

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### Niederschrift

#### Sitzung des Ortsbeirates Markgrafenheide, Hohe Düne, Hinrichshagen, Wiethagen, Torfbrücke

Sitzungstermin: Mittwoch, 19.03.2014  
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr  
Sitzungsende: 20:00 Uhr  
Raum, Ort: Heidehaus Markgrafenheide, Warnemünder Straße 3, 18146 Rostock

#### Sitzungsteilnehmer:

##### Anwesende Mitglieder

##### Vorsitz

Jürgen Dudek

Rostocker Bund/ Graue/  
Aufbruch 09

##### reguläre Mitglieder

Heinz Käkenmeister

DIE LINKE.

Margitta Köneking

DIE LINKE.

Frank Niehusen

CDU

Cathleen Dehns

BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN

Andreas Bankonier

Rostocker Bund/ Graue/  
Aufbruch 09

Volkmar Lässig

FDP

Gunter Seidel

FÜR Rostock

##### Verwaltung

Reinhold Schmidt

Ortsamtsleiter Nordwest 1

Evelyn Bohse

Ortsamt Nordwest 1

##### Gäste

Klaus Walter

Lokalredaktion der OZ  
Warnemünde

Thomas Utermark

Gesellschaft für Gesundheit  
und Pädagogik

Klaus Vollmann

Architekt

Günter Niendorf

Bauausschuss - Ortsbeirat 2

##### Entschuldigte Mitglieder

##### reguläre Mitglieder

Björn Schröder

SPD

entschuldigt

#### Tagesordnung:

##### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

- 2      Änderungen der Tagesordnung
- 3      Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.02.2014
- 4      Bericht des Ortsamtes
- 5      Bericht des Ortsbeirates
- 6      Berichte der Ausschüsse
- 7      Beschlussvorlagen
- 7.1    Erste Aktualisierung des Landschaftsplanes der Hansestadt Rostock 2013  
Vorlage: 2013/BV/5116
- 7.2    Dr. Sybille Bachmann (für die Fraktion Rostocker Bund/Graue/Aufbruch 09)  
Änderung der Satzung über die Ordnung im Badestrandgebiet der Hansestadt Rostock  
Vorlage: 2014/AN/5416
- 8      Fragestunde der Mitglieder des Ortsbeirates
- 9      Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 10     Verschiedenes

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

<b>TOP 1      Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit</b>
--

Herr Dudek eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Ortsbeiratsmitglieder und Gäste. Die Ladung der Mitglieder erfolgte ordnungsgemäß. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

<b>TOP 2      Änderungen der Tagesordnung</b>
---

Die Nachtragstagesordnung wird einstimmig bestätigt.

<b>TOP 3      Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.02.2014</b>
--

Frau Köneking informiert, dass die Ortsbeiratssitzung im September 2014 im Forstamt in Wiethagen stattfindet. Treffpunkt ist um 17.00 Uhr in Wiethagen an der Alten Försterei.

Die Niederschrift der Sitzung vom 19.02.2014 wird einstimmig bestätigt

<b>TOP 4      Bericht des Ortsamtes</b>
---

1. Nach der OBR-Sitzung vom 19.02.2014 hat das OA folgende Informationen erhalten. Auf den Hinweis zum Sturmschaden (umgebrochener Baum) wurde sofort reagiert. Sowohl Herr Bankonier als auch Frau Schröder haben das OA per

Mail über die die Beseitigung informiert. Vielen Dank allen Beteiligten.  
(Herr Dudek und Herr Schult inbegriffen)

2. Herr Eisenberg vom Amt für Stadtgrün hat uns mitgeteilt, dass der Parkplatz zur Fähre am 14.3.2014 vom Unrat beräumt wurde.
3. Das Tief- und Hafenbauamt hat mitgeteilt, dass die Baustelle im Bereich der Strasse zum Passagierkai (Stahlplatte) im zeitigen Frühjahr, vor Beginn der Saison, nach erfolgter Reparatur aufgehoben wird.
4. Im Februar hat ein Behördengespräch der Wasser- und Schifffahrtverwaltung des Bundes, mit Ämtern der Hansestadt stattgefunden. Es wurden die Vorhaben 2013 ausgewertet und die Vorhaben für 2014 erläutert. 2013 wurde die Sandfalle ausgebaggert und die Reste des Steges bei der Yachthafenresidenz beseitigt. 2014 wird im dritten bis vierten Quartal die Ausbaggerung des inneren Seekanals von der Molenzange bis zur Kleinen Wendeplatte erfolgen. Es wird mit 100 Tausend Kubikmetern Baggergut gerechnet. Ein Teil des Materials wird im südlichen Teil des Spülfeldes Markgrafenheide eingebracht.  
Die Übergabe der zweiten Fährtasche (West, Hohe Düne) an die Hansestadt ist geplant. Die Fährtasche Ost ist schon übertragen.  
Die Hauptuntersuchung zum Ausbau des Seekanals für 15 m tiefgehende Schiffe geht weiter. Das bedeutet eine Ausbaggerung der Fahrrinne auf 16,5 bis 17 Meter.  
Voraussetzung dafür ist die Aufnahme dieser Maßnahme in den Bundesverkehrsplan und eine Einordnung von 100 Mio. € im Bundeshaushalt. Ein möglicher Baubeginn ist ab 2017 möglich.

<b>TOP 5      Bericht des Ortsbeirates</b>
--

Herr Dudek informiert:

Am 18.03.2014 erschien in der NNN ein Artikel zum Baustart des Radweges von Niederhagen bis Rövershagen.

Für das Wahllokal in Markgrafenheide sind 5 Wahlhelfer gemeldet.

Die Problematik zu den Wohnhäusern in der Albin-Köbis-Straße (WIRO) muss nochmals angesprochen werden. Herr Schmidt wird sich diesbezüglich erneut mit Frau Fritz von der WIRO in Verbindung setzen.

Es liegt dem Ortsbeirat ein Schreiben der Ostseesparkasse zum Aufstellen eines Containers vor. Aus dem Schreiben geht hervor, dass das Liegenschaftsamt den Aufstellplatz für den Container abgelehnt hat. Der Ortsbeirat kritisiert diese Entscheidung und bittet das Ortsamt um Klärung, welche Gründe es für die Ablehnung gibt.

Am 16.04.2014 findet die Ortsbeiratssitzung auf dem Fahrgastschiff von Herrn Kammel statt. Treff ist um 18.00 Uhr an der Bootsanlegestelle Moorgrabenbrücke .

Am 13.06.2014 findet eine Bootsfahrt mit den ansässigen Vereinen statt. Abfahrt ist um 18.30 Uhr am Bootsanleger.

Zu der Ortsbeiratssitzung am 16.04. 2014 , TOP Saisonvorbereitung sind folgende Gremien

durch das Ortsamt einzuladen:

- Tourismuszentrale
- Polizei
- Yachthafenresidenz
- Strandresort
- Baltic-Freizeit-Zentrum
- Forstamt

## **TOP 6     Berichte der Ausschüsse**

Ausschüsse haben nicht getagt.

## **TOP 7     Beschlussvorlagen**

### **TOP 7.1   Erste Aktualisierung des Landschaftsplanes der Hansestadt Rostock 2013 Vorlage: 2013/BV/5116**

#### **Beschluss:**

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes der Ersten Aktualisierung des Landschaftsplanes der Hansestadt Rostock vorgebrachten Anregungen und Hinweise der Öffentlichkeit, der Behörden und der Träger öffentlicher Belange sowie der anerkannten Naturschutzvereinigungen hat die Bürgerschaft mit dem in der Anlage 1 dargestellten Ergebnis zur Kenntnis genommen.
2. Die Bürgerschaft der Hansestadt Rostock beschließt die Erste Aktualisierung des Landschaftsplanes der Hansestadt Rostock (Anlage 2) in der vorliegenden Fassung als Leitplan für die stadtraumbezogene Entwicklung von Natur und Landschaft.
3. Die Bürgerschaft der Hansestadt Rostock beschließt, den Landschaftsplan als dynamisches Informationssystem fortlaufend zu aktualisieren.

#### **Abstimmung:**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

### **TOP 7.2   Dr. Sybille Bachmann (für die Fraktion Rostocker Bund/Graue/Aufbruch 09) Änderung der Satzung über die Ordnung im Badestrandgebiet der Hansestadt Rostock Vorlage: 2014/AN/5416**

#### **Beschluss:**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt der Bürgerschaft eine Änderung der Satzung über die Ordnung im Badestrandgebiet der Hansestadt Rostock vom 21.03.2005 mit folgendem Inhalt vorzulegen:

In § 6 Absatz 1 ist als dritter Stabstrich hinzuzufügen:

- Markgrafenheide

Strandblock 24 zwischen den Strandzugängen 24 und 25 mit Leinenzwang, wobei 2 m Leinenlänge nicht überschritten werden dürfen.

#### **Abstimmung:**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	6
Dagegen:	2
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

#### **TOP 8 Fragestunde der Mitglieder des Ortsbeirates**

Herr Niehusen kritisiert, daß zuwenig Hundetoiletten vorhanden sind. Es befindet sich in Markgrafenheide nur eine Hundetoilette.

Herr Seidel informiert, dass das Buschwerk am Uferweg in Richtung Yachthafenresidenz noch nicht ausgelichtet wurde und die Bänke immer noch defekt sind.

Am Dünenaufgang gegenüber dem Parkplatz zum Sonnenstrand sind die Gehölze stark verschmutzt. Die Tourismuszentrale wird darüber informiert.

Nach wie vor befindet sich der Schutthaufen neben der Turnhalle auf einer privaten Fläche. Dieser ist durch ein Absperrband gesichert. Das Ortsamt informiert das Umweltamt darüber.

#### **TOP 9 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

Am 27.03.2013 ist ein Antrag an die Bürgerschaft gestellt worden zum Schutz des Wohnraums vor Umwandlung in Ferienwohnungen. Wie ist dort der Sachstand?

Herr Dudek informiert, dass eine Zählung erfolgen sollte.

Am 27.02.2014 erschien ein Artikel in der OZ zum sogenannten „Ehrenhain“ in den Dünen. Bei einer Seebestattung ist es nicht üblich, ein Symbol der Erinnerung in den Strandbereich zu setzen, daher ist der Ortsbeirat der Meinung, diese beiden Erinnerungsstätten, die sich in den Dünen befinden, entfernen zu lassen. Da es sich um eine Fläche der Stadt handelt, wird das Liegenschaftsamt informiert.

Was wird im Bereich der Strandzugänge für die Behinderten getan?  
Der Behindertenzugang am Rettungsturm wird zur Saison wieder hergerichtet.

Die Hinrichshäger Feuerwehr fragt, ob der ehemalige Feuerlöschteich an der Feuerwache noch gebraucht wird. Im Moment ist es nur noch ein Biotop. Das Ortsamt richtet eine Anfrage an das Brandschutz-u.Rettungsamt.

#### **TOP 10 Verschiedenes**

Herr Utermark ist Mitarbeiter der Gesellschaft für Gesundheit und Pädagogik (GGP mbH). Er gibt den Ortsbeiratsmitgliedern einen Einblick in das Unternehmen der Champignonproduktion und erläutert die geplanten Baumaßnahmen in diesem Bereich.

Den Bauanträgen

- Nutzungsänderung Pension „Heidehof“, Az.: 03208-09 und
- Nutzungsänderung des Gebäudes....., Az.: 00061-10

stimmte der Ortsbeirat auf seiner Sitzung am 31.03.2010 einstimmig zu.

Für die Realisierung der Gesamtmaßnahme ist jedoch eine Waldumwandlung im Bereich des Therapiegebäudes erforderlich.

**Der Ortsbeirat befürwortet die Waldumwandlung, da sie im öffentlichen Interesse liegt.**

---

Jürgen Dudek

---

Evelyn Bohse