

Beschlussvorlage	Datum: 04.03.2014	
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Mittelgarage im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 11.Ml.114 "Holzhalbinsel""; Rostock, Gaffelschonerweg 5; Az.: 02233-13		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
19.03.2014	Ortsbeirat Stadtmitte (14)	Vorberatung
22.04.2014	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Mittelgarage im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 11.Ml.114 „Holzhalbinsel““; Rostock, Gaffelschonerweg 5, wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

Roland Methling

Anlage/n:

Anlage 1 (Kurzbeschreibung) und 1x Lageplan, 1x Ansicht in Papierform, Format A4
Anlage 2 (Planzeichnungen im Original): 1x Lageplan, 2x Grundriss, 1x Schnitt, 1x Ansicht

