

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Hansaviertel

Sitzungstermin: Dienstag, 18.03.2014
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 20:00 Uhr
Ort, Raum: Club der Volkssolidarität, Bremer Straße 24, 18057 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Karsten Cornelius SPD

reguläre Mitglieder

Olaf Groth DIE LINKE.
Eik Deistung CDU
Ulrich Grotkopp DIE LINKE.
Peter Harnack SPD
Sophia Patejdl SPD
Claudia Volkmann CDU
Manfred Jurczyk FÜR Rostock

Verwaltung

Thomas Wiesner Ortsamt West
Silvia Gluch Ortsamt West

Gäste

Birkner Geschäftsführer der
Volkssolidarität
Kuster verantw.Mitarbeiter
f.Begegnungsstätten der VS
Leonhardt Leiterin d.Begegnungsstätte
Bremer Straße d.VS
Kolodzeike WIRO

Entschuldigte Mitglieder

reguläre Mitglieder

Christoph Kayser BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN nicht anwesend

Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung

- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.02.2014
- 4 Informationen zum 40-jährigen Bestehen der Begegnungsstätte Bremer Str.
- 5 Bauvoranfrage zum Einbau einer Wohnung im Obergeschoss im "Terrassencafe"
- 6 Beschlussvorlagen
- 6.1 Erste Aktualisierung des Landschaftsplanes der Hansestadt Rostock 2013
Vorlage: 2013/BV/5116
- 7 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 8 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtsleiters
- 9 Verschiedenes

Protokoll:

(öffentlich)

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Cornelius eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Der OBR ist mit 8 Mitgliedern beschlussfähig. Insbesondere begrüßt er Herrn Birkner, Herrn Kuster und Frau Leonhardt von der Volkssolidarität sowie Herrn Kolodzeike von der WIRO.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung bestätigt.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.02.2014

Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

TOP 4 Informationen zum 40-jährigen Bestehen der Begegnungsstätte Bremer Str.

Herr Cornelius dankt der Volkssolidarität, dass der OBR des Hansaviertels in der Begegnungsstätte eine sehr gute Tagungsstätte gefunden hat. Er gibt einen kurzen Einblick in das Wirken der Begegnungsstätte.

Die Begegnungsstätte ist in den zurückliegenden Jahren nicht nur ein Begegnungsort für die Senioren des Viertels sondern auch ein Treffpunkt für alle Einwohner geworden.

Frau Leonhardt berichtet, dass auch Besucher aus anderen Vierteln der Stadt hierher finden. Sie gibt die geplanten Höhepunkte zum 40-jährigen Bestehen bekannt:

- 01.07.2014 ab 15:00 Uhr Tag der offenen Tür Konzert des Chores
Kaffee- und Kuchenverkauf
- 02.07.2014 14:00-16:00 Uhr offizielle Veranstaltung zum Jubiläum
- 03.07.2014 ab 14:00 Uhr öffentlicher Tanz Motto: „Siebziger Jahre“

Herr Kolodzeike berichtet über die bereits erfolgten Renovierungsarbeiten. Restarbeiten werden bis zum Jubiläumstag abgeschlossen sein.

Die Veranstaltungen werden durch Aushänge und Pressemitteilungen bekannt gemacht.

TOP 5 Bauvoranfrage zum Einbau einer Wohnung im Obergeschoss im "Terrassencafé"

Es ist eine Bauvoranfrage vom Eigentümer zum Ändern der Nutzung des Obergeschosses im ehemaligen Terrassencafé gestellt worden. Zurzeit werden die Räume als Griechisches Restaurant genutzt. Er möchte die Räume zu einer Wohnung umbauen. In der Diskussion zur Nutzungsänderung gingen die Meinungen der OBR-Mitglieder weit auseinander.

- das Gebäude, im Bauhausstil, als Café errichtet, befindet sich als Ecklösung an dominierender Stelle am Eingang des Hansaviertels
- war als Café und Bar mal Anziehungspunkt
- oberer Bereich wird gegenwärtig kaum noch als Restaurant genutzt
- der Bedarf an Wohnraum kann im Hansaviertel nicht gedeckt werden
- ohne Änderung der Außenfassade wäre einem Umbau nichts entgegen zu setzen
- der Inhaber muss den Erhalt des Gebäudes sichern

Im Ergebnis der Diskussion entschied sich die Hälfte der Mitglieder des OBR für die Zustimmung des Antrags, während die andere Hälfte sich für die Erhaltung als Restaurant, Café oder ähnliches aussprach.

Abstimmung:

Dafür:	4
Dagegen:	4
Enthaltungen:	

TOP 6 Beschlussvorlagen

TOP 6.1 Erste Aktualisierung des Landschaftsplanes der Hansestadt Rostock 2013 Vorlage: 2013/BV/5116

Herr Wiesner informiert, dass am 19.02.2014 im Ortsamt West eine Informationsveranstaltung statt fand.

Es handelt sich um die 1. Aktualisierung des Landschaftsplanes von 1998.

Die Natur und Landschaft haben sich wesentlich verändert. Durch die veränderten Ansprüche an Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten haben sich die Nutzungsanforderungen an die Landschaft gewandelt.

Die Stellung des Landschaftsplanes zum Flächennutzungsplan hat einen empfehlenden Selbstbindungscharakter. Im Gegensatz dazu ist der Flächennutzungsplan behördenverbindlich.

Die Aufgaben des Landschaftsplanes umfassen

- Flächendeckende Darstellung des vorhandenen Zustandes von Natur und Landschaft (Ist-Zustand)
- Stadtraumbezogene Darstellung der Ziele des Naturschutzes und der Landschaftspflege und Begründung
- Aufzeigen der Erfordernisse und Maßnahmen zur Verwirklichung dieser Ziele

Im Hansaviertel gab es keine Änderungen.

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes der Ersten Aktualisierung des Landschaftsplanes der Hansestadt Rostock vorgebrachten Anregungen und Hinweise der Öffentlichkeit, der Behörden und der Träger öffentlicher Belange sowie der anerkannten

Naturschutzvereinigungen hat die Bürgerschaft mit dem in der Anlage 1 dargestellten Ergebnis zur Kenntnis genommen.

2. Die Bürgerschaft der Hansestadt Rostock beschließt die Erste Aktualisierung des Landschaftsplanes der Hansestadt Rostock (Anlage 2) in der vorliegenden Fassung als Leitplan für die stadtraumbezogene Entwicklung von Natur und Landschaft.

3. Die Bürgerschaft der Hansestadt Rostock beschließt, den Landschaftsplan als dynamisches Informationssystem fortlaufend zu aktualisieren.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	7
Dagegen:	
Enthaltungen:	1

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 7 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Es gab einen Artikel in der Ostseezeitung. In diesem wurden Baumaßnahmen für die Thierfelder Str. im Jahr 2015 angekündigt. Bis jetzt liegt Bebauungsplan als Gewerbegebiet vor. Ein geänderter Plan für Wohnbebauung liegt noch nicht vor. Es ist bis jetzt nur ein Umweltgutachten entstanden. Danach sind keine Bedenken zur Bebauung. Es wird um Informationen vom Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft gebeten. V.: Ortsamt

Frau Patejdl spricht die Ampelschaltung in der Dethardingstraße an. Diese ist am Wochenende abgeschaltet. Zur Gewährleistung der Sicherheit beim Überqueren der Straße wäre eine eingeschaltete Funktion auch am Wochenende sinnvoll. Frau Patejdl wird eine Anfrage an die Verkehrsbehörde richten.

TOP 8 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtsleiters

Herr Cornelius informiert:

Die Vorgartensatzung wird in den Ausschüssen zur Vorbereitung der Bürgerschaftssitzung vorgestellt. Die Ausschüsse geben Empfehlungen an die Bürgerschaft.

Im Bau- und Planungsausschuss sprachen sich die Mitglieder dagegen aus.

Im Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung gab es im Ergebnis Zustimmung.

In der nächsten Woche tagt der Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus. Herr Cornelius wird an dieser Sitzung teilnehmen und Informationen und Begründung darlegen. Er kündigte auch einen Redebeitrag für die Bürgerschaftssitzung an.

Er bittet alle Mitglieder des Ortsbeirates um Unterstützung bei der Entscheidungsfindung in den jeweiligen Fraktionen im Sinne des Ortsbeiratsbeschlusses.

Am 05.04.2014 um 10:00 Uhr wird der Frühjahrsputz im Barnstorfer Wald statt finden. Es wäre gut, wenn der obere Teil der Schillingallee mit einbezogen wird. Es wurde um rege Beteiligung geworben.

Der Entwurf des Lärmaktionsplanes für den Ballungsraum Rostock liegt jetzt vor und kann vom 17.03.2014 bis 13.04.2014 im Haus des Bauens und der Umwelt, Rostock, Holbeinplatz 14, Raum 115 eingesehen werden. Nähere Informationen sind auch auf der Internetseite: "<http://www.rostock-wird-leiser.de>" zu finden.

Herr Cornelius bittet den Verkehrs- und Umweltausschuss sich mit den Maßnahmen im Hansaviertel zu beschäftigen. Vorschläge zur Lärminderung und Vermeidung sollten begutachtet und zusätzlich eingebracht werden.

Die Analyse zum Bewohnerparken ist abgeschlossen. Wie geht es weiter? Welche weiteren Termine gibt es? Herr Wiesner wird gebeten Informationen einzuholen.

Am 20.03.2014 wird eine Beratung zum 2. Zugang im Botanischen Garten statt finden. Eingeladen wurden durch das Ortsamt die OBR Hansaviertel und Reutershagen, der Betrieb für Bau und Liegenschaften, das Seniorenzentrum „Am Botanischen Garten“ und die WIRO.

Herr Wiesner informiert:

Es wurde am 27.02.2014 mit einem Online-Dialog und dem 1. öffentlichen Forum das Beteiligungsverfahren zum Mobilitätsplan Zukunft gestartet. Bis zum 21.03.2014 können alle Einwohner an diesem Dialog aktiv teilnehmen.

Auf der Internetseite: "<http://rostock-bewegen.de>" kann man sich über die Leitlinien des künftigen Mobilitätsplan Zukunft informieren.

Das Rostocker Freizeitzentrum wird am 12.04.2014 von 10:00 bis 14:00 Uhr das 1. Rostocker RepairCafé durchführen. In einem RepairCafé können gemeinsam defekte Sachen repariert werden. Es werden noch „Reparierer“ als Mitstreiter gesucht.

Der HWBR wird sich als Träger für den Verkehrsgarten zurückziehen. Ein neuer Träger(BQG-Neptun) ist bereits gefunden und die Verhandlungen laufen. Damit wäre der Erhalt des Verkehrsgartens im Barnstorfer Wald gewährleistet.

Den Antrag auf Prüfung zum links Abbiegen von der Dornblüthstraße, der Wiggersstraße und der Stempelstraße in die Dethardingstraße wurde an die Verkehrsbehörde weitergereicht.

Es liegt ein Antrag auf Sondernutzung für das Kindertheater auf dem Kastanienplatz am 02. und 03. September vor. Es gibt keine Hinweise des OBR dazu.

TOP 9 Verschiedenes

Die nächste Sitzung findet am 15.04.2014 statt.