

Beschlussvorlage	Datum: 28.01.2014	
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Errichtung eines Verwaltungsgebäudes sowie einer Lagerhalle mit integriertem Sozial- und Bürotrakt"; Rostock, Schonenfahrerstr., Az.: 03619-13		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
11.03.2014	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung
12.03.2014	Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt (11)	Vorberatung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Errichtung eines Verwaltungsgebäudes sowie einer Lagerhalle mit integriertem Sozial- und Bürotrakt“; Rostock, Schonenfahrerstr., Az.: 03619-13 wird vorbehaltlich der Zustimmung des Ortsbeirates Kröpeliner-Tor-Vorstadt erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

Roland Methling

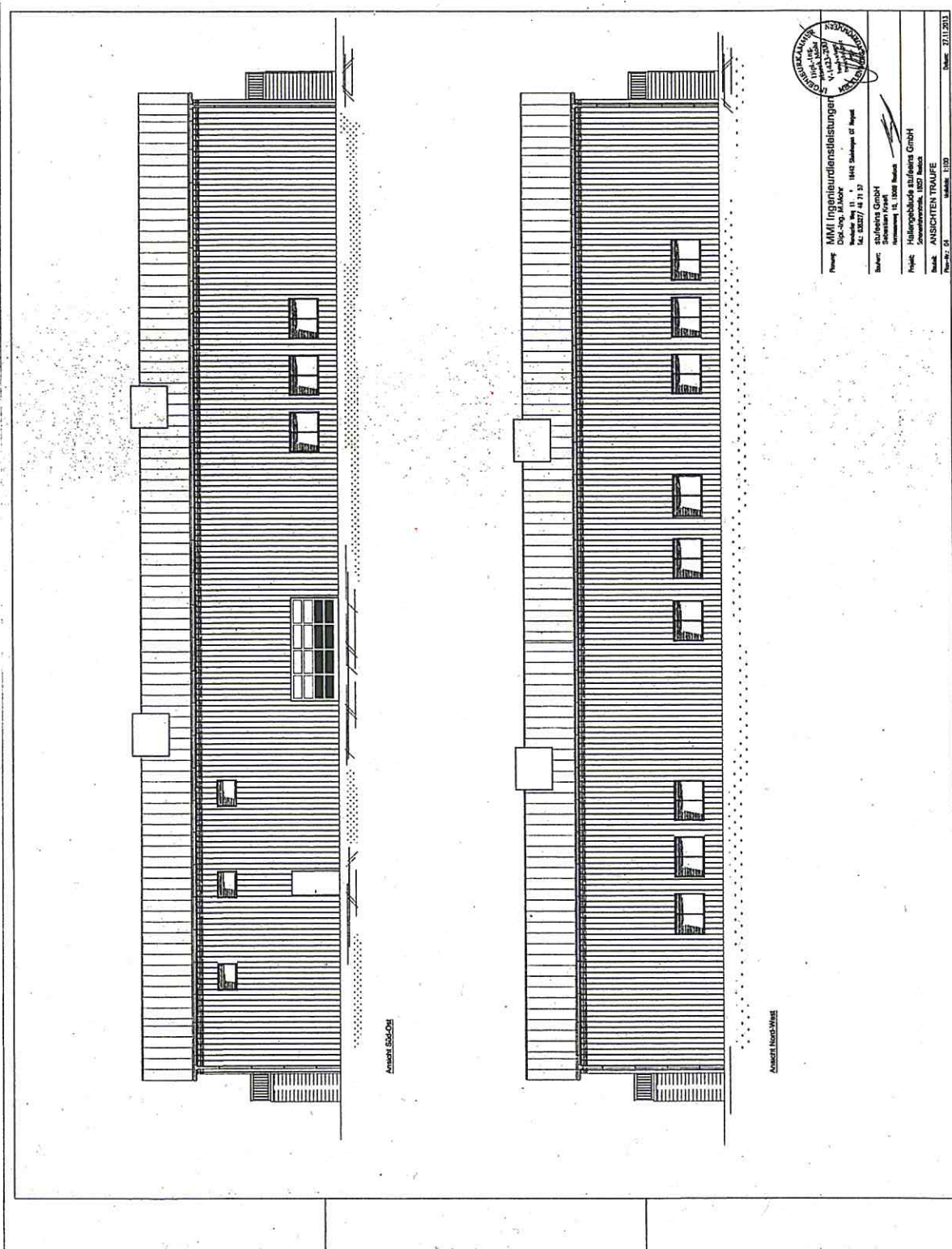
Anlage/n:


Anlage 1 (Kurzbeschreibung) und 1x Lageplan, je 1x Ansicht Verwaltungsgebäude und Lagerhalle in Papierform, Format A4

Anlage 2 (Planzeichnungen im Original): 1x Lageplan, 2x Grundrisse, 1x Schnitt, 1x Ansichten (Verwaltungsgebäude); 1x Lageplan, 2x Grundrisse, 1x Schnitt, 2x Ansichten (Lagerhalle)

Anlage 1 zur „Herstellung des Einvernehmens der Gemeinde“

1. Vorhabenbezeichnung: **Errichtung eines Verwaltungsgebäudes sowie einer Lagerhalle mit integriertem Sozial- und Bürotrakt**
2. Bauort: **Rostock, Schonenfahrerstr.**
- Aktenzeichen **03619- 13**
3. anrechenbarer Bauwert: **1.132.645,00 EUR**
4. Bauherr: **stufeeins GmbH
Herr Sebastian Kraeft
Hornissenweg 10
18069 Rostock**
5. Abmessungen: **Verwaltungsgebäude:**
- Länge: 14,20 m
Breite: 13,00 m
Höhe: 7,97 m
Geschosse: 2**
6. Funktion: **- Büros mit insgesamt ca. 192 m² Nutzfläche
- Stellplätze:
5 Stellplätze im Freien**
- Lagerhalle mit integriertem Sozial-und Bürotrakt:**
- Länge: 45,20 m
Breite: 25,20 m
Höhe: 9,00 m
Geschosse: 2**
6. Funktion: **- Lagerräume, Ausstellungs-und Verkaufsplätze einschließ-
lich Sozial-und Bürotrakt
- Stellplätze:
2 Stellplätze im Freien**
7. Gestaltung: **Verwaltungsgebäude – Mauerwerk verputzt
Lagerhalle mit integriertem Sozial-und Bürotrakt -
Stahlrahmen mit Sandwichelementen**
8. Baurechtliche Zulässigkeit: **§ 34 BauGB**
9. Anlage 2 Planzeichnungen im Original:
- Verwaltungsgebäude:**
1 x Lageplan, 2 x Grundrisse, 1 x Schnitt, 1 x Ansichten
- Lagerhalle mit integriertem Sozial-und Bürotrakt:**
1 x Lageplan, 2 x Grundrisse, 1 x Schnitt, 2 x Ansichten

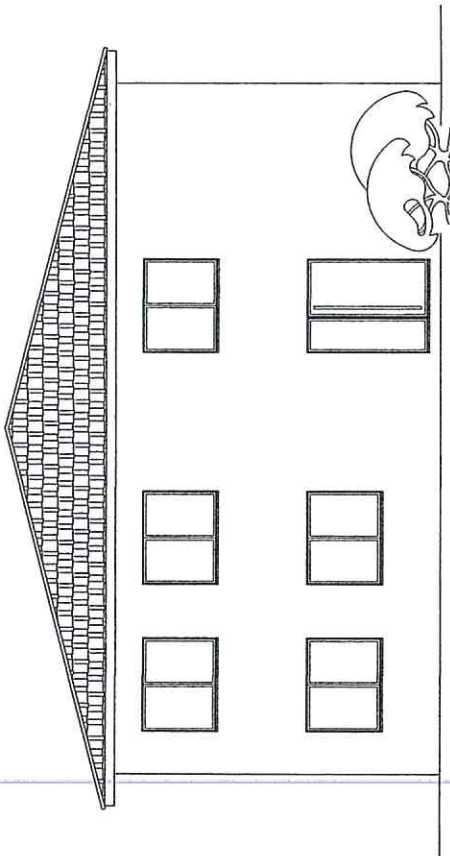



MMI Ingenieurdienstleistungen
 Planung Dipl.-Ing. M. Mohr
 Mühlenweg 11 14473 Stargardt i. Reg.
 Tel. 03027/ 41 71 53 Fax 03027/ 41 71 53

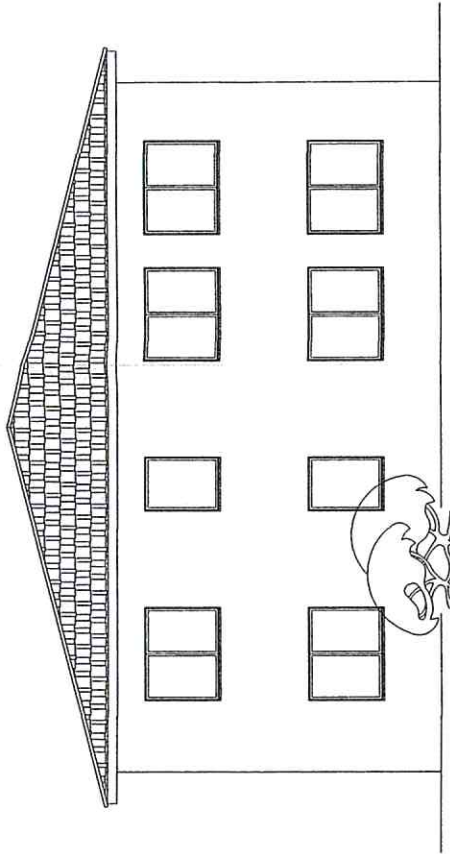
Bauherr: Südflex GmbH
 Südflexstraße 1
 Hausnummer 16, 12088 Berlin

Projekt: Hallengebäude Südflex GmbH
 Sonnenallee 1852 Berlin

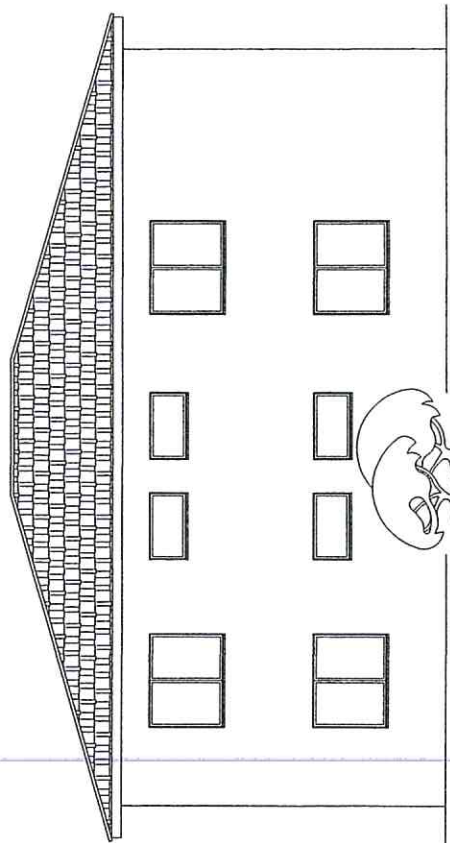
Bauherr: ANSICHTEN TRAUPE
 Mühlenweg 1100
 Telefon: 03 030 27 41 71 53 Datum: 27.11.2013



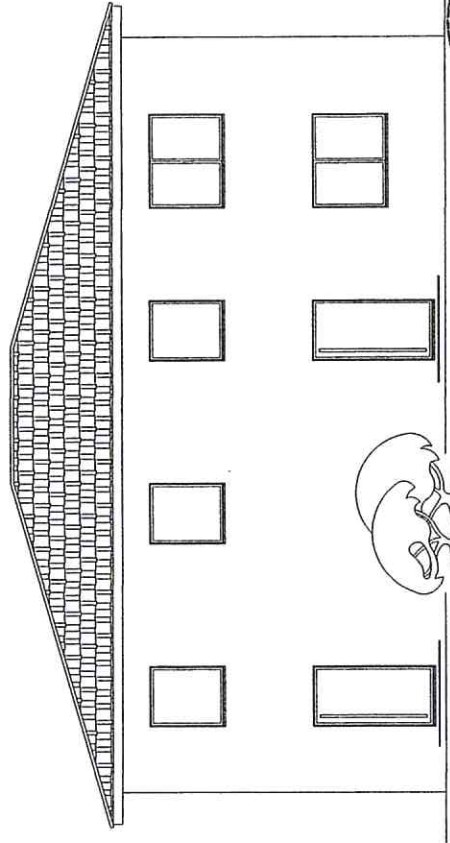
Ansicht Süd-Ost



Ansicht Nord-West



Ansicht Süd-West



Ansicht Nord-Ost

Planung: **MMI Ingenieurdienstleistungen**
 Dipl.-Ing. M. Mohr
 Wendorfer Weg 11 • 18442 Steinhagen OT Negast
 Tel.: 038327/ 46 71 57



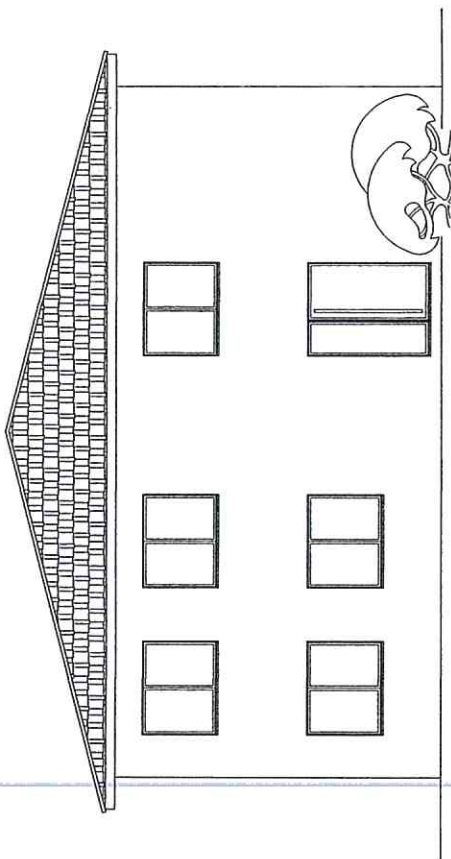
Bauherr: **stufefeins GmbH**
 Sebastian Kraeft
 Hornissenweg 10, 18069 Rostock

Projekt: **Verwaltungsgebäude stufefeins GmbH**
 Schönenförsterstraße, 18057 Rostock

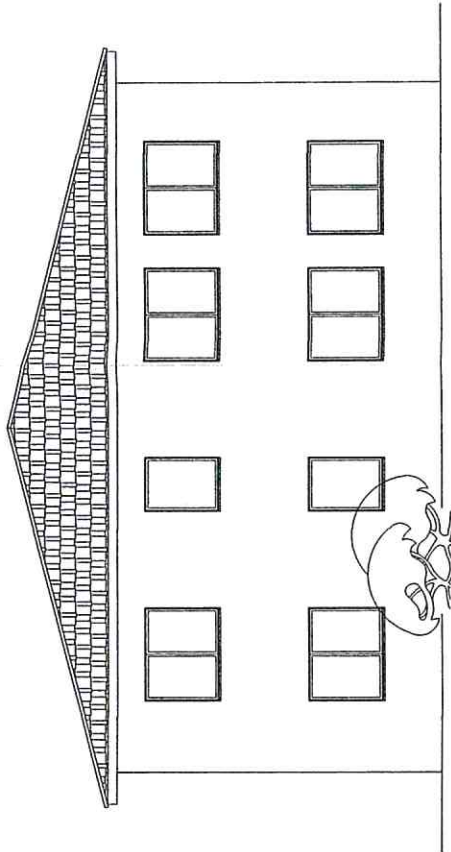
Baufeld: **ANSICHTEN**

Plan-Nr.: 04 Maßstab: 1:100

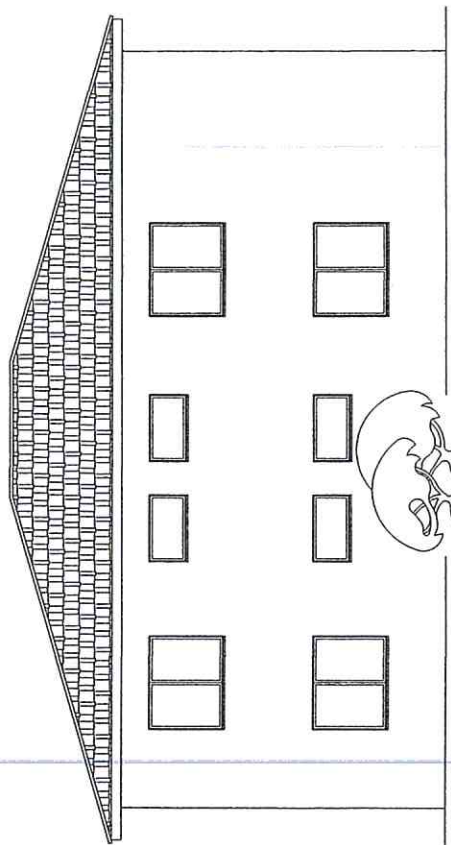
Datum: 04.10.2013



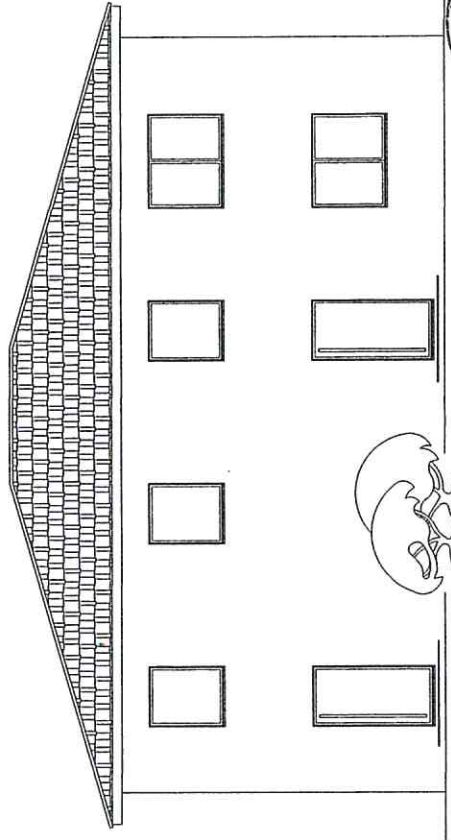
Ansicht Süd-Ost



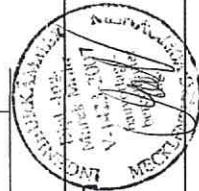
Ansicht Nord-West



Ansicht Süd-West



Ansicht Nord-Ost



Planung: **MMI Ingenieurleistungen**
 Dipl.-Ing. M. Mohr
 Wendorfer Weg 11 • 18442 Steinhagen OT Negast
 Tel.: 038327/ 46 71 57

Bauherr: **stufefeins GmbH**
 Sebastian Kraeft
 Hornissenweg 10, 18069 Rostock

Projekt: **Verwaltungsgebäude stufefeins GmbH**
 Schönenfährstraße, 18057 Rostock

Baufeld: **ANSICHTEN**

Plan-Nr.: 04 Maßstab: 1:100 Datum: 04.10.2013



Anmerkungen zum Zeichenteil Nr. 291113-02-alp:

Die Legende Nr.: 291113-02-alp ist wesentlicher Bestandteil des Amtlichen Lageplanes.