

<b>Beschlussvorlage</b>	Datum: 10.02.2014	
Entscheidendes Gremium: <b>Bau-</b> und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
<b>Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Voranfrage) "Neubau von Mehrfamilienwohnhäusern mit insgesamt 157 Wohneinheiten (WE) und Stellplätzen", Rostock, Gutenbergstr. 84, Az.: 02194-13</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
04.03.2014	Ortsbeirat Dierkow-Ost, Dierkow-West (17)	Vorberatung
11.03.2014	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Voranfrage) „Neubau von Mehrfamilienwohnhäusern mit insgesamt 157 Wohneinheiten (WE) und Stellplätzen“, Rostock, Gutenbergstr. 84, wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

**Sachverhalt:**

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.

- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

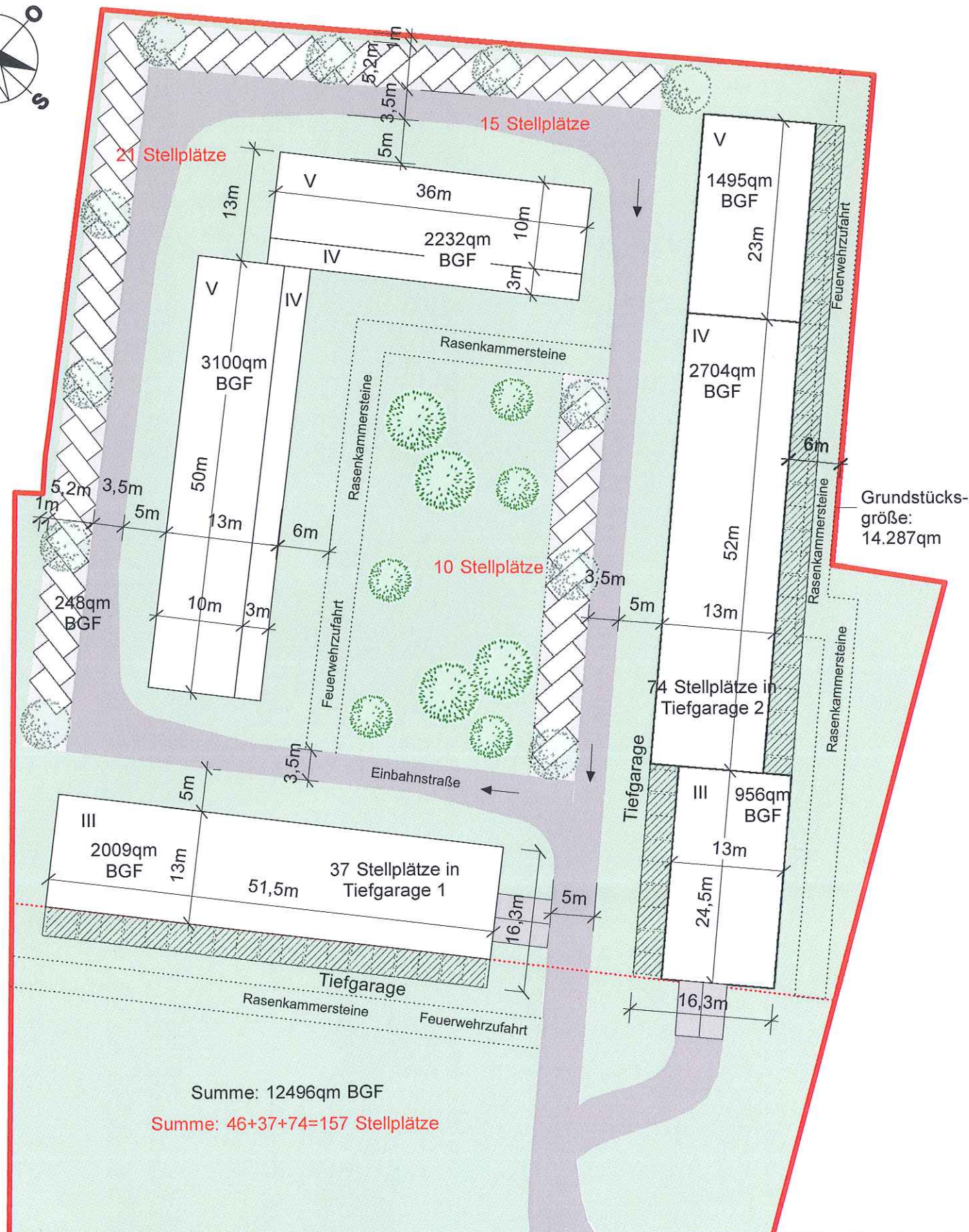
Roland Methling

**Anlage/n:**

Anlage 1 (Kurzbeschreibung) und 1x Lageplan, 1x Modellansichten in Papierform, Format A4  
Anlage 2 (Planzeichnungen im Original): 1x Lageplan, 1x Modellansichten

## **Anlage 1 zur „Herstellung des Einvernehmens der Gemeinde“**

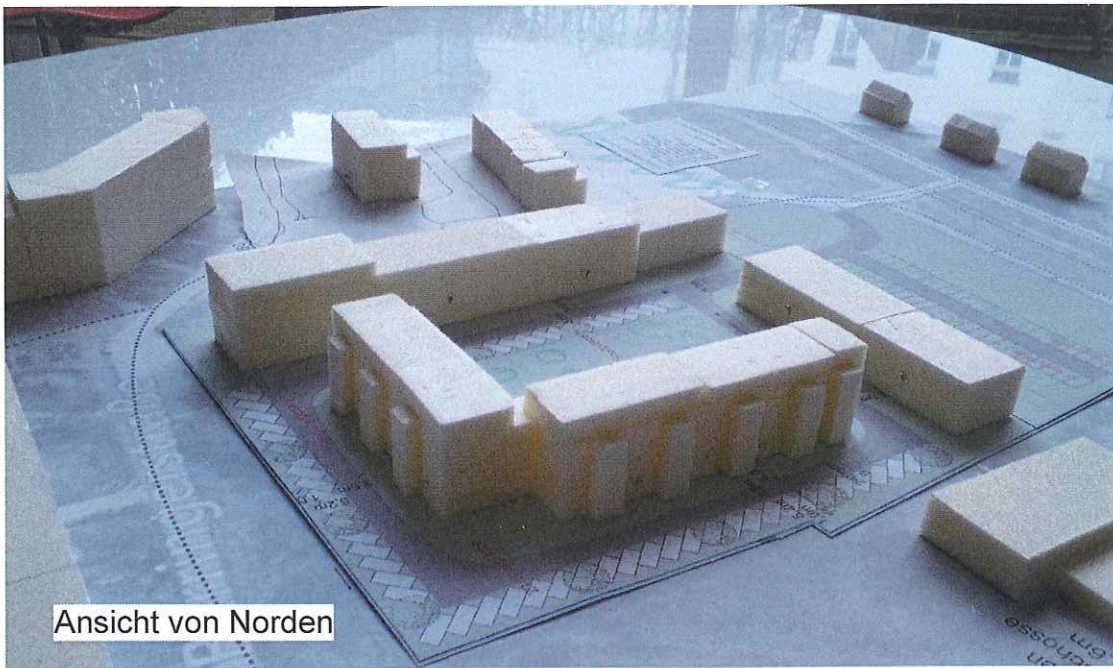
1. Vorhabenbezeichnung: Voranfrage:  
Neubau von Mehrfamilienwohnhäusern mit insgesamt 157 WE und Stellplätzen  
  
Aktenzeichen: 02194 -13
2. Bauort: Rostock, Gutenbergstr. 84
3. anrechenbarer Bauwert: ca. 2,9 Millionen EUR
4. Bauherr: Hanseat Bau und Sanierung GmbH  
Herrn Hilger Patzner  
Schweriner Str. 54/55  
18069 Rostock
5. Abmessungen: unterschiedliche Abmessungen der Baukörper  
Länge: zwischen ca. 52 m und 24 m  
Breite: ca. 13m  
  
Geschosse: 3-5  
drei Geschosse Richtung Gutenbergstraße  
bis zu fünf Geschosse im nördlichen Bereich
6. Funktion: ca. 157 Wohnungen  
im EG nicht störendes Gewerbe (Friseur, Bäcker u. ä.)  
  
Stellplätze: 1 Stellplatz pro WE  
davon 111 Stellplätze in den Tiefgaragen und 46 Stellplätze im Freien
7. Gestaltung: um einen Innenhof gruppierte zeilenartige Baukörper mit Flachdach und Höhenstaffelung
8. Baurechtliche Zulässigkeit: Zulässigkeit gem. § 34 BauGB gegeben
9. Bemerkungen: keine
10. Anlage 2 Planzeichnungen im Original:  
1 x Lageplan, 1 x Modellansichten



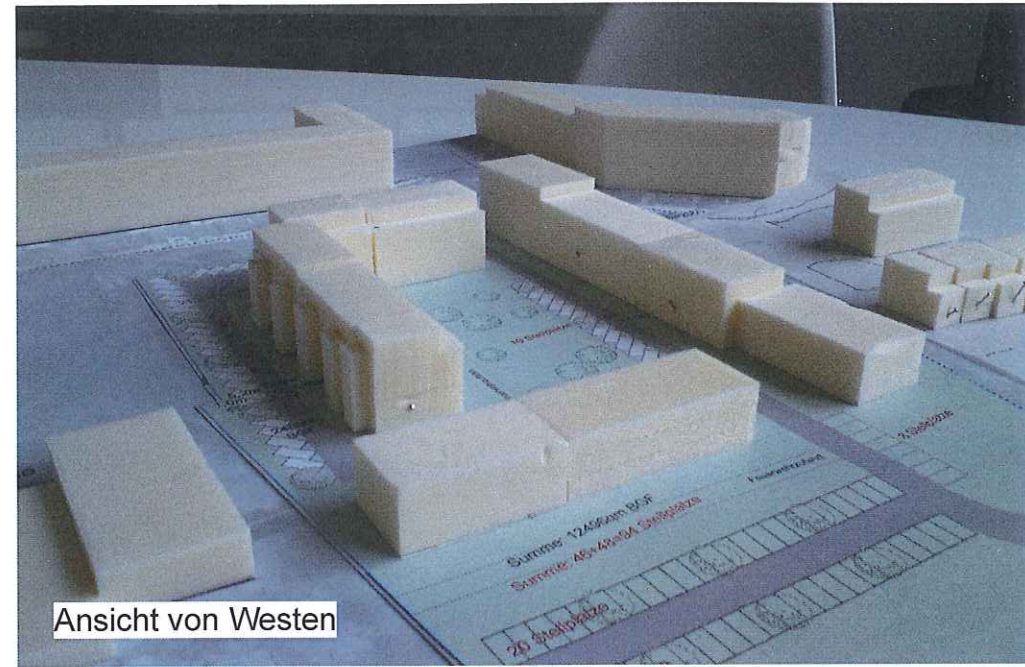
Antrag auf Vorbescheid - Aktenzeichen 02194-13		M 1:600
Lageplan		
Projekt	Wohnbebauung Gutenbergstraße 84 18146 Rostock - Dierkow	
Planung	Architekturbüro Tilo Ries Feldstraße 8, 18057 Rostock	Tel.: 0381 - 499 50 35 Fax: 0381 - 499 50 81
Bauherr	Hanseat Bau und Sanierungs GmbH; Hilger Patzner Schweriner Straße 54-55 18069 Rostock	
gez.: FK		Datum: 05.02.2014

architekt  
**TILO RIES**  
Unterschriften  
Architektenkammer  
Rostock  
Vorpommern

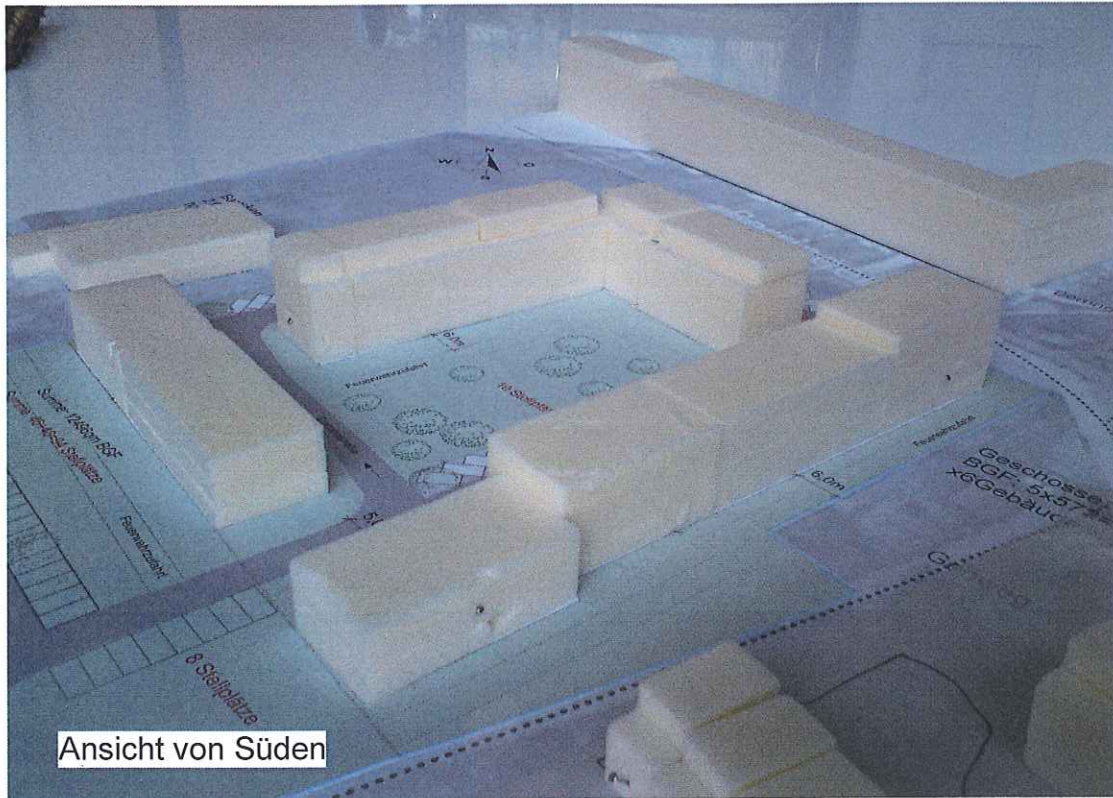




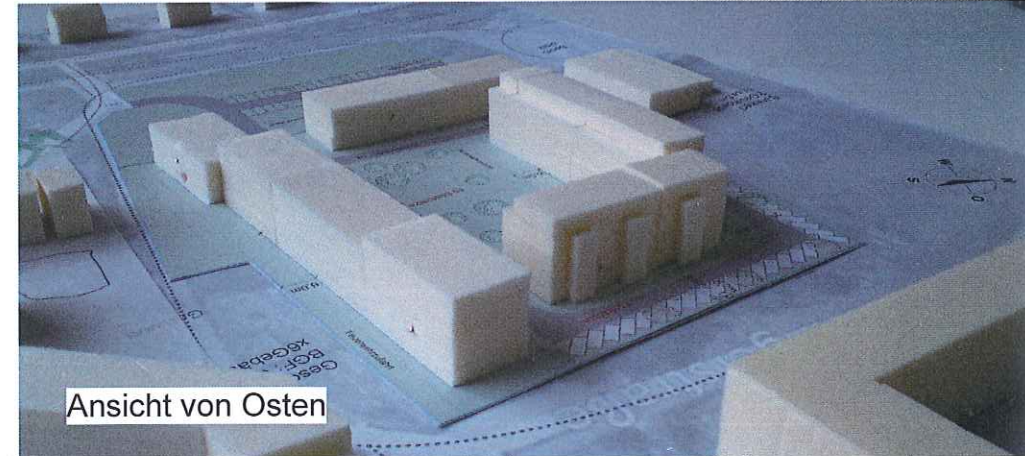
Ansicht von Norden



Ansicht von Westen



Ansicht von Süden



Ansicht von Osten

Antrag auf Vorbescheid - Aktenzeichen 02194-13

# Perspektiven vom Modell

Projekt	Wohnbebauung Gutenbergstraße 84 18146 Rostock - Dierkow	
Planung	Architekturbüro Tilo Ries Feldstraße 8, 18057 Rostock	Tel.: 0381 - 499 50 35 Fax: 0381 - 499 50 81
Bauherr	Hanseat Bau und Sanierungs GmbH; Hilger Patzner Schweriner Straße 54-55 18069 Rostock	
gez.: FK		Datum: 05.02.2014

