaltung Stadtteilstück
- Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr erhalten und ausbauen, keine Buswendeschleife am Fähranleger

Sitzung des Klinikbeirates vom 10.03.2014:

- Zum geplanten Erweiterungsbau gibt es keinen neuen Sachstand

Osterfeuer des Fördervereins der Feuerwehr:

- Am 19.04.2014 findet ab 14.00 Uhr ein Osterfeuer am Fähranleger statt, das Feuer wird gegen 18.00 Uhr angezündet

Anfrage an die Firma Antaris:

- Vorbereitung eines Schreibens an die Firma Antaris zur Ausdehnung des Fahrplans der Fähre während der Hanse-Sail 2014

Der Ortsbeirat stimmt dem Schreiben zu.

Frau Bruhn übergibt das vorbereitete Schreiben an Antaris Herrn Massenthe zur Unterschrift.

Frau Bruhn stellt das geplante Programm für das Osterfeuer vor. Es wird u. a. Musik geben und für das leibliche Wohl ist gesorgt.

TOP 7.2 Bauausschuss

Herr Schommartz berichtet über die Beratung des Bauausschusses vom 18.03.2014. Es wurde zusätzlich zu den schon besprochenen Themen das folgende Thema besprochen:

Vorschläge zum 4. Zukunftsforum

- Brücke über die Warnow Richtung Innenstadt (Fährberg - Kanonsberg, Bussebart)
- Schaffung einer Open-Air Theaterarena im Bereich der ehemaligen Deponie
- Erweiterung der Straßenbahnlinie nach Gehlsdorf und in den Hafen
- Uferwanderweg bis zu den Oldendorfer Tannen mit Anbindung an die Fußgänger- und Radfahrerfähre nach Schmarl
- Umgehungsstraße Nienhagen
- Umgehungsstraße Gehlsdorf
- Entwicklung des Ortsteiles Krummendorf durch neue Bauflächen entlang der Warnow
- Entwicklung von Stuthof-Schnatermann durch Schaffung einer Außenstelle des Rostocker Zoos mit Haltung von einheimischen Waldtieren und Schaffung eines Schaubauernhofes mit Haltung einheimischer Nutztiere

Herr Westphal erinnert an den Termin zum 4. Zukunftsforum am 3. April 2014 um 17.00 Uhr im Beratungsraum des Ortsamtes Ost und bittet um Teilnahme.

TOP 8 Wichtige Informationen an den Oberbürgermeister/ die Präsidentin der Bürgerschaft

Es werden keine Informationen an den Oberbürgermeister oder die Präsidentin der Bürgerschaft vorgetragen.

TOP 9 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes

Herr Westphal informiert darüber, dass die Hinweise über verschmutzte Flächen durch Silvesterknaller und Hundekot an das zuständige Fachamt weitergeleitet wurden.

Bezüglich des Parkens im Heuweg wurde durch Frau Rehberg vom Kataster-, Vermessungs- und Liegenschaftsamt mitgeteilt, dass zu dem Thema eine Beratung stattfindet. Sobald eine Entscheidung vorliegt, wird das Ortsamt darüber informiert.

Herr Westphal gibt zur Kenntnis, dass die Nutzungsänderung eines Gartengrundstückes in ein Wochenendgrundstück befürwortet worden ist.

Herr Westphal informiert über genehmigte Bauvorhaben. Diese können im Ortsamt eingesehen werden.

TOP 10 Verschiedenes

Frau Reißmann informiert darüber, dass in der Straße Zum Südtor in der Nähe von der Tankstelle ein Schlagloch wieder ausgebrochen ist.

Das Ortsamt informiert das zuständige Fachamt darüber.

Kurt Massenthe

Anne-Kristin Schila