

Beschlussvorlage	Datum: 25.03.2014
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:
Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Voranfrage) "Neubau von Studentenwohnungen, evtl. Arztpraxis", Rostock, Fahnenstraße, Az.: 00101-14	
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
09.04.2014	Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt (11)
22.04.2014	Bau- und Planungsausschuss
Zuständigkeit	
Vorberatung	
Entscheidung	

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Voranfrage) "Neubau von Studentenwohnungen, evtl. Arztpraxis", Rostock, Fahnenstraße, Az.: 00101-14 wird erteilt.

Beschlussvorschriften:

§ 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

Roland Methling

Anlage/n:

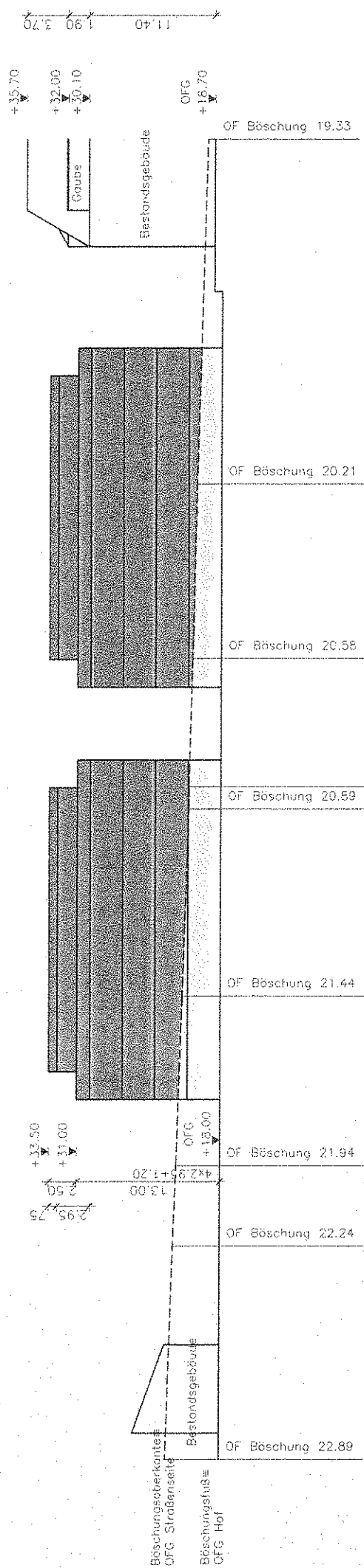
Anlage 1 (Kurzbeschreibung) und 1 x Lageplan, 1 x Ansicht in Papierform, Format A4
Anlage 2 (Planzeichnungen im Original): 1 x Lageplan, 1 x Ansichten

Anlage 1 zur „Herstellung des Einvernehmens der Gemeinde“

1. Vorhabensbezeichnung: **Voranfrage: Neubau v. Studentenwohnungen,
evtl. Arztpraxis**
2. Bauort: **Rostock, Fahnenstraße**
- Aktenzeichen **00101- 14**
3. anrechenbarer Bauwert: **1.270.000,00 EUR**
4. Bauherr: **WARNEMÜNDER BAU GmbH
Wiesenweg 11 a
18119 Rostock**
5. Abmessungen: **2 Gebäude:**

**Länge: 30,50 m
Breite: 10,50 m
Höhe: 15,50 m
Geschosse: 4**
6. Funktion: **- Studentenwohnungen
- evtl. Arztpraxis**
7. Baurechtliche Zulässigkeit: **§ 34 BauGB; § 6 BauNVO; § 15 BauNVO**
8. Anlage 2 Planzeichnungen im Original:

1 x Lageplan, 1 x Ansichten



30.50 6.51 mind. 5m noch § 30(2)1 LBauO M-V 30.50 5.20 4.04

Titel:	Beschreibung:	erstellt:	Datum:
<p>oib BAUPLANUNG ARCHITECTEN-INGENIEURE</p> <p>oib-Bauplanung Nord GmbH Rosa-Luxemburg-Straße 14 18055 Rostock Telefon: (0381) 49 62-0 e-Mail: info@oib-bauplanung.de</p> <p>Phase: Vorplanung</p> <p>Bauherr: Warmmünder Bau GmbH Auftraggeber: Wissenweg 11a 18119 Warmmünde</p> <p>Vorbau: Studentenwohnungen Rostock, Fahrenstraße</p> <p>Baufeldbezeichnung: Baukörperansicht Straßenseite</p> <p>Blattgröße: 130x220</p> <p>AV-BA-A</p>			

- Legende**
- Neubau
 - Neubau hinter Böschung