

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ortsbeirates Kröpeliner-Tor-Vorstadt

Sitzungstermin: Mittwoch, 08.01.2014
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:00 Uhr
Ort, Raum: Beratungsraum Nr. 3.11, Eigenbetrieb "Kommunale
Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hansestadt Rostock", KOE,
Ulmenstraße 44, 18057 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Anette Niemeyer Aufbruch 09

reguläre Mitglieder

Matthias Siems SPD
Herbert Würzner DIE LINKE.
Friedrich Gottschewski SPD
Christian Sattler CDU
Andrea Krönert BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Fabian Rüsck FDP

Verwaltung

Ralph Maronde Amt für Stadtplanung und
Stadtentwicklung
Gerlind Möller Ortsamt Mitte

Entschuldigte Mitglieder

reguläre Mitglieder

Michael Kluge DIE LINKE. entschuldigt
Hans-Joachim Toscher CDU unentschuldigt
Thomas Wanie BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN entschuldigt
Tino Hermann FÜR Rostock entschuldigt

Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 11.12.2013

- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Beschlussvorlagen
- 5.1 Aufstellungsbeschluss über die Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 10.MK.63 "Werftdreieck"
Vorlage: 2013/BV/4769-01 (NB)
- 6 Berichte aus den Ausschüssen
- 7 Bauanträge/Sondernutzungen
- 8 Informationen des Ortesamtes
- 9 Verschiedenes

Protokoll:

(öffentlich)

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Frau Niemeyer eröffnet die Sitzung. Der OBR ist mit 7 Mitgliedern beschlussfähig.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in vorliegender Fassung bestätigt.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift vom 11.12.2013

Die Niederschrift vom 11.12. 2013 wird einstimmig genehmigt.

TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Herr Gallap (Einwohner der KTV) regt an bei der Bebauung des Werftdreiecks das Potential der Heinkelmauer mit einzubeziehen.

Hier sollte die Geschichte der Luftfahrt aufgearbeitet und als historischer Standort aufgewertet werden.

Der OBR ist dankbar für diesen Hinweis und gibt ihn an Herrn Maronde weiter.

TOP 5 Beschlussvorlagen

**TOP 5.1 Aufstellungsbeschluss über die Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 10.MK.63 "Werftdreieck"
Vorlage: 2013/BV/4769-01 (NB)**

Herr Maronde geht bei seinen Erläuterungen auf folgende Änderungen ein:

Verkehr:

- Gutachten zu Verkehr u. Wohnbebauung sind im neuen Aufstellungsbeschluss eingeflossen
- Prüfung der verkehrlichen Möglichkeit zwischen Hamburger Str. ; Carl- Hopp-Str. ; Schwarzer Weg / diese Möglichkeit bringt kaum Verlagerung der Verkehre
- Kappung der Carl-Hopp-Str. ; Werftstraße in Richtung Fischereihafen / diese Möglichkeit würde zu einer stärkeren Belastung der Verkehre im Bereich Lübecker Str./ Hamburger Str. führen, der Knoten Holbeinplatz ist für diese Möglichkeit nicht leistungsfähig

Herr Maronde erklärt, dass von den vorgeschlagenen Möglichkeiten abgeraten wird.

Lärmuntersuchung:

- Gutachten zur Wohnnutzung im Bereich Werftdreick wurde erstellt
- gewerblicher Lärm u. Verkehrslärm wurden untersucht
- Verkehrslärm wurde sehr hoch eingestuft
- Wohnbebauung ist schwer realisierbar, da der Verkehrslärm als gesundheitsgefährdend eingeschätzt wird
- es müssten gravierende Schutzmaßnahmen getroffen werden, dadurch würde die Wohnqualität stark beeinträchtigt werden

Frau Niemeyer kritisiert, dass in der neuen Verkehrsuntersuchung die errechneten Verkehre für die Verkehrsführungsvariante der Beschlussvorlage nicht dargestellt werden. So wird nicht deutlich, dass die stärkste Belastung der Lübecker Straße bei dieser Variante entsteht. Außerdem bedauert sie, dass keine Variante mit einer Kappung zwischen Carl-Hopp-Straße und der Schlachthofstraße untersucht wurde.

Herr Rüsich erinnert an die Ergebnisse der Einwohnerversammlung, auf der es keine Befürwortung der Planung großflächigen Einzelhandels gab.

Da aus dem Nachtrag zur Beschlussvorlage keine Veränderungen zur geplanten Bebauung des Areals erkennbar sind, bleibt der OBR bei seiner Stellungnahme zum Vorhaben (siehe Niederschrift vom 11.09.2013)

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Der Bebauungsplan Nr. 10.MK.63 „Werftdreieck“ soll mit einem erweiterterten Geltungsbereich neu aufgestellt werden.

Der Bebauungsplan wird begrenzt:

Im Norden

und Osten: durch die Grundstücke auf der Nordseite der Werftstraße

im Süden: durch die Bebauung des Thomas-Müntzer-Platzes

im Westen: durch die Bahntrasse Rostock-Warnemünde sowie die rückwärtige Grenze der Grundstücke westlich der Max-Eyth-Straße

Der als Anlage beigefügte Lageplan ist Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	2
Dagegen:	5
Enthaltungen:	

Angenommen	
Abgelehnt	X

TOP 6 Berichte aus den Ausschüssen

Ausschüsse haben nicht getagt

TOP 7 Bauanträge/Sondernutzungen

Frau Möller gibt die Standorte für die Erdbeerverkaufstände 2014 bekannt:

- Saarplatz, Höhe Haltestelle Richtung Wismarsche Str.
- OSPA Vögenteich
- Margaretenplatz

Der OBR nimmt die Sondernutzung z. Kenntnis

In der Zeit vom 15.01.- 28.01.2014 führt die UNI Hohenheim zwischen 10.00 u. 20.00 Uhr im Bereich Friedhofsweg gegenüber der OSPA eine Bevölkerungsbefragung zum Thema Verbraucherpolitik durch.

TOP 8 Informationen des Ortsamtes

Mit Beschlussvorlage Nr. 2013/AN 4842 ist die Stadtverwaltung beauftragt worden den Bedarf für die Erweiterung der Papierkorbstandorte in den einzelnen Ortsamtsbereichen zu prüfen.

Zur Abschätzung der Kosten des zu erwartenden finanziellen Mehrbedarfs für 2015 bittet das Umweltamt um entsprechende Stellplatzvorschläge.

Die vom Amt für Umweltschutz zu bewirtschaftenden Papierkörbe finden Sie im Geo-Port: www.rostock.de, Stadtverwaltung und Politik, stadtplan, Städt. Infrastruktur- Abfallbehälter

Der OBR möchte sich zu einem Rundgang treffen u.die Standorte bestimmen.

Termin: am 31.01.2014 um 14.00 Uhr Doberaner Platz

Hierzu soll ein Vertreter des Umweltamtes eingeladen werden. (ev. auch Grünamt)
OA wird das Umweltamt einladen.

- Beleuchtung Max-Eyth-Str. ist seit dem 05.12.2013 in Betrieb
- Termin Verkehrsschau KTV ist noch nicht bekannt
- Termine für Stadtteilisch KTV werden nachgereicht, Ansprechpartnerin von der Stadt ist Frau Milles-Bunjevac
- Termine für die Interkulturelle Fortbildung sind noch nicht bekannt

TOP 9 Verschiedenes

Herr Rüscht bemängelt, dass die neue Mauer am Schröderplatz voll Graffiti besprüht ist. Wer ist für die Säuberung zuständig ?

Wieweit ist die Arbeit des Graffiti- Präventionsrates vorangeschritten?

OA: wird Informationen einholen

Herr Siems erfragt ob der Brunnen am Margartenplatz in diesen Jahr wieder angeschaltet wird ?

OA : wird beim Grünamt nachfragen

Offene Punkte:

- Kontakt Heimbeirat St. Jacobistift
- Sanierung Schulhof Werner-Lindemann-GS
- Kontrollfahrt Ordnung u. Sauberkeit
- Vorgartensatzung

- Schulsozialarbeit
- Umsetzung der notwendigen Maßnahmen die nach dem Rundgang mit dem Sanierungsbeirat festgestellt wurden
- Sondernutzung Margaretenplatz
- Parkraumkonzept
- AG Graffiti