

<b>Beschlussvorlage</b>	Datum: 25.02.2014	
Entscheidendes Gremium: <b>Bau-</b> und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
<b>Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 12 Wohneinheiten", Blücherstr. 77, Az.: 02488-13</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
19.03.2014	Ortsbeirat Stadtmitte (14)	Vorberatung
22.04.2014	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 12 Wohneinheiten“, Blücherstr. 77, Az.: 02488-13, wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

**Sachverhalt:**

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

Roland Methling

**Anlage/n:**

Anlage 1 (Kurzbeschreibung) und 1x Lageplan, 1x Ansicht in Papierform, Format A4  
Anlage 2 (Planzeichnungen im Original): 1x Lageplan, 3x Grundrisse, 1x Schnitt, 2x Ansichten

## **Anlage 1 zur „Herstellung des Einvernehmens der Gemeinde“**

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 12 Wohneinheiten
2. Bauort: Rostock, Blücherstr. 77  
  
Aktenzeichen 02488- 13
3. anrechenbarer Bauwert: 993.000,00 EUR
4. Bauherr:  
  
Dasenbrook Bauträger GmbH & Co.KG  
Augustenstr. 8  
18055 Rostock
5. Abmessungen: Länge: 30 m  
Breite: 14 m  
Höhe: 12,3 - 13 m (Mansarde)  
  
Geschosse: KG + 4 Vollgeschosse
6. Funktion:  
  
- 12 Wohnungen  
  
- Stellplätze:  
14 Stellplätze in der Tiefgarage
7. Gestaltung: - geputzte Lochfassade mit Mansarddach
8. Baurechtliche Zulässigkeit: - nach § 34 BauGB
9. Bemerkungen:  
  
- Empfehlungen des Gestaltungsbeirates eingearbeitet  
- Dem Antrag, dass die Spielfläche für Kleinkinder entfallen kann, wird nicht entsprochen.  
Die Spielfläche ist zu schaffen, da der Spielplatz am Reifergraben zu weit weg und für Kleinkinder nicht geeignet ist
10. Planzeichnungen im Original: 1 x Lageplan, 3 x Grundriss, 1 x Schnitt, 2 x Ansicht







13. Jan. 2014



Ostansicht

Bauvorhaben:	Neubau von 12 Eigentumswohnungen in Rostock		
Projekt:	Blücherstraße 77		
Bauherr:	Dasenbrook Bauträger GmbH & Co. KG Augustenstraße 8 18055 Rostock		
Statik:	Bauplanungsbüro Erhard Naujox 18276 Groß Schwiesow		
Blatt:	Ostansicht		
Blatt-Nr.	11		
Maßstab	1:100		
Datum:	18.07.2013		
Geändert:	14.01.2014		