

Beschlussvorlage	Datum: 04.03.2014	
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Mittelgarage im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 11.Ml.114 "Holzhalbinsel""; Rostock, Gaffelschonerweg 5; Az.: 02233-13		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
19.03.2014	Ortsbeirat Stadtmitte (14)	Vorberatung
22.04.2014	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Mittelgarage im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 11.Ml.114 „Holzhalbinsel“; Rostock, Gaffelschonerweg 5, wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

Roland Methling

Anlage/n:

Anlage 1 (Kurzbeschreibung) und 1x Lageplan, 1x Ansicht in Papierform, Format A4
Anlage 2 (Planzeichnungen im Original): 1x Lageplan, 2x Grundriss, 1x Schnitt, 1x Ansicht

Anlage 1 zur „Herstellung des Einvernehmens der Gemeinde“

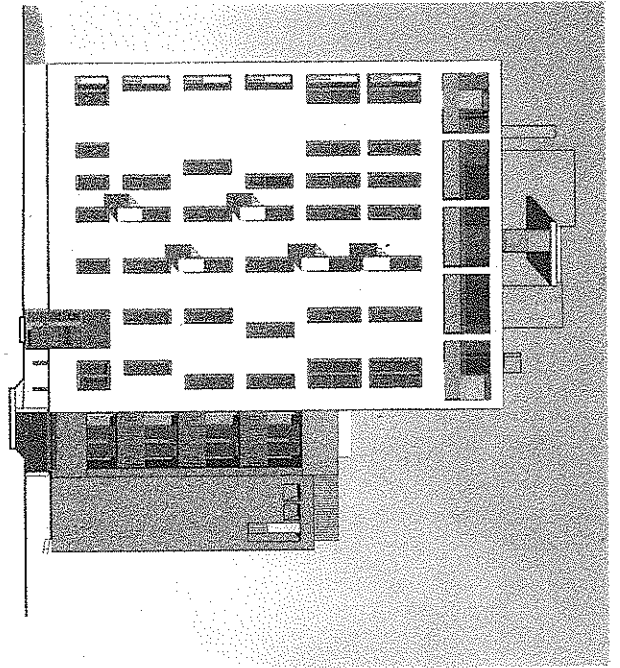
1. Vorhabenbezeichnung: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Mittelgarage im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr.11.MI.114 "Holzhalbinsel"
2. Bauort: Rostock, Gaffelschonerweg 5
Aktenzeichen 02233- 13
3. anrechenbarer Bauwert: 973.000,00 EUR
4. Bauherr:

Architekt
Stefan Schaufert
Patriotischer Weg 120
18057 Rostock
5. Abmessungen: Länge: 16,24 m
Breite: 16,50 m
Höhe: ca. 25,00 m üHN

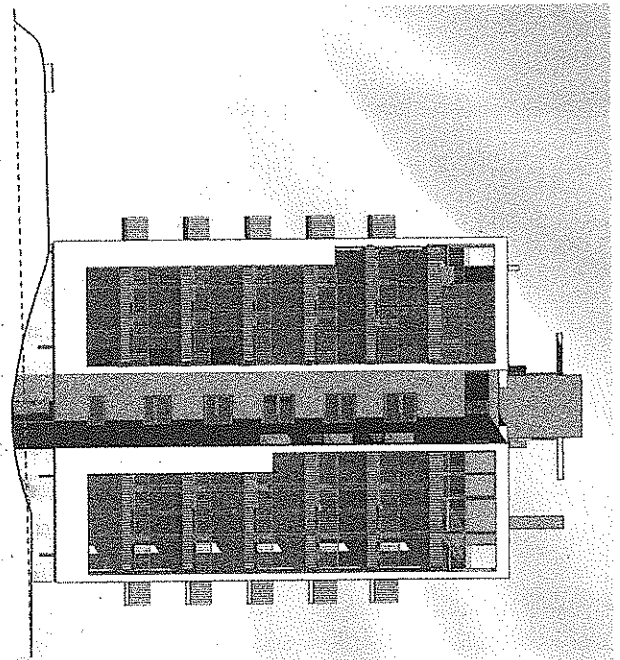
Geschosse: ein Parkgeschoss/ fünf Vollgeschosse/
ein Nichtvollgeschoss
6. Funktion: - 17 Wohnungen

- Stellplätze:

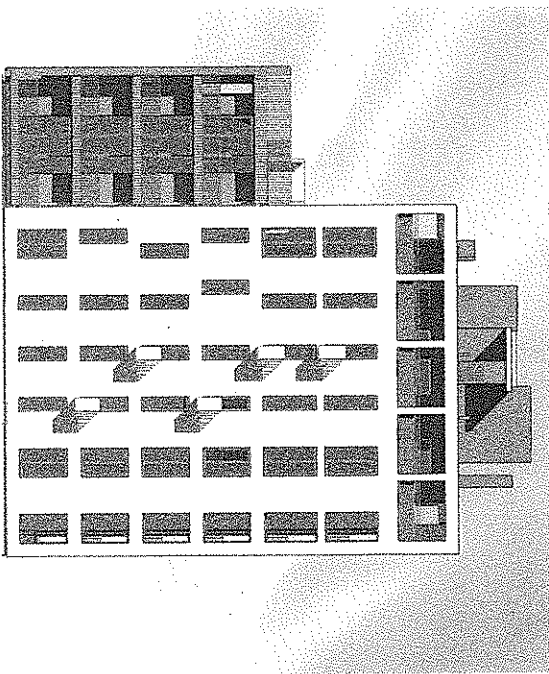
17 Stellplätze in Parkgeschoss
7. Gestaltung: geputzte, farbig gestaltete Lochfassade
8. Baurechtliche Zulässigkeit: Der Bauantrag entspricht im Wesentlichen den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr.11.MI.114 "Holzhalbinsel", es wird geringfügig (0,50 m Richtung Norden und Westen) von den Baugrenzen abgewichen und 11 Pkw - Stellplätze wurden außerhalb des Baufeldes angeordnet.
9. Bemerkungen: Die Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr.11.MI.114 "Holzhalbinsel" berühren nicht die Grundzüge der Planung und sind zulässig. Die Stellplätze befinden sich in einer voll überdeckten Tiefgarage die grünplanerisch gestaltet wird.
10. Planzeichnungen im Original: 1 x Lageplan, 2 x Grundriss, 1 x Schnitt, 1 x Ansicht



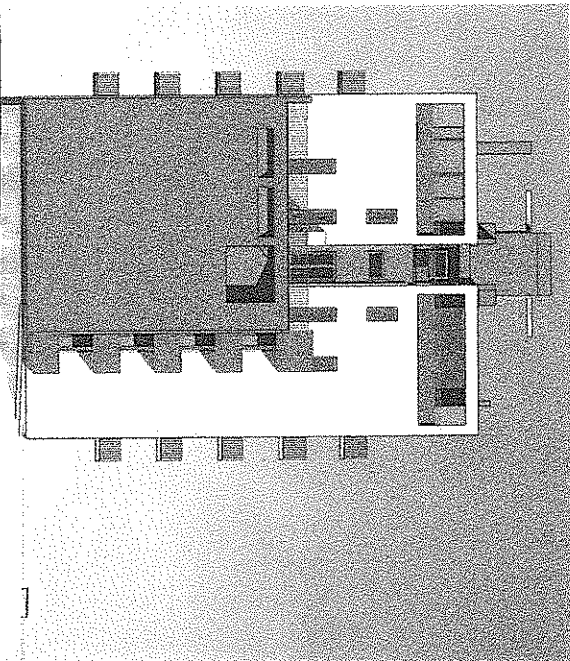
Ansicht Südwest



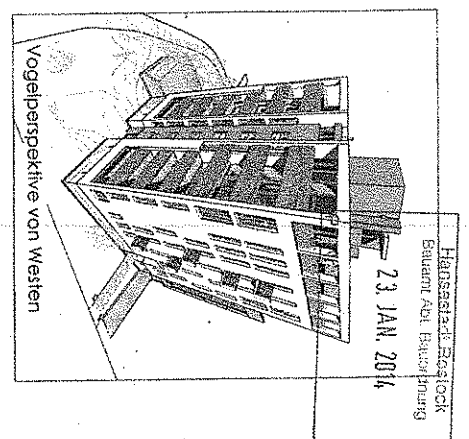
Ansicht Nordwest



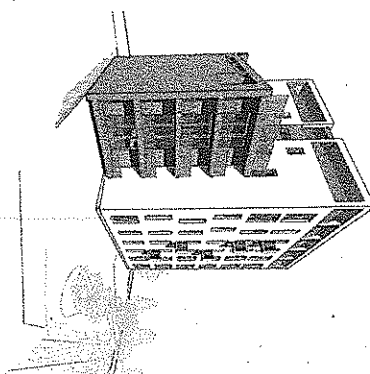
Ansicht Nordost



Ansicht Südost



Vogelperspektive von Westen



Perspektive von Ost/Südost

Ansichten & Perspektiven Plan Nr. **041**

M 1:250 21.1.14 Änderung Datum

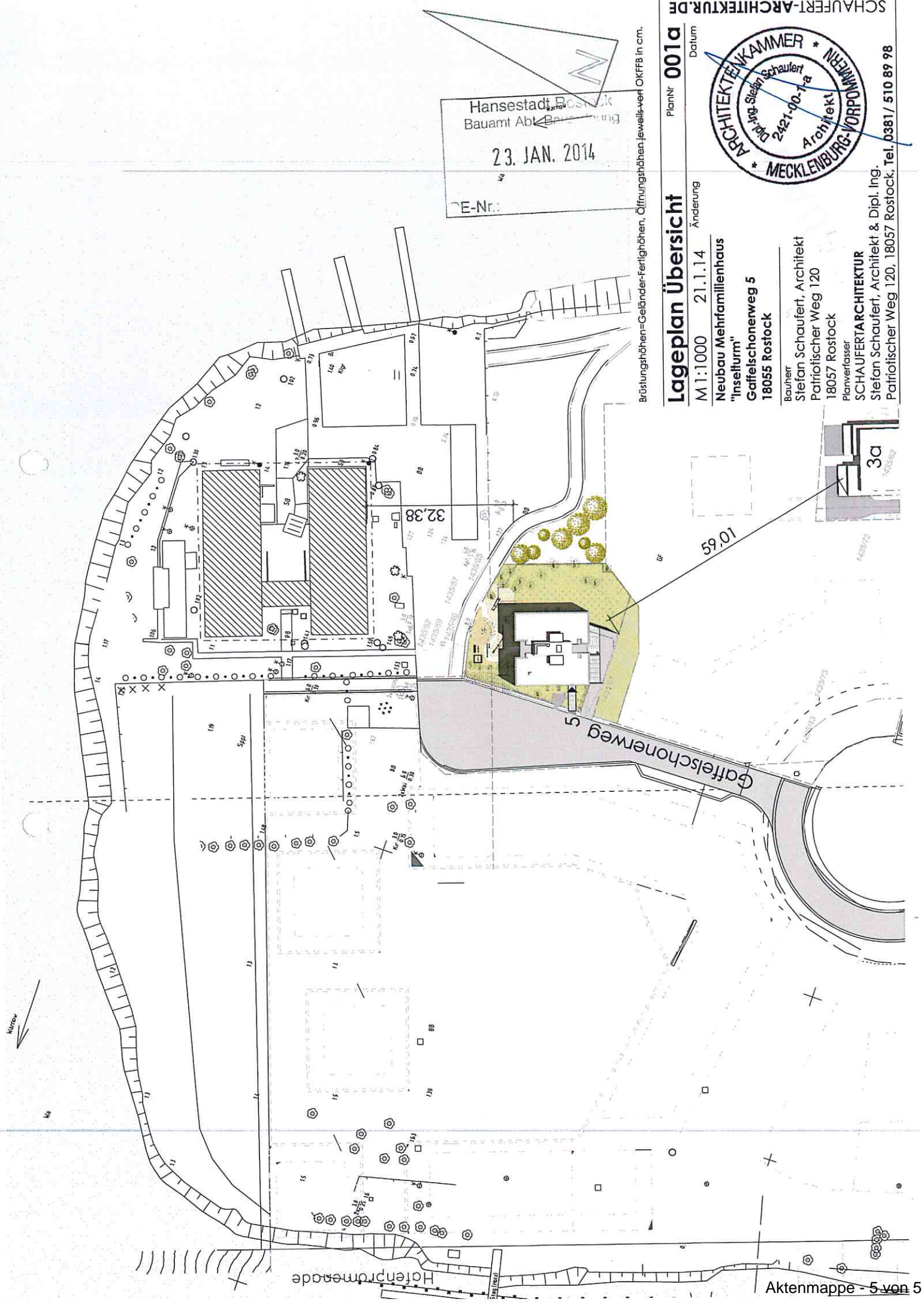
Neubau Mehrfamilienhaus
"Insellum"
Gallienowweg 5
18055 Rostock

Bauherr
Stefan Schaufert, Architekt
Pothofischer Weg 120
18057 Rostock

Planverfasser
SCHAUFERT-ARCHITEKTUR
Stefan Schaufert, Architekt & Dipl.-Ing.
Pothofischer Weg 120, 18057 Rostock, Tel. 0381 / 510 87 98

MECKLENBURG-VORPOMMERN
ARCHITEKTENKAMMER
2021-001/14
A. Schaufert
Stefan Schaufert

SCHAUFERT-ARCHITEKTUR.DE



Hansestadt Rostock
Bauamt Abt. Bauplanung
23. JAN. 2014
E-Nr.:

Brüstungshöhen=Geländer-Fertighöhen, Öffnungshöhen Jeweils von OKFFB in cm.

Lageplan Übersicht

M 1:1000

Neubau Mehrfamilienhaus
"Inselfurm"

Gaffelschonerweg 5
18055 Rostock

Bauherr
Stefan Schaufert, Architekt
Patriotischer Weg 120
18057 Rostock
Planverfasser
SCHAUFERTARCHITEKTUR
Stefan Schaufert, Architekt & Dipl. Ing.
Patriotischer Weg 120, 18057 Rostock, Tel. 0381 / 510 89 98

PlanNr

001a

Datum

21.1.14

Änderung

ARCHITEKTENKAMMER MECKLENBURG-VORPOMMERN

Ing.-Stefan Schaufert

2421-00-1-a

Architekt