

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ortsbeirates Dierkow-Ost, Dierkow-West

Sitzungstermin: Dienstag, 04.03.2014
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 20:15 Uhr
Raum, Ort: Galerie Musikgymnasium-Käthe-Kollwitz, Heinrich-Tessenow-Straße 47,
18146 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Uwe Friehecke CDU

reguläre Mitglieder

Karin Plato BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Peter Sass SPD
Dietmar Liebscher DIE LINKE.
Hans Bolzmann SPD
Torsten Haase FDP
Dr. Günter Hartwig CDU
Karsten Meyer FÜR Rostock

Verwaltung

Wolfgang Westphal Ortsamt Ost
Margit Habermann Ortsamt Ost
Sebastian Klatt Auszubildender

Gäste

Christian Hanke Quartiermanager Dierkow Neu

Sachkundige Einwohner

Heinz Innerasky Bauausschuss
Hans-Jürgen Schäfer Siedlergemeinschaft Dierkow-
West
Hans-Christian Schütt Bauausschuss

Entschuldigte Mitglieder

reguläre Mitglieder

Willi Harnack DIE LINKE. entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.02.2014
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Aktuelles
- 5.1 Antrag des Ortsbeirates auf Teileinziehung des öffentlichen Weges "An der Zingelwiese"
- 5.2 Vorbereitung des 4. Zukunftsforums "Mit dem Nordosten wird Rostock erst rund"
- 5.3 Vorbereitung Osterfeuer
- 6 Beschlussvorlagen
- 6.1 Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Voranfrage) "Neubau von Mehrfamilienwohnhäusern mit insgesamt 157 Wohneinheiten (WE) und Stellplätzen", Rostock, Gutenbergstr. 84, Az.: 02194-13
Vorlage: 2014/BV/5337
- 7 Berichte der Ausschüsse
- 7.1 Kultusausschuss
- 7.2 Bauausschuss
- 8 Bericht des Quartiermanagers
- 9 Berichte der Vereine
- 10 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 11 Verschiedenes

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
--

Herr Friesecke eröffnet die Sitzung und begrüßt die Ortsbeiratsmitglieder und Gäste. Die Einladung ist allen Ortsbeiratsmitgliedern fristgemäß zugegangen. Die Bekanntmachung erfolgte im Städtischen Anzeiger Nr. 4 am 26.02.2014 und per Aushang im Schaukasten des Ortsamtes Ost ab 20.02.2014.

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben, es sind 8 von 9 Mitglieder anwesend.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung

Herr Friesecke stellt fest, dass keine Anträge zur Änderung der Tagesordnung vorliegen, somit ist diese genehmigt.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.02.2014

Herr Friesecke stellt fest, dass keine Einwände zur Niederschrift vom 04.02.2014 vorliegen, somit ist diese genehmigt.

TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Keine Wortmeldungen

TOP 5 Aktuelles

TOP 5.1 Antrag des Ortsbeirates auf Teileinziehung des öffentlichen Weges "An der Zingelwiese"

Herr Friesecke: informiert über das bereits längere Zeit diskutierte Vorhaben.

Herr Westphal: erläutert die Beratungsfolge des Antrages auf Teileinziehung.

Herr Friesecke: bittet den Ortsbeirat um Abstimmung.

Beschluss: Der Ortsbeirat Dierkow-Ost; Dierkow-West beschließt den Antrag auf Teileinziehung des öffentlichen Weges „An der Zingelwiese“ einstimmig.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 5.2 Vorbereitung des 4. Zukunftsforums "Mit dem Nordosten wird Rostock erst rund"

Herr Westphal: erläutert den Stand zum Entwicklungskonzept Nordost

- Konzept basierte auf Initiative der Ortsbeiräte
- Forum dient der Bilanzierung und der weiteren Entwicklung mehrerer Bereiche (z. B. Bauen, Wohnen, Sport- und Freizeit, Bildung...)
- Maßnahmen sind in Kurzfristig – 2011 bis 2013 und Mittelfristig – 2013 bis 2018 eingestuft
- Bis 28.03.2014 – Zuarbeit der Ortsbeiräte
- Am 03.04.2014 – gemeinsames Gespräch mit allen 4 Ortsbeiräten und dem Amt für Stadtplanung im Ortsamt Ost – Beratungsraum
- Termin 4. Zukunftsforum am 23.06.2014

Herr Friesecke:

Vorschlag: Bauausschuss stellt eine Liste für die Vorbereitung des 4. Zukunftsforum zusammen.

TOP 5.3 Vorbereitung Osterfeuer

Herr Westphal:

- Anträge für das Osterfeuer wurden gestellt
- Absicherung des Osterfeuer durch die FFW ist noch nicht geklärt

Herr Hanke:

- Holzbeschaffung ist abgesichert
- Jugendclub „Outsider“ wird sich wie jedes Jahr am Osterfeuer beteiligen (Bedienung des Grills)

TOP 6 Beschlussvorlagen**TOP 6.1 Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Voranfrage) "Neubau von Mehrfamilienwohnhäusern mit insgesamt 157 Wohneinheiten (WE) und Stellplätzen", Rostock, Gutenbergstr. 84, Az.: 02194-13
Vorlage: 2014/BV/5337**

Herr Westphal erläutert die Beschlussvorlage Nr. 2014/BV/5337 Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Voranfrage) „Neubau von Mehrfamilienwohnhäusern mit insgesamt 157 Wohneinheiten (WE) und Stellplätzen“, Rostock, Gutenbergstr.84, AZ.: 02194-13

Abmessungen: Geschosse 3 – 5

Drei Geschosse Richtung Gutenbergstr. Bis zu fünf Geschosse im nördlichen Bereich

Funktion: ca. 157 Wohnungen; im Erdgeschoss nicht störendes Gewerbe (Friseur, Bäcker u. ä.)

Stellplätze: 1 Stellplatz pro Wohneinheit, davon 111 Stellplätze in den Tiefgaragen und 46 Stellplätze im Freien

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Voranfrage) „Neubau von Mehrfamilienwohnhäusern mit insgesamt 157 Wohneinheiten (WE) und Stellplätzen“, Rostock, Gutenbergstr. 84, wird erteilt.

Abstimmung:**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	1

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 7 Berichte der Ausschüsse**TOP 7.1 Kultusausschuss****Herr Haase:**

- hat Bedenken beim Bau der Mehrfamilienhäuser in der Gutenbergstr. 84, da in der Nähe das SBZ liegt, und das Veranstaltungen im SBZ auf Grund von Lärmbelästigungen abgesagt werden müssen.

Herr Westphal und Herr Innerasky verweisen auf die Prüfungen in den Fachämtern und auf ein extern erstelltes Gutachten.

Herr Haase:

- Bemängelt den gegenwärtigen Zustand an der Gedenkstätte Mehmet Turgut. Flaschen und Unrat verunstalten diese Fläche.

TOP 7.2 Bauausschuss**Herr Saß:**

- Bauausschuss hat nicht getagt

- Steine im Uhlenweg/Heisterweg wurden noch nicht beräumt
- Geruchsbelästigung in der Hinrichsdorfer Straße/Dierkower Damm. An bestimmten Tagen ist der Geruch sehr extrem.

Herr Westphal: Ortsamt hält Nachfrage beim Umweltamt.

Herr Saß: Wird die Einmündung Karnickelweg bei der Sanierung der Gutenbergstraße mit berücksichtigt?

Herr Westphal: Ortsamt hält Nachfrage beim Tiefbauamt.

Herr Innerasky:

- Beschwert sich über die Pizzeria in der Gutenbergstraße, auch das Umfeld ist sehr ungepflegt. Die Hygienevorschriften werden dort in keiner Weise eingehalten. Der Ortsbeirat wird diesbezüglich ein Schreiben aufsetzen und dem Eigentümer zukommen lassen. I



8 Bericht des Quartiermanagers

r Hanke informiert über:

- **Bauliche Maßnahmen**

2. Bauabschnitt Dierkower Graben Freiflächengestaltung, Bauzeit vorg August 2014

- **Bürgerprojekte Dierkow 2014 (50.000 Euro)**

für kleinere städtebauliche Maßnahmen im Fördergebiet Dierkow Neu
Bürgerprojekte 2013 – Umbau Treppenaufgang G.-A.-Demmler-Straße Frühjahr 2014
Beleuchtung K.-Schumacher-Ring 122/123 im Dez. 2013 umgesetzt

- **BIWAQ (Bildung, Wirtschaft, Arbeit im Quartier“)** „Auf Ostseekurs: Gesund in die Zukunft“
(Träger AFW)

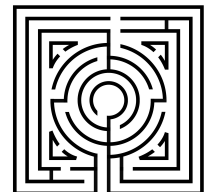
Projektverlängerung bis 31.10.2014

- **Mühlenfest 5.9.-7.9.2014**

Orientierung rund um das Thema: „Reise durch Europa“
Die Vorbereitungsgruppe freut sich auf Ideen, Vorschläge und Unterstützung für 2014
zum 10. Jubiläum!!!

- **Termine:**

16.3.2014, 10.00 – 13.00 Uhr, 9. Märchen-Familiade, Sporthalle Bertha-von-Suttner-Ring
31.3.-5.4.2014 „Dierkow räumt auf“



Gemeinsam für Dierkow
neue Wege finden!

TOP 9 Berichte der Vereine

keine

TOP 10 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes

Herr Friesecke informiert über:

- die Veranstaltung „Mobilitätsplan Zukunft“, öffentliches Forum, die am 27.02.2014 um 18:00 Uhr im Rathaus – Rathaushalle statt gefunden hat.

Herr Westphal informiert über:

- die momentane Ausstellung im Ortsamt „25 Jahre Toitenwinkel“ und die Broschüre
- den Termin am 06.03.2014 um 17:00 Uhr im Ortsamt Ost „Erste Aktualisierung des Landschaftsplanes der HRO“
- die 1. Auswertung der Ergebnisse der letzten Ämterübergreifende Fachabstimmung in Liegenschaftsangelegenheiten – Grundstück: 18146 Rostock Spreenweg 1-10,

Stellplätze und Carports auf städtischen Flächen, Flurbezirk VI, Flur 1; Flurstück
888/168

- die Route Projekt „Rettungsschirme“

TOP 11 Verschiedenes

Keine Wortmeldungen

Margit Habermann