

Beschlussvorlage	Datum: 25.02.2014
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Aufstockung eines Bürogebäudes", Am Eisenwerk 1, Az.: 03611-13	
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
25.03.2014	Ortsbeirat Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof (19) Vorberatung
22.04.2014	Bau- und Planungsausschuss
	Zuständigkeit
	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Aufstockung eines Bürogebäudes“, Am Eisenwerk 1, Az.: 03611-13, wird erteilt

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

Roland Methling

Anlage/n:

Anlage 1 (Kurzbeschreibung) und 1x Lageplan, 1x Ansicht in Papierform, Format A4
Anlage 2 (Planzeichnungen im Original): 1x Lageplan, 2x Grundrisse, 1x Schnitt, 2x Ansichten

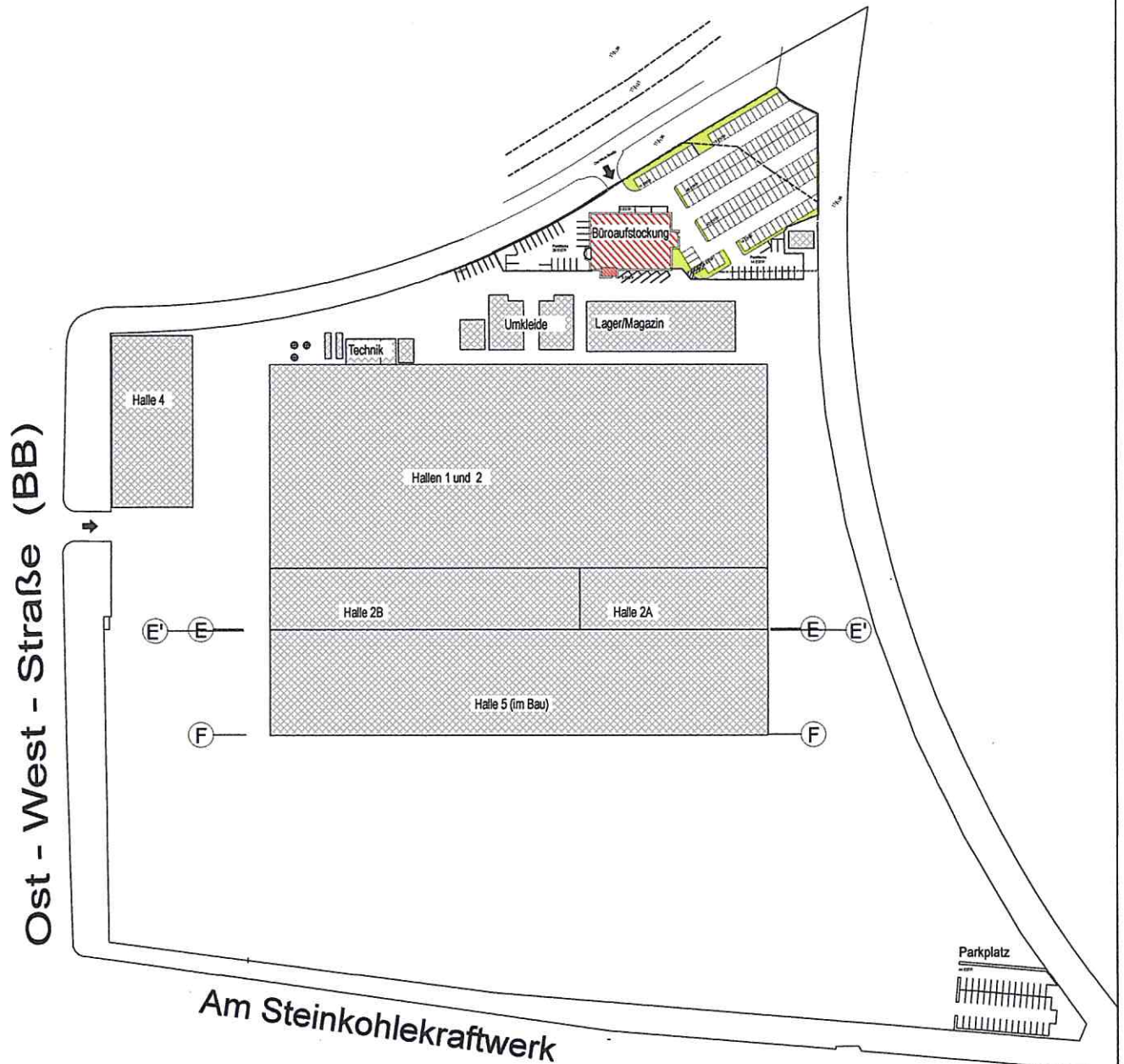
Anlage 1 zur „Herstellung des Einvernehmens der Gemeinde“

1. Vorhabenbezeichnung: Aufstockung eines Bürogebäudes
2. Bauort: Rostock, Am Eisenwerk 1
Aktenzeichen: 03611- 13
3. anrechenbarer Bauwert: 621.000 EUR
4. Bauherr: EEW Special-Pipe-Construction GmbH
GF Herrn Heiko Mützelburg
Am Eisenwerk 1
18147 Rostock
5. Abmessungen: Länge: 32,00 m
Breite: 22,00 m
Höhe: 14,20 m

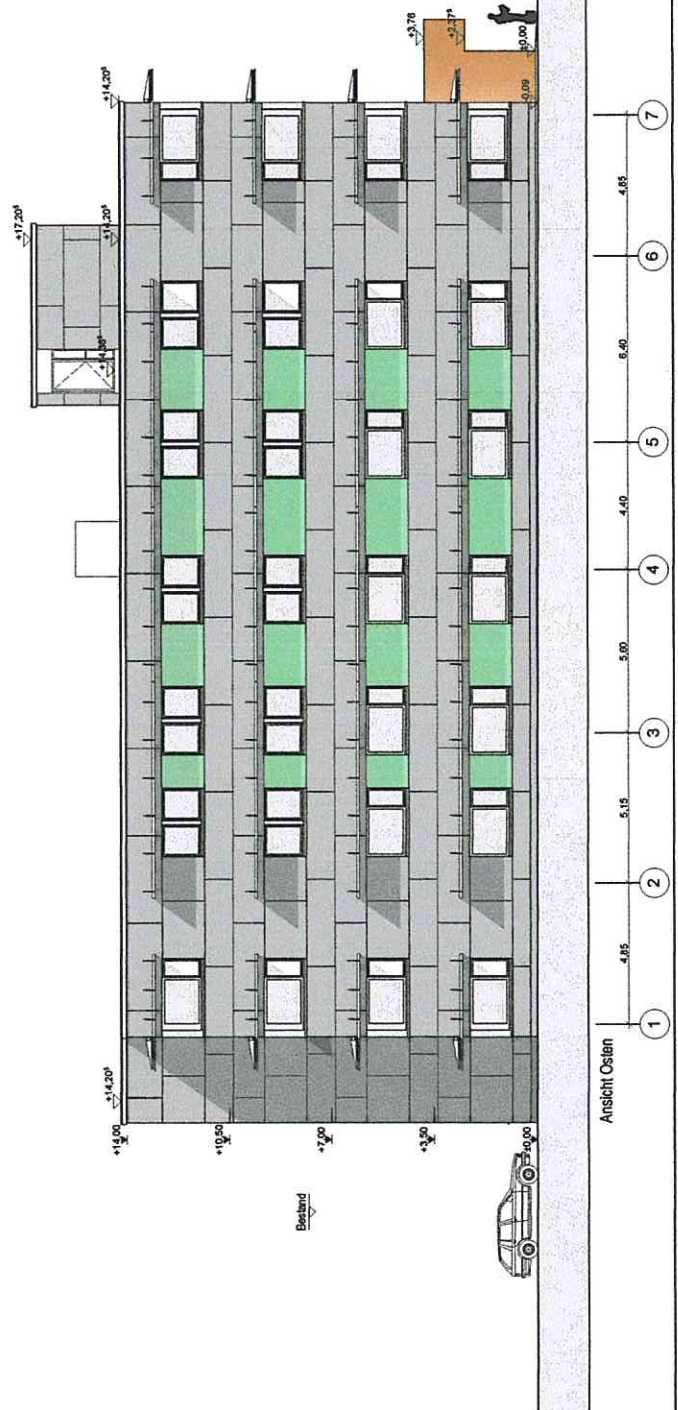
4 Geschosse:
davon Bestand: 2,
Neubau: 2
6. Funktion: Bürogebäude mit insgesamt ca.1595 m² Nutzfläche
davon: 926,80 m² im Bestand
856,45 m² neu (Aufstockung)

notw. Stellplätze: 208
vorh. Stellplätze : 228 Stellplätze im Freien
7. Gestaltung: 3. Geschoss: Stahlbeton-Wand-Deckensystem aus vor-
gefertigten Elementen
4. Geschoss: Holz-Rahmenbauweise; hinterlüftete
Fassade
8. Baurechtliche Zulässigkeit: § 34 BauGB
9. Bemerkungen: keine
10. Anlage 2 Planzeichnungen im Original:
1 x Lageplan, 2 x Grundrisse, 1 x Schnitt, 2 x Ansichten

 vorhandene bauliche Anlagen
  geplante bauliche Anlagen



Zeichnung:			Projekt: Büroaufstockung Am Eisenwerk 1 18147 Rostock			Planer: dietmar moos architektur + planung + bauleitung ■ ■ ■	
Freiflächenplan						hainerweg 1b 35435 wettenberg tel: 06406/830070 fax: 06406/830077	
PROJEKTNUMMER: 2021	GEZ: Ha	GEPR.: Mo	PLAN-NR: 000000	INDEX: A	INDEX-DATUM: 03/12/2013	DATUM: 03/12/2013	MASSSTAB: 1 : 2500



Zeichnung:

Ansicht Osten / Norden

Projekt: Büroaufstockung
Am Eisenwerk 1
18147 Rostock

Planer: **dietmar moos**
architektur + planung + bauleitung

hainerweg 1b 35435 wettengberg
tel: 06406/830070 fax: 06406/830077

PROJEKTNUMMER:
2021

GEZ:
Ha

GEPR.:
Mo

PLAN-NR:
000000

INDEX:
A

INDEX-DATUM:
03/12/2013

DATUM:
03/12/2013

MASSSTAB:
1 : 250