

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### Niederschrift

#### Sitzung des Ortsbeirates Stadtmitte

---

Sitzungstermin: Mittwoch, 19.03.2014  
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr  
Sitzungsende: 21:00 Uhr  
Raum, Ort: Beratungsraum 1b, Rathausanbau, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

---

#### Sitzungsteilnehmer:

##### **Anwesende Mitglieder**

##### **Vorsitz**

Werner Simowitsch DIE LINKE.

##### **reguläre Mitglieder**

Christian Alexander Fiedler	CDU
Dr. Carsten Penzlin	DIE LINKE.
Andreas Herzog	SPD
Reingard Kraeft	SPD
Bernd Grunwald	CDU
Torsten Hohberg	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Niels Burmeister	FDP
Thomas Cardinal von Widdern	FÜR Rostock

##### **Verwaltung**

Holger Möller  
Marion Heimhardt Bauamt

##### **Entschuldigte Mitglieder**

##### **reguläre Mitglieder**

Anja Munser	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	entschuldigt
Manfred Betke	Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09	entschuldigt

#### **Tagesordnung:**

##### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.02.2014
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

- 5 Information zur Sanierung der Schleuse, Mühlendamm
- 6 Beschlussvorlagen
- 6.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag)  
"Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 12 Wohneinheiten", Blücherstr. 77, Az.:  
02488-13  
Vorlage: 2014/BV/5383
- 6.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag)  
"Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Mittelgarage im Geltungsbereich des  
Bebauungsplanes Nr. 11.Ml.114 "Holzhalbinsel""; Rostock, Gaffelschonerweg 5; Az.:  
02233-13  
Vorlage: 2014/BV/5401
- 6.3 Erste Aktualisierung des Landschaftsplanes der Hansestadt Rostock 2013  
Vorlage: 2013/BV/5116
- 7 Auswertung des Wettbewerbes Kunst für den "Platz Am Wendländer Schilde"
- 8 Berichte der Ausschüsse und des Vorsitzenden
- 9 Information des Ortesamtes
- 10 Sondernutzung
- 11 Verschiedenes

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

<b>TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit</b>
---

Herr Simowitsch eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung aller Mitglieder fest. Der OBR ist beschlussfähig, da 9 von 11 Mitglieder anwesend sind.

Herr Simowitsch verpflichtet per Handschlag Herrn Grunwald zur pflichtgemäßen Mitarbeit.

<b>TOP 2 Änderungen der Tagesordnung</b>
--

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung einstimmig bestätigt.

<b>TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.02.2014</b>
---

Die Niederschrift vom 19.02.2014 wird einstimmig bestätigt.

#### **TOP 4      Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

**Herr Burmeister hat die Verkehrssituation an den Schnittstellen des provisorischen Radweges parallel zur Warnowstraße mit dem Oberen Gerberbruch und dem Küterbruch geprüft.**

**Die Vorfahrtsregelung ist unterschiedlich und insgesamt problematisch. Der Ortsbeirat fordert, dass beim geplanten diesjährigen Ausbau des Radweges dieses Problem eindeutig geklärt wird.**

**Der Verkehrsausschuss bietet seine Mitarbeit an.**

Bei der Gedenkstätte am ehemaligen Standort der Synagoge, werden auf der schwarzen Markierung der Augustenstraße gezielt Kaugummis breit getreten. Die Verursacher müssten ermittelt werden um ihnen die Tragweite ihrer Handlung klar zu machen.

#### **TOP 5      Information zur Sanierung der Schleuse, Mühlendamm**

**Grundlage der Fragen sind von Bürgern geäußerte Fragen zum Oberwarnowufer Konzept.**

Aus personellen Gründen konnte kein Vertreter des Tief- und Hafenbauamtes an der Sitzung des Ortsbeirates teilnehmen.

Die Fragen wurde schriftlich beantwortet.

##### **Sanierung der Schleuse:**

Beim Tief- und Hafenbauamt liegen bezüglich der Sanierung der Schleuse am Mühlendamm, bzw. der Wiederaufnahme des Schleusenbetriebes keine neuen Erkenntnisse vor. Eigentümer ist der WSD/WSA (Stralsund).

##### **Straßenbauliche Mängel im Verlauf des Mühlendamms:**

Die Verkehrslage Mühlendamm weist erhebliche bauliche und Substanzmängel auf.

Aufgrund des baulichen Untergrundes und hinsichtlich der Verkehrslast bilden sich Senken, die Verschleißsituation schreitet fort.

Somit sammelt sich an diesen Stellen bei Regen auch das Oberflächenwasser und kann nicht in die dafür vorgesehenen Straßenabläufe gelangen.

Dauerhafte Abhilfe kann nur geschaffen werden, wenn die Verkehrslage Mühlendamm grundhaft saniert wird. Dies wird und kann erfolgen, wenn im Zuge der durch das StALU MM beabsichtigten Maßnahme „Hochwasserschutz im Verlauf des Mühlendamms“ eine gemeinsame und bautechnologische koordinierte Gesamtmaßnahme umgesetzt wird, da die Hochwasserschutzmaßnahme voraussichtlich einen erheblichen Eingriff auch in Teile der Verkehrslage Mühlendamm verursachen wird.

Bis dahin wird das Tief- und Hafenbauamt im Rahmen der Aufrechterhaltung der Funktionalität der Verkehrslage Mühlendamm durch punktuelle Reparaturen und kleinflächige Instandhaltungen versuchen, die Situation zu verbessern.

Herr Simowitsch informiert den OBR, dass mit dem Amt für Stadtplanung und der Tourismuszentrale noch Gespräche über die Zukunft des **Karavan Parkplatzes am Mühlendamm** geführt werden müssen.

Er hat sich an den WWAV mit der Bitte gewandt, eine Aussage über die **zukünftige Trinkwasserversorgung der Hansestadt und der angeschlossenen Gemeinden** zu treffen (eventuelle Umstellung auf Grundwasser?), da das für das Oberwarnowkonzept bedeutungsvoll ist.

## TOP 6      Beschlussvorlagen

### **TOP 6.1    Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 12 Wohneinheiten", Blücherstr. 77, Az.: 02488-13 Vorlage: 2014/BV/5383**

Frau Heimhardt vom Bauamt ist zur Sitzung anwesend und erläutert dem OBR das Bauvorhaben.

Geplant ist ein Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 12 Wohneinheiten und Tiefgarage (Kellergeschoss und 4 Vollgeschosse).

Der Gestaltungsbeirat hatte an dem Vorhaben das Dach bemängelt.

Die Empfehlungen des Gestaltungsbeirates wurden eingearbeitet.

Dem Antrag, auf die Spielfläche für Kleinkinder zu verzichten, wird nicht entsprochen.

Die Spielfläche ist zu schaffen da der Spielplatz am Reifergraben zu weit weg und für Kleinkinder nicht geeignet ist. Das Problem Spielfläche befindet sich noch in der Prüfphase.

Der Investor ist bei der OBR-Sitzung nicht anwesend, deshalb liegt auch noch kein Prüfergebnis vor. Er könnte noch eine hinter dem Haus gelegene Privatfläche erwerben, um dort einen Spielplatz zu errichten. Weiteres Vorgehen des Investors ist nicht bekannt.

Anwesende Eigentümer der Grundstücke Nr. 76 beteiligen sich an der Diskussion und äußern ihre Bedenken und Ängste.

Frau Heimhardt verweist auf die privatrechtliche Seite.

Alle Probleme der Grenzbebauung sind zwischen den involvierten Grundstückseigentümern vorab zu klären. Es wurde auf die Zweckmäßigkeit eines Beweissicherungsverfahrens hingewiesen.

#### **Beschluss:**

#### **Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 12 Wohneinheiten“, Blücherstr. 77, Az.: 02488-13, wird erteilt.

#### **Abstimmung:**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

### **TOP 6.2    Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Mittelgarage im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 11.Ml.114 "Holzhalbinsel"; Rostock, Gaffelschonerweg 5; Az.: 02233-13 Vorlage: 2014/BV/5401**

Frau Heimhardt informiert den OBR über den Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Mittelgarage im Geltungsbereich des Bebauungsplanes.

Die Gründe für den kleineren Anbau wurden erläutert.

Frau Heimhardt erklärt noch mal die Verfahrensweise bei der Beurteilung der Geschosshöhen.

**Beschluss:**

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Mittelgarage im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 11.MI.114 „Holzhalbinsel““; Rostock, Gaffelschonerweg 5, wird erteilt

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	2

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 6.3 Erste Aktualisierung des Landschaftsplanes der Hansestadt Rostock 2013  
Vorlage: 2013/BV/5116**

Der OBR beschließt auf Antrag, den Tagesordnungspunkt auf die nächste Sitzung zu vertagen. Es wird dazu die fachlichen Unterstützung durch die **Verwaltung** gefordert. Herr Simowitsch wies darauf hin, dass er an einer zentralen Einweisung zum Thema teilgenommen hat und in der Lage wäre an Hand einer schriftlich vorliegenden Präsentation die Vorlage zu erläutern.

**Abstimmungsergebnis für die Vertagung:**

**dafür: 9      dagegen: 0      enthalten: 0**

**Beschluss:**

**Beschlussvorschlag:**

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes der Ersten Aktualisierung des Landschaftsplanes der Hansestadt Rostock vorgebrachten Anregungen und Hinweise der Öffentlichkeit, der Behörden und der Träger öffentlicher Belange sowie der anerkannten Naturschutzvereinigungen hat die Bürgerschaft mit dem in der Anlage 1 dargestellten Ergebnis zur Kenntnis genommen.
2. Die Bürgerschaft der Hansestadt Rostock beschließt die Erste Aktualisierung des Landschaftsplanes der Hansestadt Rostock (Anlage 2) in der vorliegenden Fassung als Leitplan für die stadtraumbezogene Entwicklung von Natur und Landschaft.
3. Die Bürgerschaft der Hansestadt Rostock beschließt, den Landschaftsplan als dynamisches Informationssystem fortlaufend zu aktualisieren.

**TOP 7 Auswertung des Wettbewerbes Kunst für den "Platz Am Wendländer Schilde"**

Frau Kraeft informiert den OBR über das Wettbewerbsergebnis .Sie war Mitglied der Jury.

**TOP 8 Berichte der Ausschüsse und des Vorsitzenden**

Herr Simowitsch informiert

- über die Entscheidungen der Bürgerschaft zu den in der Februarsitzung behandelten Vorlagen,
- über das Treffen mit Sozialamt und OBR KTV zum Thema Sozialraum Stadtmitte,

- über Sitzung Gestaltungsbeirat,
- über Sitzungen der Ausschüsse der Bürgerschaft, an denen er teilnahm.

## **TOP 9 Information des Ortsamtes**

Herr Simowitsch informiert den OBR über die alljährliche Sondernutzung Ostermarkt, Kröpeliner Straße, Universitätsplatz, Breite Straße und Neuer Markt

**05.04.2014- 21.04.2014 täglich 10:00 - 20:00 Uhr**

### **- genehmigte Baumfällungen in der Blücherstraße 77 2 Linden, 3 Eschen**

Die Bäume befinden sich im Baubereich. Ersatzpflanzungen sind Bestandteil der Fällgenehmigung.

## **TOP 10 Sondernutzung**

Herr Simowitsch lässt den OBR über Sondernutzungsanträge entscheiden.

- Coffee-Bike Rostock Standort Kröpeliner- Tor- Vorstadt für ein Jahr

### **Abstimmungsergebnis:**

**dafür: 8                      dagegen: 1                      enthalten: 0**

- L Osteria 15.03.2014 - 31.10.2014 Erweiterung der Außenversorgung

**Der OBR will einen Vororttermin mit dem Betreiber vereinbaren. Entscheidung im April.**

- Heike Ritter Kirschverkauf 15.06.2014 - 30.07.2014  
Standort Universitätsplatz gegenüber dem 5-Giebelhaus

### **Abstimmungsergebnis:**

**dafür: 5                      dagegen: 2                      enthalten: 2**

- Time Trax GmbH 07.08.- 09.08.2014 Neuer Markt

### **Abstimmungsergebnis:**

**dafür: 0                      dagegen: 8                      enthalten: 1**  
**Keine Begründung!**

- Aufstellen Werbefahrrad unbefristet /tagsüber  
Kröpeliner Straße/ Neuer Markt ohne festen Standplatz

### **Abstimmungsergebnis:**

**dafür: 0                      dagegen: 7                      enthalten: 2**

**Grund: Nichtzulässigkeit dieser Art von Werbung, die am Ort des Vertriebs zu erfolgen hat.**

**TOP 11    Verschiedenes**

Die Uhr im Stadthafen beim Gebäude „Brücke 7“ geht falsch.

Gestaltungssatzung - Werbesatzung (Stadtbildanalyse)? War für Februar versprochen.  
Anfrage bei der Verwaltung durch Vorsitzenden!

---

Werner Simowitsch

---

Renate Zschau