
Sitzung des Hauptausschusses

Sitzungstermin: Dienstag, 18.03.2014, 17:00 Uhr

Raum, Ort: Beratungsraum 2, Rathaus, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**
- 2 Änderungen der Tagesordnung**
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.02.2014**
- 4 Anträge**
- 5 Beschlussvorlagen**
 - 5.1 Beschluss über die Aufgabenstellung für den Wettbewerb "Areal Bussebart/ Stadthafen" zur Auslobung eines städtebaulichen Ideenwettbewerbs **2013/BV/5157**
 - 5.2 Städtebaulicher Vertrag zur Sicherung der Erschließung der künftigen Baugrundstücke und der naturschutzrechtlich gebotenen Ausgleichsmaßnahmen zwischen der Stadt und der WIRO mbH im Bereich des B-Plans Nr. 01.W.166 "Am Golfplatz" **2013/BV/5190**
 - 5.3 Bewilligung von überplanmäßigen Aufwendungen im Ergebnishaushalt 2013 in Höhe von 416.212,96 EUR für abzuführende Gewerbesteuerumlage **2014/BV/5308**
 - 5.4 Annahme von Spenden an den Eigenbetrieb "Klinikum Südstadt Rostock" der Hansestadt Rostock in Höhe von insgesamt 13.526,00 EUR **2014/BV/5343**
- 6 Informationsvorlagen**
- 7 Verschiedenes**

8 Anträge

9 Beschlussvorlagen

- | | | |
|-------|---|----------------------|
| 9.1 | Verlängerung der Bestellung der Verwaltungsdirektorin des Eigenbetriebes "Klinikum Südstadt Rostock" der Hansestadt Rostock | 2014/PV/5278 |
| 9.2 | Vereinbarung mit der Verwaltungsdirektorin des Eigenbetriebes "Klinikum Südstadt Rostock" der Hansestadt Rostock | 2014/PV/5279 |
| 9.2.1 | Vereinbarung mit der Verwaltungsdirektorin des Eigenbetriebes "Klinikum Südstadt Rostock" der Hansestadt Rostock | 2014/PV/5279-01 (NB) |
| 9.3 | Besetzung der Stelle "Abteilungsleiterin/Abteilungsleiter Kommunale Steuern und Abgaben" im Finanzverwaltungsamt zum nächstmöglichen Zeitpunkt | 2014/PV/5381 |
| 9.4 | Verkauf eines unbebauten Grundstücks am Lisa-Tetzner-Weg im B-Plangebiet Nr. 05.MI.82 "Evershagen-Süd" | 2014/BV/5305 |
| 9.5 | Verkauf eines unbebauten Grundstücks an der Hans-Fallada-Str./ Ecke Lisa-Tetzner-Weg im B-Plangebiet Nr. 05.MI.82 "Evershagen-Süd" | 2014/BV/5363 |
| 9.6 | Verkauf eines unbebauten Grundstückes in der Gemarkung Hinrichsdorf, Gielandstraße | 2014/BV/5364 |
| 9.7 | Verkauf eines unbebauten Grundstücks an der Hans-Fallada-Straße im B-Plangebiet Nr. 05.MI.82 "Evershagen-Süd" | 2014/BV/5365 |
| 9.8 | PLUS Energie Schule Rostock - Demonstrationsbauvorhaben, 2. BA Mathias-Thesen-Str. 17, 18169 Rostock Los 36: Elektroinstallation/Gefahrenmeldeanlage | 2014/BV/5322 |
| 9.9 | PLUS Energie Schule Rostock - Demonstrationsbauvorhaben, 2. BA Mathias-Thesen-Str. 17, 18069 Rostock Los 33: Lüftung | 2014/BV/5325 |
| 9.10 | PLUS Energie Schule Rostock - Demonstrationsbauvorhaben, 2. BA Mathias-Thesen-Str. 17, 18069 Rostock Los 35: Heizungsinstallation | 2014/BV/5326 |
| 9.11 | Öffentliche Ausschreibung nach VOB (A); Vergabenummer: 05/66/14 Rostock, Fördergebiet "Seebad Warnemünde" Kirchenplatz mit Parkplatz, Los 1 | 2014/BV/5377 |
| 9.12 | Öffentliche Ausschreibung nach VOB (A); Vergabenummer: 04/66/14 Rostock, Grundhafter Ausbau Paulstraße, 2. BA | 2014/BV/5380 |
| 9.13 | PLUS Energie Schule Rostock - Demonstrationsbauvorhaben, 2. BA Mathias-Thesen-Str. 17, 18069 Rostock LOS 03: Rohbauarbeiten | 2014/BV/5405 |

9.14 Genehmigung der Vorbehaltsentscheidung des Oberbürgermeisters
zur Verlängerung des Stromliefervertrages der Hansestadt Rostock 2014/BV/5398

10 Informationsvorlagen

10.1 Monatliche Berichterstattung zur wirtschaftlichen Lage der 2014/IV/5339
Volkstheater Rostock GmbH

11 Verschiedenes

Roland Methling

Sitzung des Hauptausschusses

Sitzungstermin: Dienstag, 18.03.2014, 17:00 Uhr

Raum, Ort: Beratungsraum 2, Rathaus, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

Nachtragstagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**
- 2 Änderungen der Tagesordnung**
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.02.2014**
- 4 Anträge**
- 5 Beschlussvorlagen**
 - 5.1 Beschluss über die Aufgabenstellung für den Wettbewerb "Areal Bussebart/ Stadthafen" zur Auslobung eines städtebaulichen Ideenwettbewerbs 2013/BV/5157
 - 5.1.1 Susan Schulz (für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) Beschluss über die Aufgabenstellung für den Wettbewerb "Areal Bussebart/ Stadthafen" zur Auslobung eines städtebaulichen Ideenwettbewerbs 2013/BV/5157-01 (ÄA)
 - 5.1.2 Andreas Engelmann (für den Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung) Beschluss über die Aufgabenstellung für den Wettbewerb "Areal Bussebart/ Stadthafen" zur Auslobung eines städtebaulichen Ideenwettbewerbs 2013/BV/5157-02 (ÄA)
 - 5.1.3 Andreas Engelmann (für den Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung) Beschluss über die Aufgabenstellung für den Wettbewerb "Areal Bussebart/ Stadthafen" zur Auslobung eines städtebaulichen Ideenwettbewerbs 2013/BV/5157-03 (ÄA)
 - 5.1.4 Susan Schulz (für den Kulturausschuss) Beschluss über die Aufgabenstellung für den Wettbewerb "Areal Bussebart/ Stadthafen" zur Auslobung eines städtebaulichen Ideenwettbewerbs 2013/BV/5157-05 (ÄA)
 - 5.1.5 Susan Schulz (für den Kulturausschuss) Beschluss über die Aufgabenstellung für den Wettbewerb "Areal Bussebart/ Stadthafen" zur Auslobung eines städtebaulichen Ideenwettbewerbs 2013/BV/5157-06 (ÄA)

- | | | |
|--------|--|----------------------|
| 5.1.6 | Simone Briese-Finke (für die Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN) Beschluss über die Aufgabenstellung für den Wettbewerb "Areal Bussebart/ Stadthafen" zur Auslobung eines städtebaulichen Ideenwettbewerbs | 2013/BV/5157-07 (ÄA) |
| 5.1.7 | Frank Giesen (für die CDU-Fraktion) Beschluss über die Aufgabenstellung für den Wettbewerb "Areal Bussebart/ Stadthafen" zur Auslobung eines städtebaulichen Ideenwettbewerbs | 2013/BV/5157-08 (ÄA) |
| 5.1.8 | Frank Giesen (Vorsitzender des Bau- und Planungsausschusses) Beschluss über die Aufgabenstellung für den Wettbewerb "Areal Bussebart/ Stadthafen" zur Auslobung eines städtebaulichen Ideenwettbewerbs | 2013/BV/5157-09 (ÄA) |
| 5.1.9 | Dr. Sybille Bachmann (für die Fraktion Rostocker Bund/Graue/Aufbruch 09) Beschluss über die Aufgabenstellung für den Wettbewerb "Areal Bussebart/ Stadthafen" zur Auslobung eines städtebaulichen Ideenwettbewerbs | 2013/BV/5157-10 (ÄA) |
| 5.1.10 | Dr. Sybille Bachmann (für die Fraktion Rostocker Bund/Graue/Aufbruch 09) Beschluss über die Aufgabenstellung für den Wettbewerb "Areal Bussebart/ Stadthafen" zur Auslobung eines städtebaulichen Ideenwettbewerbs | 2013/BV/5157-11 (ÄA) |
| 5.1.11 | Dr. Sybille Bachmann (für die Fraktion Rostocker Bund/Graue/Aufbruch 09) Beschluss über die Aufgabenstellung für den Wettbewerb "Areal Bussebart/ Stadthafen" zur Auslobung eines städtebaulichen Ideenwettbewerbs | 2013/BV/5157-12 (ÄA) |
| 5.1.12 | Dr. Sybille Bachmann (für die Fraktion Rostocker Bund/Graue/Aufbruch 09) Beschluss über die Aufgabenstellung für den Wettbewerb "Areal Bussebart/ Stadthafen" zur Auslobung eines städtebaulichen Ideenwettbewerbs | 2013/BV/5157-13 (ÄA) |
| 5.2 | Städtebaulicher Vertrag zur Sicherung der Erschließung der künftigen Baugrundstücke und der naturschutzrechtlich gebotenen Ausgleichsmaßnahmen zwischen der Stadt und der WIRO mbH im Bereich des B-Plans Nr. 01.W.166 "Am Golfplatz" | 2013/BV/5190 |
| 5.3 | Bewilligung von überplanmäßigen Aufwendungen im Ergebnishaushalt 2013 in Höhe von 416.212,96 EUR für abzuführende Gewerbesteuerumlage | 2014/BV/5308 |
| 5.4 | Annahme von Spenden an den Eigenbetrieb "Klinikum Südstadt Rostock" der Hansestadt Rostock in Höhe von insgesamt 13.526,00 EUR | 2014/BV/5343 |

6 Informationsvorlagen

7 Verschiedenes

Nichtöffentlicher Teil

8 Anträge

9 Beschlussvorlagen

- | | | |
|-------|---|----------------------|
| 9.1 | Geschäftsführer der Großmarkt Rostock GmbH | 2014/DV/5419 |
| 9.2 | Verlängerung der Bestellung der Verwaltungsdirektorin des Eigenbetriebes "Klinikum Südstadt Rostock" der Hansestadt Rostock | 2014/PV/5278 |
| 9.3 | Vereinbarung mit der Verwaltungsdirektorin des Eigenbetriebes "Klinikum Südstadt Rostock" der Hansestadt Rostock | 2014/PV/5279 |
| 9.3.1 | Vereinbarung mit der Verwaltungsdirektorin des Eigenbetriebes "Klinikum Südstadt Rostock" der Hansestadt Rostock | 2014/PV/5279-01 (NB) |
| 9.4 | Besetzung der Stelle "Abteilungsleiterin/Abteilungsleiter Kommunale Steuern und Abgaben" im Finanzverwaltungsamt zum nächstmöglichen Zeitpunkt | 2014/PV/5381 |
| 9.5 | Verkauf eines unbebauten Grundstücks am Lisa-Tetzner-Weg im B-Plangebiet Nr. 05.MI.82 "Evershagen-Süd" | 2014/BV/5305 |
| 9.6 | Verkauf eines unbebauten Grundstücks an der Hans-Fallada-Str./ Ecke Lisa-Tetzner-Weg im B-Plangebiet Nr. 05.MI.82 "Evershagen-Süd" | 2014/BV/5363 |
| 9.7 | Verkauf eines unbebauten Grundstückes in der Gemarkung Hinrichsdorf, Gielandstraße | 2014/BV/5364 |
| 9.8 | Verkauf eines unbebauten Grundstücks an der Hans-Fallada-Straße im B-Plangebiet Nr. 05.MI.82 "Evershagen-Süd" | 2014/BV/5365 |
| 9.9 | PLUS Energie Schule Rostock - Demonstrationsbauvorhaben, 2. BA Mathias-Thesen-Str. 17, 18169 Rostock Los 36: Elektroinstallation/Gefahrenmeldeanlage | 2014/BV/5322 |
| 9.10 | PLUS Energie Schule Rostock - Demonstrationsbauvorhaben, 2. BA Mathias-Thesen-Str. 17, 18069 Rostock Los 33: Lüftung | 2014/BV/5325 |
| 9.11 | PLUS Energie Schule Rostock - Demonstrationsbauvorhaben, 2. BA Mathias-Thesen-Str. 17, 18069 Rostock Los 35: Heizungsinstallation | 2014/BV/5326 |
| 9.12 | Öffentliche Ausschreibung nach VOB (A); Vergabenummer: 05/66/14 Rostock, Fördergebiet "Seebad Warnemünde" Kirchenplatz mit Parkplatz, Los 1 | 2014/BV/5377 |

- | | | |
|------|---|--------------|
| 9.13 | Öffentliche Ausschreibung nach VOB (A); Vergabenummer: 04/66/14 Rostock, Grundhafter Ausbau Paulstraße, 2. BA | 2014/BV/5380 |
| 9.14 | PLUS Energie Schule Rostock - Demonstrationsbauvorhaben, 2. BA Mathias-Thesen-Str. 17, 18069 Rostock LOS 03: Rohbauarbeiten | 2014/BV/5405 |
| 9.15 | Genehmigung der Vorbehaltsentscheidung des Oberbürgermeisters zur Verlängerung des Stromliefervertrages der Hansestadt Rostock | 2014/BV/5398 |

10 Informationsvorlagen

- | | | |
|------|---|--------------|
| 10.1 | Monatliche Berichterstattung zur wirtschaftlichen Lage der Volkstheater Rostock GmbH | 2014/IV/5339 |
|------|---|--------------|

11 Verschiedenes

gez. Roland Methling

| | |
|--|--|
| Beschlussvorlage | Datum: 28.11.2013 |
| Entscheidendes Gremium: Hauptausschuss | fed. Senator/-in: OB, Roland Methling |
| | bet. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus |
| Federführendes Amt: Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft | bet. Senator/-in: |
| Beteiligte Ämter: Amt für Kultur, Denkmalpflege und Museen Amt für Stadtgrün, Naturschutz u. Landschaftspflege Amt für Umweltschutz Bauamt Eigenbetrieb KOE Eigenbetrieb TZR & W Hafen- und Seemannsamt Ortsamt Mitte Senator für Bau und Umwelt Stadtamt Tief- und Hafenbauamt | |
| Beschluss über die Aufgabenstellung für den Wettbewerb "Areal Bussebart/ Stadthafen" zur Auslobung eines städtebaulichen Ideenwettbewerbs | |
| Beratungsfolge: | |
| Datum | Gremium |
| | Zuständigkeit |
| 13.02.2014 | Kulturausschuss |
| 19.02.2014 | Ortsbeirat Stadtmitte (14) |
| 26.02.2014 | Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus |
| 11.03.2014 | Bau- und Planungsausschuss |
| 13.03.2014 | Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung |
| | Vorberatung |
| 18.03.2014 | Hauptausschuss |
| | Entscheidung |

Beschlussvorschlag:

Die Aufgabenstellung für den Wettbewerb „Areal Bussebart/ Stadthafen“ wird zur Auslobung eines städtebaulichen Ideenwettbewerbs beschlossen (Anlage).

Beschlussvorschriften: § 35(2) KV M-V

bereits gefasste Beschlüsse:- Nr. 2012/BV/3494 „Konzeption Theaterneubau in der Hansestadt Rostock“

- Nr.2013/BV/4390 „Standortentscheidung für einen Theaterneubau in der Hansestadt Rostock“

- Nr. 2011/AN/2156 “ Konzept für die zukünftige inhaltliche und

finanzielle Ausrichtung des Volkstheaters“

Sachverhalt:

Der Planungsraum des städtebaulichen Ideenwettbewerbs umfasst ein ca. 13 ha großes Areal nordwestlich des City-Kernbereiches, zwischen der Langen Straße im Süden, der Straße „Am Kanonsberg“ im Westen und der Warnow im Norden einschließlich der L22 in diesem Bereich.

Der Wettbewerb ist ein weiterer Baustein zur Qualifizierung der Entwicklung der Hansestadt Rostock am und zum Wasser. Diese besondere Chance der Entwicklung am Wasser gewinnt an dieser Stelle zusätzlich an Bedeutung, weil hier ein Theaterneubau und weitere sich dazu ergänzende innerstädtische Nutzungen mit einem über die Stadtgrenzen hinausgehenden Wirkungskreis die Anziehungskraft für die Bürgerinnen und Bürger der Stadt genauso wie für Touristen stärken kann.

Hauptaufgabe dieses Prozesses ist die Entwicklung eines städtebaulichen Rahmens für den Betrachtungsraum und die Einordnung des Neubaus eines Vier-Sparten-Theaters. Ziel des Stadttheaterneubaus ist es, ein für viele Jahrzehnte und damit über mehrere Generationen hinaus sichtbares Zeichen kulturellen bürgerlichen Lebens und Engagements zu setzen. Eine bereits durch die Hansestadt Rostock initiierte Standortprüfung als Grundlage für die weiteren Planungen hat für diesen Theaterneubau die Standorte „Am Bussebart“ und „Stadthafen (Christinenhafen)“ herausgestellt.

Im Rahmen des städtebaulichen Ideenwettbewerbs sollen die Teilnehmer aus den beiden Standortvorschlägen Lösungen für den optimalen Theaterstandort aufzeigen, um damit eine qualifizierende Entscheidungsgrundlage für die Stadt herzustellen.

Ziel des Wettbewerbs ist es, ein städtebauliches Gesamtkonzept für diesen sensiblen Bereich zu entwickeln, welches für nachfolgende Aspekte eine Lösung aufzeigt und eine schrittweise Realisierung ermöglicht:

- Stadtreparatur und Stadtergänzung – Bebauungskonzeption für Baufelder im Bereich Bussebart zwischen Lange Straße, Nördliche Altstadt und L22 und im Bereich des Stadthafens
- Theaterneubau – Standortfindung und Integration eines Neubaus in den Stadtraum
- bauliche Nutzungen – Konzept der Nutzungsverteilung für citytypische Nutzungen und Wohnnutzung südlich der L22 und für touristische und maritime Nutzungen im Stadthafen
- Verbindung – funktionale , stadträumliche und gestalterische Verbindung zwischen Stadthafen und Innenstadt einschließlich optimierter Einbindung der L22 in den Stadtraum
- Verkehrsorganisation – Fließender und ruhender Verkehr, ÖPNV-Anbindung und Barrierefreiheit
- Veranstaltungsflächen – Neuorganisation der Freiflächen für Veranstaltungen wie Hanse-Sail, Weihnachts- und Pfingstmarkt
- Freiraumkonzept – Gesamtkonzeption für den öffentlichen Raum unter Berücksichtigung der Sicht- und Wegebeziehungen und der Höhenentwicklung.

Zur Findung optimaler Lösungen soll ein internationaler Planungswettbewerb nach den „Richtlinien für Planungswettbewerbe 2013“ (RPW 2013) als städtebaulicher Ideenwettbewerb durchgeführt werden. Die erste Phase des Wettbewerbs ist offen. Für die zweite, nicht offene Phase werden bis zu 16 Teilnehmerinnen und Teilnehmer ausgewählt. Das Verfahren ist anonym.

Die Jury setzt sich aus zwei stimmberechtigten Gruppen zusammen, die der Fachpreisrichter (Architekten, Stadt- und Verkehrsplaner, Landschaftsarchitekten) und die der Sachpreisrichter

(Vertreter der Politik und Verwaltung) und sowie den beratenden Sachverständigen. Die Anzahl der Fachpreisrichter ist um eine Person größer als die der Sachpreisrichter. Mit dem Vorsitz wird ein Fachpreisrichter betraut. Entsprechend der RPW 2013 sind in das Preisgericht 4 Sachpreisrichter und 5 Fachpreisrichter zu berufen. Um die Gesamtzahl der stimmberechtigten Preisgerichtsmitglieder nicht zu groß werden zu lassen, wird jeweils ein Vertreter aller in der Bürgerschaft vertretenen Fraktionen als Gast zu den Preisgerichtssitzungen eingeladen. Ebenfalls als Gäste sind zwei Bürger anwesend, welche auf dem Bürgerforum am 25.10.2013 als Vertreter dieses Forums gewählt worden sind.

Es ist beabsichtigt, durch das Preisgericht für jeden der beiden möglichen Theaterstandorte jeweils einen ersten bis dritten Preis zu vergeben. Darüber hinaus gibt das Preisgericht der Hansestadt Rostock auf Basis der beiden ersten Preise eine Empfehlung für einen der beiden Theaterstandorte.

Die Aufgabenstellung für den Wettbewerb wurde auf der Basis der Städtebaulichen Rahmenpläne zum Sanierungsgebiet „Stadtzentrum Rostock“ und zum „Stadthafen“ erarbeitet.

In die Erarbeitung der Auslobung waren neben den Fachämtern der Hansestadt Rostock die Volkstheater Rostock GmbH, die Großmarkt GmbH, das Hanse-Sail-Büro und der KOE eingebunden.

Während des Bürgerforums gab es weitere Hinweise zur Aufgabenstellung, die in den Auslobungstext eingearbeitet worden sind wie:

- Sicht- und Wegeachsen zum Wasser mit einem „Balkon zum Wasser“ von der Langen Straße
- Theaterkomplex als öffentliches kulturelles Forum
- Hohe Aufenthaltsqualitäten der Freiflächen mit urbanem Theaterumfeld
- ÖPNV-Erschließung auch im Stadthafen z.B. über Buslinie

Der vorliegende ausführliche Auslobungstext für den Wettbewerb wird nach der Beschlussfassung durch den Hauptausschuss europaweit veröffentlicht, so dass die Ergebnisse im September 2014 vorliegen werden.

Der Verfahrensteil der Wettbewerbsauslobung wird entsprechend RPW2013 mit der Architektenkammer Mecklenburg-Vorpommern abgestimmt.

Finanzielle Auswirkungen: 2013 50.000 €
2014 200.000 €

Produkt: 51103 städtebaul. Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen

Konten: Sonst. Aufwendungen, Dienstleistungen Dritter 56290010 Ergebnishaushalt ;
76290010 Finanzhaushalt

Roland Methling

Anlage/n: - Auslobungstext
- Protokoll Bürger

| Änderungsantrag Entscheidendes Gremium: Hauptausschuss Ersteller: Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN Beteiligt: Amt für Kultur, Denkmalpflege und Museen Büro der Präsidentin der Bürgerschaft Sitzungsdienst | Datum: 13.03.2014 | | | | | | | | | |
|--|-------------------|---------------|---------|---------------|------------|-----------------|-------------|------------|----------------|--------------|
| Susan Schulz (für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) Beschluss über die Aufgabenstellung für den Wettbewerb "Areal Bussebart/ Stadthafen" zur Auslobung eines städtebaulichen Ideenwettbewerbs | | | | | | | | | | |
| Beratungsfolge: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Datum</th> <th>Gremium</th> <th>Zuständigkeit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>13.03.2014</td> <td>Kulturausschuss</td> <td>Vorberatung</td> </tr> <tr> <td>18.03.2014</td> <td>Hauptausschuss</td> <td>Entscheidung</td> </tr> </tbody> </table> | | Datum | Gremium | Zuständigkeit | 13.03.2014 | Kulturausschuss | Vorberatung | 18.03.2014 | Hauptausschuss | Entscheidung |
| Datum | Gremium | Zuständigkeit | | | | | | | | |
| 13.03.2014 | Kulturausschuss | Vorberatung | | | | | | | | |
| 18.03.2014 | Hauptausschuss | Entscheidung | | | | | | | | |

Beschlussvorschlag:

Die Aufgabenstellung für den Wettbewerb Areal Bussebart/Stadthafen wird mit folgenden Änderungen beschlossen:

1. Maritim/touristisches Multifunktionsgebäude

Unter Punkt 6.2.4 auf Seite 43 in der Wettbewerbsausschreibung ist die Zahl 6.000 m² durch die Zahl 1.500 m² zu ersetzen.

Es ist die Möglichkeit zu eröffnen, die Fläche von 1.500 m² in einem, aber auch in mehreren Gebäuden unterzubringen. Der Ausschreibungstext ist entsprechend anzupassen.

2. Querung der L22 für den Fuß- und Radverkehr

Unter Punkt 6.3.4 auf Seite 47 ist im zweiten Absatz der zweitletzte Satz zu streichen und zu ersetzen durch folgende Formulierung:

„Eine attraktive Querung der L 22 kann durch eine Teilabsenkung der Straße und die Ausbildung eines Plateaus, aber auch durch andere Lösungen gewährleistet werden.“

Auf Seite 26 sind folgende Änderungen vorzunehmen:

- Am Ende des zweiten Absatzes wird das Wort „sollen“ ersetzt durch „können“
- Der dritte Absatz wird gestrichen und durch folgende Formulierung ersetzt:
 „Ergebnisse der Verkehrsuntersuchung von 2012 bilden keine Vorgaben für die Wettbewerbsteilnehmer, da sich die Art und Lage der Querungen aus den städtebaulichen Entwürfen der Wettbewerbsteilnehmer ergeben werden (siehe auch Punkt 6.3.4).“
- Die Abbildung 23 ist zu entfernen

Auf Seite 49 ist der letzte Absatz zu ersetzen durch:

„Wird der Bau einer Querung über die L 22 vorgesehen, ist diese in das freiraumplanerische Konzept mit einzubeziehen.“

3. Kosten

Auf Seite 58 wird unter der Zwischenüberschrift „Funktionales Konzept“ das Bewertungsmerkmal „Wirtschaftlichkeit“ geändert in „Kosten und Wirtschaftlichkeit“. In der zweiten Phase des Wettbewerbs ist im Rahmen der Vorprüfung eine Benennung besonders kostenintensiver Elemente vorzunehmen und dem Preisgericht im Rahmen der Vorstellung der Wettbewerbsbeiträge zur Kenntnis zu geben.

Sachverhalt:

Zu 1. Maritim/touristisches Multifunktionsgebäude

Die bisher vorgesehenen Nutzungen rechtfertigen eine Größe von maximal 1.500 m², nicht aber von 6.000 m², wie im Ausschreibungstext bisher genannt.

Geplante Nutzungen und geschätzter Bedarf:

- HanseSail Büro 320 m²
- Service-Punkt der Blauen Flotte 50-100 m²
- Öffentliche Sanitäranlagen 50-100 m²
- Sonstiges (HanseSail-Verein, Hafenmeister, Cafe u.a.) max. 1.000 m²

Zu 2. Querung der L22 für den Fuß- und Radverkehr

Die Wettbewerbsausschreibung macht eine sehr starke Vorgabe in Richtung auf die Schaffung eines Plateaus von der Schnickmannstr. bis zur Wokreuter Str. mit einer Absenkung der L22. Mit dem Text auf Seite 26 der Auslobung und der Abbildung dieser einen Lösung erfolgt eine Vorfestlegung, die den Blick für andere Lösungen einschränkt. Aus den städtebaulichen Entwürfen können sich jedoch deutlich andere und ggf. kostengünstigere Lösungen ergeben.

Zu 3. Kosten

Der Wettbewerb ist nur dann sinnvoll, wenn die Ergebnisse umgesetzt werden können.

Vorgesehen sind unter anderem:

- Theaterneubau
- Mindestens 450 Stellplätze in Tiefgarage oder Parkhaus
- Querung der L 22
- Maritim/touristische/s Gebäude

Angesichts der hohen Kosten vieler vorgesehener Maßnahmen, soll die finanzielle Machbarkeit eine wesentliche Rolle bei der Erarbeitung und Bewertung spielen.

Mit der Ergänzung des Wortes „Kosten“ zusätzlich zu Wirtschaftlichkeit soll bei den Bewertungsmerkmalen dieser Aspekt mehr betont werden.

Durch die klare Vorgabe zur Berücksichtigung der Kosten bei der Vorprüfung und Projektvorstellung in der zweiten Wettbewerbsphase soll ebenfalls eine angemessene Berücksichtigung des Kostenaspekts gewährleistet werden, ohne den Aufwand wesentlich zu erhöhen.

gez. Susan Schulz
Stellv. Fraktionsvorsitzende

| | | | | | | | |
|---|-------------------|---------------|---------|---------------|------------|----------------|--------------|
| Änderungsantrag Entscheidendes Gremium: Hauptausschuss Ersteller: Amt für Umweltschutz Beteiligt: Büro der Präsidentin der Bürgerschaft Sitzungsdienst | Datum: 13.03.2014 | | | | | | |
| Andreas Engelmann (für den Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung) Beschluss über die Aufgabenstellung für den Wettbewerb "Areal Bussebart/ Stadthafen" zur Auslobung eines städtebaulichen Ideenwettbewerbs | | | | | | | |
| Beratungsfolge: <table border="0"> <tr> <td>Datum</td> <td>Gremium</td> <td>Zuständigkeit</td> </tr> <tr> <td>18.03.2014</td> <td>Hauptausschuss</td> <td>Entscheidung</td> </tr> </table> | | Datum | Gremium | Zuständigkeit | 18.03.2014 | Hauptausschuss | Entscheidung |
| Datum | Gremium | Zuständigkeit | | | | | |
| 18.03.2014 | Hauptausschuss | Entscheidung | | | | | |

Beschlussvorschlag:

Zu 6.2.4.

In der Überschrift wird das Wort „Multifunktionsgebäude“ gestrichen

Die beiden Sätze werden gestrichen und durch Folgendes ersetzt:

Im Bereich Stadthafen ist die Errichtung eines Gebäudes für die Unterbringung folgender Funktionen mit einer Fläche von 1300 m² vorzusehen:

- HanseSail Büro der städtischen Tourismuszentrale
- Unterbringung HanseSail-Verein
- Service-Punkt der Blauen Flotte
- Öffentliche Sanitäranlagen u. a. für die Nutzer der Bootsanleger

Andreas Engelmann
Ausschussvorsitzender

| | | | | | | | |
|---|-------------------|---------------|---------|---------------|------------|----------------|--------------|
| Änderungsantrag Entscheidendes Gremium: Hauptausschuss Ersteller: Amt für Umweltschutz Beteiligt: Büro der Präsidentin der Bürgerschaft Sitzungsdienst | Datum: 13.03.2014 | | | | | | |
| Andreas Engelmann (für den Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung) Beschluss über die Aufgabenstellung für den Wettbewerb "Areal Bussebart/ Stadthafen" zur Auslobung eines städtebaulichen Ideenwettbewerbs | | | | | | | |
| Beratungsfolge: <table border="0"> <tr> <td>Datum</td> <td>Gremium</td> <td>Zuständigkeit</td> </tr> <tr> <td>18.03.2014</td> <td>Hauptausschuss</td> <td>Entscheidung</td> </tr> </table> | | Datum | Gremium | Zuständigkeit | 18.03.2014 | Hauptausschuss | Entscheidung |
| Datum | Gremium | Zuständigkeit | | | | | |
| 18.03.2014 | Hauptausschuss | Entscheidung | | | | | |

Beschlussvorschlag:

Zu 6.2.6.

Im 2. Absatz wird nach „... mindestens 8.000 m² für die Veranstaltungsfläche“ Folgendes in Klammern eingefügt:

(für die Aufstellung von 2 bis 3 Großfahrgeschäften sind zusammenhängende Flächen von jeweils 20-35 m Frontbreite und 20-25 m Tiefe notwendig)

Andreas Engelmann
Ausschussvorsitzender

Hansestadt Rostock

Vorlage-Nr:
Status2013/BV/5157-05 (ÄÄ)
öffentlich

| | | | | | | | |
|---|-------------------|---------------|---------|---------------|------------|----------------|--------------|
| Änderungsantrag Entscheidendes Gremium: Hauptausschuss Ersteller: Amt für Kultur, Denkmalpflege und Museen Beteiligt: Büro der Präsidentin der Bürgerschaft Sitzungsdienst | Datum: 17.03.2014 | | | | | | |
| Susan Schulz (für den Kulturausschuss) Beschluss über die Aufgabenstellung für den Wettbewerb "Areal Bussebart/ Stadthafen" zur Auslobung eines städtebaulichen Ideenwettbewerbs | | | | | | | |
| Beratungsfolge: <table border="0"> <tr> <td>Datum</td> <td>Gremium</td> <td>Zuständigkeit</td> </tr> <tr> <td>18.03.2014</td> <td>Hauptausschuss</td> <td>Entscheidung</td> </tr> </table> | | Datum | Gremium | Zuständigkeit | 18.03.2014 | Hauptausschuss | Entscheidung |
| Datum | Gremium | Zuständigkeit | | | | | |
| 18.03.2014 | Hauptausschuss | Entscheidung | | | | | |

Beschlussvorschlag:

In der Aufgabenstellung für den Städtebaulichen Ideenwettbewerb Areal Bussebart / Stadthafen wird auf S. 40 unter dem Punkt „Stadthafen“ der zweite Anstrich (Berücksichtigung des „maritimen Erbes“ der Hansestadt Rostock) gestrichen.

Sachverhalt

Der Antrag wurde in der Sitzung des Kulturausschusses am 13.03.2014 mehrheitlich positiv gevotet.

Susan Schulz

| | | | | | | | |
|---|-------------------|---------------|---------|---------------|------------|----------------|--------------|
| Änderungsantrag Entscheidendes Gremium: Hauptausschuss Ersteller: Amt für Kultur, Denkmalpflege und Museen Beteiligt: Büro der Präsidentin der Bürgerschaft Sitzungsdienst | Datum: 17.03.2014 | | | | | | |
| Susan Schulz (für den Kulturausschuss) Beschluss über die Aufgabenstellung für den Wettbewerb "Areal Bussebart/ Stadthafen" zur Auslobung eines städtebaulichen Ideenwettbewerbs | | | | | | | |
| Beratungsfolge: <table border="0"> <tr> <td>Datum</td> <td>Gremium</td> <td>Zuständigkeit</td> </tr> <tr> <td>18.03.2014</td> <td>Hauptausschuss</td> <td>Entscheidung</td> </tr> </table> | | Datum | Gremium | Zuständigkeit | 18.03.2014 | Hauptausschuss | Entscheidung |
| Datum | Gremium | Zuständigkeit | | | | | |
| 18.03.2014 | Hauptausschuss | Entscheidung | | | | | |

Beschlussvorschlag:

In der Aufgabenstellung für den Städtebaulichen Ideenwettbewerb Areal Bussebart / Stadthafen wird auf S. 57 unter dem Punkt „7.12 Beurteilungskriterien“ die Überschrift „Städtebauliche Qualität“ gestrichen und ersetzt durch „Städtebauliches Konzept und Leitideen“

Sachverhalt

Der Antrag wurde in der Sitzung des Kulturausschusses am 13.03.2014 mehrheitlich positiv gevotet.

Susan Schulz

| | | | | | | | |
|--|-------------------|---------------|---------|---------------|------------|----------------|--------------|
| Änderungsantrag Entscheidendes Gremium: Hauptausschuss Ersteller: Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN Beteiligt: Büro der Präsidentin der Bürgerschaft Sitzungsdienst | Datum: 17.03.2014 | | | | | | |
| Simone Briese-Finke (für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) Beschluss über die Aufgabenstellung für den Wettbewerb "Areal Bussebart/ Stadthafen" zur Auslobung eines städtebaulichen Ideenwettbewerbs | | | | | | | |
| Beratungsfolge: <table border="0"> <tr> <td>Datum</td> <td>Gremium</td> <td>Zuständigkeit</td> </tr> <tr> <td>18.03.2014</td> <td>Hauptausschuss</td> <td>Entscheidung</td> </tr> </table> | | Datum | Gremium | Zuständigkeit | 18.03.2014 | Hauptausschuss | Entscheidung |
| Datum | Gremium | Zuständigkeit | | | | | |
| 18.03.2014 | Hauptausschuss | Entscheidung | | | | | |

Beschlussvorschlag:

Die Aufgabenstellung für den Wettbewerb „Areal Bussebart/Stadthafen“ wird mit folgender Änderung beschlossen:

Auf Seite 43 wird unter der Überschrift „6.2.2 Citytypische Nutzungen / Einzelhandel“ im zweiten Absatz die bisherige Formulierung „bis zu 9.000 m² cityrelevante Verkaufsflächen“ ersetzt durch:
 „bis zu maximal 1.500 m² cityrelevante Verkaufsflächen“.

Sachverhalt:

Der bisher vorgesehene Rahmen von bis zu 9.000 m² Verkaufsfläche würde die Größe des Rostocker Hofes (unter 8.000 m²) übersteigen und eine starke Konzentration von Verkaufsflächen im Bereich Kröpeliner Tor schaffen, die nicht erwünscht ist.

Es wird eine ausgewogene Entwicklung der Innenstadt angestrebt. Dazu ist der Bereich zwischen Rathaus und Uniplatz zu stärken und nicht weiter zu schwächen.

Die zu schaffende Verkaufsfläche sollte entsprechend begrenzt werden. Mit 1.500 m² wird eine relevante Größe zugelassen, aber ein zusätzliches Einkaufscenter an dieser Stelle ausgeschlossen.

gez. Simone Briese-Finke
 Fraktionsvorsitzende

| | | | | | | | |
|--|-------------------|---------------|---------|---------------|------------|----------------|--------------|
| Änderungsantrag Entscheidendes Gremium: Hauptausschuss Ersteller: CDU-Fraktion Beteiligt: | Datum: 18.03.2014 | | | | | | |
| Frank Giesen (für die CDU-Fraktion) Beschluss über die Aufgabenstellung für den Wettbewerb "Areal Bussebart/ Stadthafen" zur Auslobung eines städtebaulichen Ideenwettbewerbs | | | | | | | |
| Beratungsfolge: <table border="0"> <tr> <td>Datum</td> <td>Gremium</td> <td>Zuständigkeit</td> </tr> <tr> <td>18.03.2014</td> <td>Hauptausschuss</td> <td>Entscheidung</td> </tr> </table> | | Datum | Gremium | Zuständigkeit | 18.03.2014 | Hauptausschuss | Entscheidung |
| Datum | Gremium | Zuständigkeit | | | | | |
| 18.03.2014 | Hauptausschuss | Entscheidung | | | | | |

Beschlussvorschlag:

Die Aufgabenstellung für den Wettbewerb Areal Bussebart/Stadthafen wird mit folgenden Änderungen beschlossen:

In Punkt 6.2.4., Seite 43 „Maritim/touristische Nutzungen/Multifunktionsgebäude“ wird der 1. Satz („Für den Bereich des Stadthafen ist ein Multifunktionsgebäude mit 6.000 m² BGF herzustellen.“) gestrichen und durch folgenden Satz ersetzt:

„Für den Bereich Stadthafen ist ein Gebäude mit einer angemessenen Fläche einzuordnen, um derzeitige und mögliche zukünftige Funktionen (z. B. Hanse Sail Büro, Service-Point Blaue Flotte, Öffentliche Sanitäranlagen, Hafenmeister, Café, Hanse Sail Verein etc.) mit unterzubringen.“

gez. Frank Giesen
Fraktionsvorsitzender

| | | | | | | | |
|--|-------------------|---------------|---------|---------------|------------|----------------|--------------|
| Änderungsantrag Entscheidendes Gremium: Hauptausschuss Ersteller: Sitzungsdienst Beteiligt: | Datum: 18.03.2014 | | | | | | |
| Frank Giesen (Vorsitzender des Bau- und Planungsausschusses) Beschluss über die Aufgabenstellung für den Wettbewerb "Areal Bussebart/ Stadthafen" zur Auslobung eines städtebaulichen Ideenwettbewerbs | | | | | | | |
| Beratungsfolge: <table border="0"> <tr> <td>Datum</td> <td>Gremium</td> <td>Zuständigkeit</td> </tr> <tr> <td>18.03.2014</td> <td>Hauptausschuss</td> <td>Entscheidung</td> </tr> </table> | | Datum | Gremium | Zuständigkeit | 18.03.2014 | Hauptausschuss | Entscheidung |
| Datum | Gremium | Zuständigkeit | | | | | |
| 18.03.2014 | Hauptausschuss | Entscheidung | | | | | |

Beschlussvorschlag:

Die Aufgabenstellung für den Wettbewerb „Areal Bussebart/Stadthafen wird wie folgt geändert:

Auf S. 43 Punkt 6.2.4. wird der erste Satz („Für den Bereich des Stadthafens ist ein Multifunktionsgebäude mit 6000 qm BGF herzustellen.“) gestrichen und wie folgt ersetzt:
 „Für den Bereich des Stadthafens ist ein Gebäude herzustellen.“

gez. Frank Giesen

| | | | | | | | |
|---|-------------------|---------------|---------|---------------|------------|----------------|--------------|
| Änderungsantrag Entscheidendes Gremium: Hauptausschuss Ersteller: Fraktion Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09 Beteiligt: Büro der Präsidentin der Bürgerschaft Sitzungsdienst | Datum: 18.03.2014 | | | | | | |
| Dr. Sybille Bachmann (für die Fraktion Rostocker Bund/Graue/Aufbruch 09) Beschluss über die Aufgabenstellung für den Wettbewerb "Areal Bussebart/ Stadthafen" zur Auslobung eines städtebaulichen Ideenwettbewerbs | | | | | | | |
| Beratungsfolge: <table border="0"> <tr> <td>Datum</td> <td>Gremium</td> <td>Zuständigkeit</td> </tr> <tr> <td>18.03.2014</td> <td>Hauptausschuss</td> <td>Entscheidung</td> </tr> </table> | | Datum | Gremium | Zuständigkeit | 18.03.2014 | Hauptausschuss | Entscheidung |
| Datum | Gremium | Zuständigkeit | | | | | |
| 18.03.2014 | Hauptausschuss | Entscheidung | | | | | |

Beschlussvorschlag:

Die Aufgabenstellung zum Städtebaulichen Wettbewerb wird wie folgt geändert:

Im Punkt **6.1.1 Allgemeine Rahmenbedingungen** (Seite 39) wird der 2. Absatz gestrichen.

Sachverhalt:

Das sogenannte Rostocker Oval als Stadtentwicklungskonzeption existiert nicht. Bisher ist unter dem Namen nur die Dokumentation eines 2012 stattgefundenen Workshops bekannt.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Dr. Sybille Bachmann
Fraktionsvorsitzende

| | | | | | | | |
|---|-------------------|---------------|---------|---------------|------------|----------------|--------------|
| Änderungsantrag Entscheidendes Gremium: Hauptausschuss Ersteller: Fraktion Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09 Beteiligt: Büro der Präsidentin der Bürgerschaft Sitzungsdienst | Datum: 18.03.2014 | | | | | | |
| Dr. Sybille Bachmann (für die Fraktion Rostocker Bund/Graue/Aufbruch 09) Beschluss über die Aufgabenstellung für den Wettbewerb "Areal Bussebart/ Stadthafen" zur Auslobung eines städtebaulichen Ideenwettbewerbs | | | | | | | |
| Beratungsfolge: <table border="0"> <tr> <td>Datum</td> <td>Gremium</td> <td>Zuständigkeit</td> </tr> <tr> <td>18.03.2014</td> <td>Hauptausschuss</td> <td>Entscheidung</td> </tr> </table> | | Datum | Gremium | Zuständigkeit | 18.03.2014 | Hauptausschuss | Entscheidung |
| Datum | Gremium | Zuständigkeit | | | | | |
| 18.03.2014 | Hauptausschuss | Entscheidung | | | | | |

Beschlussvorschlag:

Die Aufgabenstellung zum Städtebaulichen Wettbewerb wird wie folgt geändert:

Im Punkt **6.2.7 Hafennutzung** (ab Seite 44) werden im 2. Absatz die Sätze 3, 4 und 5 gestrichen („Ausnahmen.....“ bis „.....begründen.“).

Sachverhalt:

Ein Streifen von 15 m ab Kaikante soll unbebaut bleiben. Dies ist sowohl für die Hafennutzung als auch für die Nutzung zur „Hanse Sail“ und die durchgängige öffentliche Begehrbarkeit des Warnowufers notwendig. Es soll keine Ausnahmen geben.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Dr. Sybille Bachmann
Fraktionsvorsitzende

| | | | | | | | |
|---|-------------------|---------------|---------|---------------|------------|----------------|--------------|
| Änderungsantrag Entscheidendes Gremium: Hauptausschuss Ersteller: Fraktion Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09 Beteiligt: Büro der Präsidentin der Bürgerschaft Sitzungsdienst | Datum: 18.03.2014 | | | | | | |
| Dr. Sybille Bachmann (für die Fraktion Rostocker Bund/Graue/Aufbruch 09) Beschluss über die Aufgabenstellung für den Wettbewerb "Areal Bussebart/ Stadthafen" zur Auslobung eines städtebaulichen Ideenwettbewerbs | | | | | | | |
| Beratungsfolge: <table border="0"> <tr> <td>Datum</td> <td>Gremium</td> <td>Zuständigkeit</td> </tr> <tr> <td>18.03.2014</td> <td>Hauptausschuss</td> <td>Entscheidung</td> </tr> </table> | | Datum | Gremium | Zuständigkeit | 18.03.2014 | Hauptausschuss | Entscheidung |
| Datum | Gremium | Zuständigkeit | | | | | |
| 18.03.2014 | Hauptausschuss | Entscheidung | | | | | |

Beschlussvorschlag:

Die Aufgabenstellung zum Städtebaulichen Wettbewerb wird wie folgt geändert:

Im Punkt 6.2.4 Maritim/touristische Nutzungen/Multifunktionsgebäude (S. 43) wird ist „ein Multifunktionsgebäude“ ersetzt durch „ein oder mehrere Gebäude“

Sachverhalt:

Kleinteilige Bebauung sollte zugelassen werden, denn dies ist ein Wunsch von Teilnehmer/innen des Bürgerforums.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Dr. Sybille Bachmann
Fraktionsvorsitzende

| | | | | | | | |
|---|-------------------|---------------|---------|---------------|------------|----------------|--------------|
| Änderungsantrag Entscheidendes Gremium: Hauptausschuss Ersteller: Fraktion Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09 Beteiligt: Büro der Präsidentin der Bürgerschaft Sitzungsdienst | Datum: 18.03.2014 | | | | | | |
| Dr. Sybille Bachmann (für die Fraktion Rostocker Bund/Graue/Aufbruch 09) Beschluss über die Aufgabenstellung für den Wettbewerb "Areal Bussebart/ Stadthafen" zur Auslobung eines städtebaulichen Ideenwettbewerbs | | | | | | | |
| Beratungsfolge: <table border="0"> <tr> <td>Datum</td> <td>Gremium</td> <td>Zuständigkeit</td> </tr> <tr> <td>18.03.2014</td> <td>Hauptausschuss</td> <td>Entscheidung</td> </tr> </table> | | Datum | Gremium | Zuständigkeit | 18.03.2014 | Hauptausschuss | Entscheidung |
| Datum | Gremium | Zuständigkeit | | | | | |
| 18.03.2014 | Hauptausschuss | Entscheidung | | | | | |

Beschlussvorschlag:

Die Aufgabenstellung zum Städtebaulichen Wettbewerb wird wie folgt erweitert:

Im **Punkt 6.4 Freiplanerische Zielstellung** wird an geeigneter Stelle ergänzt:
 „Im Bereich Stadthafen ist eine Skateranlage vorzusehen.“

Sachverhalt:

Skateranlagen gehören zu den von Kindern und Jugendlichen am meisten genutzten und nachgefragten öffentlichen Anlagen. Nur eine ausreichende Anzahl solcher Anlagen kann die zweckfremde Nutzung anderer baulicher Anlagen im öffentlichen Raum verhindern. Beschwerden von Einwohner/innen über Belästigung durch Skater z. B. am Gertrudenplatz zeigen, dass im erweiterten Innenstadtbereich die Notwendigkeit für eine weitere Anlage besteht. Aufgrund der Lärmprobleme kommen dafür nur Flächen in angemessenem Abstand von Wohnbebauung in Frage. Im Stadthafen wäre dies gegeben.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Dr. Sybille Bachmann
 Fraktionsvorsitzende

| | | |
|--|----------------------------|----------------------|
| Beschlussvorlage | Datum: | 16.12.2013 |
| Entscheidendes Gremium: Hauptausschuss | fed. Senator/-in: | S 4, Holger Matthäus |
| | bet. Senator/-in: | S 2 |
| Federführendes Amt: Bauamt | bet. Senator/-in: | |
| Beteiligte Ämter: Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft Amt für Stadtgrün, Naturschutz u. Landschaftspflege Amt für Umweltschutz Finanzverwaltungsamt Kataster-, Vermessungs- und Liegenschaftsamt Rechtsamt Tief- und Hafenbauamt Zentrale Steuerung | | |
| Städtebaulicher Vertrag zur Sicherung der Erschließung der künftigen Baugrundstücke und der naturschutzrechtlich gebotenen Ausgleichsmaßnahmen zwischen der Stadt und der WIRO mbH im Bereich des B-Plans Nr. 01.W.166 "Am Golfplatz" | | |
| Beratungsfolge: | | |
| Datum | Gremium | Zuständigkeit |
| 25.02.2014 | Finanzausschuss | Vorberatung |
| 11.03.2014 | Bau- und Planungsausschuss | Vorberatung |
| 18.03.2014 | Hauptausschuss | Entscheidung |

Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, den Städtebaulichen Vertrag zur Sicherung der Erschließung der künftigen Baugrundstücke und der naturschutzrechtlich gebotenen Ausgleichsmaßnahmen zwischen der Stadt und der WIRO mbH abzuschließen (Anlage).

Beschlussvorschriften:

§ 22 Abs. 4, Ziffer 5 der Kommunalverfassung M-V i.V. mit § 6 Abs. 3 Ziffer 9 der Hauptsatzung

bereits gefasste Beschlüsse: keine

Sachverhalt:

Die Bürgerschaft der Hansestadt Rostock hat am 20.06.2012 den Bebauungsplan Nr. 01.W.166 für das Wohngebiet „Am Golfplatz“ beschlossen. Die Stadt beabsichtigt, die im B-Plan festgesetzten Bauflächen an den Erschließungsträger zu veräußern.

Zur Sicherung des Ausgleichs von nicht vermeidbaren Beeinträchtigungen der Leistungsfähigkeit des Naturhaushaltes oder des Landschaftsbildes durch bauliche Vorhaben im Geltungsbereich des B-Planes und zur Sicherung der Erschließung der künftigen Baugrundstücke und Anbindung der vorhandenen Bebauung soll der vorliegende Vertrag mit der WIRO mbH geschlossen werden.

Für die Herstellung der öffentlichen Erschließungsanlagen Kantenweg 1-3 wird eine teilweise Refinanzierung nach Erschließungsbeitragssatzung vereinbart. Umlagefähig sind nach derzeitiger Planung Kosten in Höhe von ca. 500.000 €. Die für die Fremdanlieger zu refinanzierenden Beiträge liegen bei etwa 300.000 €. Die Refinanzierung erfolgt erst nach Eingang der Beiträge. Das Vollstreckungsrisiko trägt der Erschließungsträger.

Alle anderen Maßnahmen führt der Erschließungsträger in eigenem Namen und auf eigene Rechnung durch und hält die Stadt von allen weiteren Kosten frei.

Finanzielle Auswirkungen:

teilweise Refinanzierung der umlagefähigen Kosten für den Kantenweg 1-3 in Höhe von ca. 300.000 € nach Erschließungsbeitragssatzung
TH 66 vorauss. 2017

Kein Bezug zum Haushaltssicherungskonzept.

Roland Methling

Anlage:

Erschließungsträgervertrag

| | | |
|--|-------------------|---------------|
| Beschlussvorlage | Datum: | 03.02.2014 |
| Entscheidendes Gremium: Hauptausschuss | fed. Senator/-in: | S 2 |
| | bet. Senator/-in: | |
| Federführendes Amt: Finanzverwaltungsamt | bet. Senator/-in: | |
| Beteiligte Ämter: | | |
| Bewilligung von überplanmäßigen Aufwendungen im Ergebnishaushalt 2013 in Höhe von 416.212,96 EUR für abzuführende Gewerbesteuerumlage | | |
| Beratungsfolge: | | |
| Datum | Gremium | Zuständigkeit |
| 25.02.2014 | Finanzausschuss | Vorberatung |
| 18.03.2014 | Hauptausschuss | Entscheidung |

Beschlussvorschlag:

Die Zustimmung zur Leistung zu überplanmäßigen Aufwendungen im Ergebnishaushalt im TH 90 – Zentrale Finanzdienstleistungen, Produkt 61101 – Steuern wird für folgendes Produktkonto erteilt: 61101.54310000 - Gewerbesteuerumlage

Beschlussvorschriften: § 6 (3) Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

bereits gefasste Beschlüsse:

Sachverhalt:

1. Berechnung der Gesamtaufwendungen/-auszahlungen

| | EH in EUR | FH in EUR |
|---|-----------|---------------------|
| Haushaltsansatz und/oder Haushaltsrest für o. a. Haushaltsjahr | 5.300.000 | |
| bisherige genehmigte Ansatzüberschreitungen | + | 0 |
| <input type="checkbox"/> unechte Deckungsfähigkeit | | |
| <input type="checkbox"/> echte Deckungsfähigkeit | | |
| neu beantragte Haushaltsüberschreitung insgesamt | + | 416.212,96 |
| davon: | | |
| – Haushaltsüberschreitung netto | | |
| – Haushaltsüberschreitung abzugsfähige Vorsteuer | | |
| Summe der voraussichtlichen Gesamtaufwendungen/-auszahlungen | = | 5.716.212.96 |

Begründung der vorgesehenen Mehraufwendungen/ -auszahlungen

unabweisbar:

Auf der Grundlage des Gemeindefinanzreformgesetzes, § 6, wird die Gewerbesteuerumlage ermittelt, indem die Gewerbesteuerinzahlungen im Erhebungsjahr durch den gültigen Hebesatz (465 v.H.) geteilt und mit dem gültigen Vervielfältiger (35) multipliziert werden.

Gemäß § 6 der Landesverordnung über die Aufteilung und Auszahlung des Gemeindeanteils an der Einkommensteuer und die Abführung der Gewerbesteuerumlage vom 6. August 1997, die zuletzt durch die Fünfte Landesverordnung zur Änderung der Landesverordnung vom 24. Mai 2012 geändert worden ist, erfolgt die Berechnung vierteljährlich. Auf das 4. Vierteljahr wird eine Vorauszahlung in Höhe der Gewerbesteuerumlage des 3. Vierteljahres geleistet. Die Abrechnung des 4. Vierteljahres erfolgt zum 1. Februar des Folgejahres. Die Gewerbesteuerumlage wird technisch mit dem Gemeindeanteil an der Einkommensteuer verrechnet, ist aber von den Gemeinden in korrekter Höhe auf den Produktkonten darzustellen.

Mit dem Festsetzungsbescheid des Ministeriums für Inneres und Sport M-V vom 23. Januar 2014 erfolgte die Berechnung der Gewerbesteuerumlage für das 4. Vierteljahr 2013. Da die Einzahlungen der Gewerbesteuer im 4. Vierteljahr 2013 weit über denen des 3. Vierteljahres lagen, ergibt sich daraus für den Ergebnishaushalt 2013 ein Aufwand von 579.614 EUR. Da im Deckungskreis nur noch Mittel in Höhe von 163.401,04 EUR verfügbar sind, wird die Bewilligung von überplanmäßigen Mitteln in Höhe von 416.212,96 EUR notwendig, um den Aufwand in das Jahr 2013 buchen zu können.

unvorhersehbar:

Die Entwicklung des Gewerbesteueristaufkommens und der abzuführenden Gewerbesteuerumlage stellt sich für das Jahr 2013 wie folgt dar:

| Zeitraum | Gewerbesteueristaufkommen | Gewerbesteuerumlage |
|---|---------------------------|---------------------|
| 1. Vierteljahr | 18.839.000 EUR | 1.417.989,25 EUR |
| 2. Vierteljahr | 17.936.942 EUR | 1.350.092,41 EUR |
| 3. Vierteljahr | 15.230.522 EUR | 1.146.383,38 EUR |
| Vorauszahlung 4. Vierteljahr | - | 1.146.383,38 EUR |
| 4. Vierteljahr (Abrechnung) | 22.931.108 EUR | 1.725.997,38 EUR |
| Differenz zwischen Vorausz. u. Abrechnung 4. VJ | - | + 579.614,00 EUR |

Die Entwicklung der Gewerbesteuerinzahlungen für das 4. Vierteljahr 2013 war in der eingetretenen Höhe nicht vorhersehbar und ist der guten Zahlungsmoral der Steuerpflichtigen zu den Fälligkeitsterminen sowie dem hohen Abbau ausstehender Forderungen (1,3 Mio. EUR) zuzuschreiben. Im Jahresergebnis werden die Einzahlungen aus der Gewerbesteuer voraussichtlich 2,5 Mio. EUR über dem Planansatz liegen.

2. Nachweis der Deckung durch Minderaufwendungen bzw. -auszahlung

| | Nummer | Bezeichnung |
|--------------|--------|---|
| Teilhaushalt | 62 | Kataster, Vermessungs- und Liegenschaftsamt |
| Produkt | 11402 | Liegenschaften |

Produktkonto:

| | | |
|------------------|----------|--|
| Ergebnishaushalt | 56520000 | Verluste aus Wertminderungen und dem Abgang von Gegenständen |
| Finanzhaushalt | | |

| | EH in EUR | FH in EUR |
|---|---------------------|-----------|
| Haushaltsansatz und/oder Haushaltsrest für o. g. Haushaltsjahr | 4.960.000,00 | |
| bisher bereitgestellte Mittel für andere Teilhaushalte/Produkte | 0 | |
| bereits angeordnete Mittel für o. g. Haushaltsansatz | 1.171.187,73 | |
| noch zur Verfügung stehende Mittel für o. g. Haushaltsjahr | 3.788.812,27 | |
| als Deckungsquelle eingesetzt | 416.212,96 | |

Begründung der Minderaufwendungen bzw. -auszahlung

Da die Erträge aus der Veräußerung von Grundstücken nicht in geplanter Höhe realisiert werden konnten, sind auch die Aufwendungen für den Abgang von Umlaufvermögen geringer als geplant in Anspruch genommen worden. Im Haushaltsjahr 2013 standen den erwirtschafteten Erträgen von 3.935.283,46 EUR aus der Veräußerung von Grundstücken und Gebäuden Restbuchwerte im Anlagevermögen von 1.171.187,73 EUR gegenüber.

Finanzielle Auswirkungen:

Teilhaushalt: 90

Produkt: 61101

Investitionsmaßnahme Nr.: -

Bezeichnung: Steuern

Bezeichnung: -

| Haushalts- jahr | Konto / Bezeichnung | Ergebnishaushalt | | Finanzhaushalt | |
|--------------------|-----------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | Erträge | Auf- wendungen | Ein- zahlungen | Aus- zahlungen |
| 2013 | 54310000-Gewerbe- steuerumlage | | 416.212,96 | | |
| | | | | | |
| 2014 | 7431000-Gewerbe- steuerumlage | | | | 416.212,96 |

Bezug zum Haushaltssicherungskonzept: Keine Maßnahme im Haushaltssicherungskonzept

Roland Methling

| | | |
|---|-------------------|---------------|
| Beschlussvorlage | Datum: | 11.02.2014 |
| Entscheidendes Gremium: Hauptausschuss | fed. Senator/-in: | S 2 |
| | bet. Senator/-in: | |
| Federführendes Amt: Eigenbetrieb Klinikum Südstadt Rostock | bet. Senator/-in: | |
| Beteiligte Ämter: Finanzverwaltungsamt | | |
| Annahme von Spenden an den Eigenbetrieb "Klinikum Südstadt Rostock" der Hansestadt Rostock in Höhe von insgesamt 13.526,00 EUR | | |
| Beratungsfolge: | | |
| Datum | Gremium | Zuständigkeit |
| 18.03.2014 | Hauptausschuss | Entscheidung |

Beschlussvorschlag:

Die Zustimmung zur Annahme der Spenden an das Klinikum Südstadt Rostock in Höhe von insgesamt EUR 13.526,00 gemäß den der Beschlussvorlage beigefügten Aufstellung wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 6 (3) Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

bereits gefasste Beschlüsse: keine

Sachverhalt:

Das Klinikum Südstadt Rostock einschließlich des angeschlossenen Hospizes am Klinikum Südstadt hat im Zeitraum vom 01.04.2013 bis 31.10.2013 Spenden über insgesamt EUR 13.526,00 mit einem Einzelwert von je EUR 100,00 bis EUR 1.000,00 von verschiedenen Spendern gemäß der beigefügten Aufstellung erhalten.

Nach der Geschäftsanweisung der Hansestadt Rostock über das Verfahren bei Geld- und Sachzuwendungen (Spenden und Schenkungen) zugunsten der Hansestadt Rostock vom 27.02.2012 im Zusammenhang mit § 44 Abs. 4 der Kommunalverfassung M-V ist die Entscheidung über die Annahme von Geld- und Sachzuwendungen mit einem Einzelbetrag von EUR 100,00 bis zu EUR 1.000,00 durch den Hauptausschuss der Hansestadt Rostock zu treffen.

Die Gelder sind jeweils mit dem Hinweis auf eine Spende bzw. Zuwendung im Verwendungszweck auf den Bankkonten des Klinikums und Hospizes eingegangen. Für die Spender, die bisher um eine Spendenbescheinigung gebeten haben, liegen die Adressdaten vor und die „Erklärung über die Hingabe einer Geldzuwendung im Sinne § 52 Abs. 2 der Abgabeordnung“ ist eingeholt worden. Die Adressen der weiteren Spender sind nicht bekannt.

Die Zuwendungen werden durch das Klinikum Südstadt Rostock unmittelbar für die Förderung des öffentlichen Gesundheitswesens und der öffentlichen Gesundheitspflege gemäß § 52 Abs. 2 Nr. 3 AO verwendet.

Finanzielle Auswirkungen: keine
(Einnahmen des Eigenbetriebes Klinikum Südstadt Rostock)

Bezug zum Haushaltssicherungskonzept: keiner

Roland Methling

Anlagen:
Aufstellung der Spenden