

Beschlussvorlage	Datum: 25.02.2014	
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau eines Stadtteil- und Begegnungszentrums", Olof-Palme-Straße, Az.: 03518-13		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
20.03.2014	Ortsbeirat Toitenwinkel (18)	Vorberatung
22.04.2014	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Neubau eines Stadtteil- und Begegnungszentrums“, Olof-Palme-Straße, Az.: 03518-13, wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

Roland Methling

Anlage/n:

Anlage 1 (Kurzbeschreibung) und 1x Lageplan, 1x Ansicht in Papierform, Format A4
Anlage 2 (Planzeichnungen im Original): 1x Lageplan, 1x Freiflächenplan, 1x Grundriss, 1x Schnitt, 1x Ansicht

Anlage 1 zur „Herstellung des Einvernehmens der Gemeinde“

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau eines Stadtteil- und Begegnungszentrums
2. Bauort: Rostock, Toitenwinkler Allee, Olof-Palme-Str.
Aktenzeichen: 03518- 13
3. anrechenbarer Bauwert: 582.000 EUR
4. Bauherr: Rostocker Gesellschaft für
Stadterneuerung, Stadtentwicklung und
Wohnungsbau mbH (RGS)
Am Vögenteich 26
18055 Rostock
5. Abmessungen: Länge: ca. 68,00 m
größte Breite: ca. 33,00 m
Höhe: ca. 4,00 m

1 Geschoss
6. Funktion: - Mehrzweckgebäude ca. 1.000 m² Nutzfläche

- Stellplätze:

notw.: 26 Stellplätze, davon 1% Behindertenparkplätze,
jedoch mind. 2
vorh.: 26 Stellplätze im Freien, davon 2 für Behinderte
7. Gestaltung: U-förmiges, eingeschossiges Gebäude in Holzrahmen-
bauweise Dachkonstruktion als Holzbalkenkonstruktion
mit abgehängter Schallschutzdecke
8. Baurechtliche Zulässigkeit: nach § 34 BauGB
9. Bemerkungen: keine
10. Anlage 2 Planzeichnungen im Original:
1 x Lageplan, 1 x Freiflächenplan, 1 x Grundriss, 1 x
Schnitt,
1 x Ansicht



- Gebäude
- Grundstücksteilung zu NTA nicht ber.
- Pflaster
- Podest aus Beton / Pflaster
- Wassergebundener Weg / Kies
- Traufstreifen
- Hecke
- Mastleuchte
- Pollerleuchte
- Wandleuchte
- Baum Neu
- Fahrbügel
- Bänke
- Mülleimer
- Rampe
- Müllplatz
- Zaun
- Schotterrasen
- Öffentlicher Weg
- Gehölzer



Bauherr:
Protektor Gesellschaft für Stadtmarketing,
Stadtentwicklung und Wohnungsbau mbH
Am Vögelsch 26
10055 Rosbeck

Universität:

Baureisenden:

GENEHMIGUNGSPLANUNG
Neubau der Mittelschulungsanstalt
Technische Schule
10147 Rosbeck

Planungsart:

Außenanlagenplan

Maßstab: 1:200
Gezeichnet: M. Ziehl
Geprüft: M. Larsen

Datum: 2013-12-11
Revisiert: 5
Rev.-Datum: 2014-02-13

PLANNUMMER
13.02 - 401

Universitäts:

Architekt:
B2 Architekten & Ingenieure
Amberg 13
90461 Rosbeck
Tel.: +49 (0) 361 - 25 28 00
Fax.: +49 (0) 361 - 25 28 06 19
e-mail: ma@b2-architekten.com
http://www.b2-architekten.com

