

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ortsbeirates Südstadt

Sitzungstermin: Donnerstag, 13.02.2014
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 19:45 Uhr
Raum, Ort: SBZ "Heizhaus" Südstadt, Tychsenstraße 9b, 18059 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Kristin Schröder DIE LINKE.

reguläre Mitglieder

Horst Patzwahl DIE LINKE.
Renate Schlonske DIE LINKE.
Holger Frank CDU
Dr. Fred Mrotzek CDU
Henning Wüstemann BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Torben Bjarne Wolff FDP

Verwaltung

Stephanie Bornstein Ortsamt Mitte
Sybille Thielcke Ortsamt Mitte

Entschuldigte Mitglieder

reguläre Mitglieder

Christopher Scheele	SPD	entschuldigt
Dr. Sybille Bachmann	Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09	nicht anwesend
Siegfried Aust	FÜR Rostock	nicht anwesend

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.01.2014
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Beschlussvorlagen

- 5.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Umbau und Sanierung mit Aufstockung - KITA "Rappelkiste"", Rostock, Brahestr. 6 a, Az.: 02977-13
Vorlage: 2014/BV/5241
- 5.2 Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Voranfrage) "Abbruch der vorhandenen Halle 1 und Neubau einer Logistikhalle 1", Rostock, Erich-Schlesinger-Str. 49 a, Az.: 03139-13
Vorlage: 2014/BV/5249
- 5.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Nutzungsänderung des Gebäudes (Arbeiterwohnheim) zu einem Wohn- und Geschäftshaus und brandschutztechnische Ertüchtigung"; Rostock, Platz der Freundschaft 1; Az.: 03065-13
Vorlage: 2014/BV/5283
- 5.4 Erste Satzung zur Änderung der Satzung für die Ortsbeiräte der Hansestadt Rostock
Vorlage: 2013/BV/5142
- 6 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ortsamtsleiterin
- 7 Berichte der Ausschüsse
- 8 Verschiedenes

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Frau Schröder eröffnet die Sitzung, begrüßt die anwesenden Gäste und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.
Der Ortsbeirat ist beschlussfähig.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung

Frau Schröder beantragt die Änderung der Tagesordnung. Es wird die Nummerierung folgender TOP's korrigiert.
TOP 6 wird 5.3.
TOP 6.1. wird 5.4.
TOP 7 wird 6
TOP 8 wird 7
TOP 9 wird 8
Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.01.2014

Die Niederschrift vom 09.01.2014 wird einstimmig genehmigt.

TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Eine Bürgerin beschwert sich über den Zustand der Gehwege in der E.-Haeckel-Straße, Röntgenstraße und Tychsenstraße. Gehwegplatten sind kaputt – eine behindertengerechte Absenkung der Gehwege im Kreuzungsbereich wäre dringend nötig.

Eine weitere Bürgerin beschwert sich, dass in der Majakowskistraße Gehwegplatten aufgehoben und nicht wieder richtig verlegt wurden.
Führt zu Unebenheiten, dementsprechend schlechte Gehverhältnisse für ältere Bürger.
Streuung dieser Gehwege ist im Winter ebenfalls schlecht. Am Kringelgraben sind die Lichtverhältnisse sehr schlecht, es fehlt eine Lampe.

Der Ausschuss Bau/Verkehr/Ordnung macht einen Termin mit beiden Bürgerinnen, um bei einer Vorortbegehung sich die Anliegen anzuschauen.

Frau Bornstein gibt ein Schreiben des Tief- und Hafenbauamtes zur Beleuchtung des Verbindungsweges Tychsenstraße zur Erich-Schlesinger-Straße bekannt.

Die Wegebeleuchtung zwischen 1. der Tychsenstraße und dem Schulkomplex und
2. Weg(Höhe Falckenbergstr.) bis Ecke Erich-Weinert-Str.
wird zur Zeit technisch geprüft.
Außerdem erfolgt eine Abstimmung zwischen den Tief- und Hafenbauamt und dem Amt für Stadtgrün.

TOP 5 Beschlussvorlagen

TOP 5.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Umbau und Sanierung mit Aufstockung - KITA "Rappelkiste"", Rostock, Brahestr. 6 a, Az.: 02977-13 Vorlage: 2014/BV/5241

Der Ausschuss B/V/O hat sich die KITA vor Ort angesehen.
Eine Sanierung des Gebäudes ist dringend notwendig.
Baumfällungen sind nicht vorgesehen.
Der Ausschuss befürwortet den Antrag.

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Umbau und Sanierung mit Aufstockung - KITA „Rappelkiste“, Rostock, Brahestr. 6 a, Az.: 02977-13 wird vorbehaltlich der Zustimmung des Ortsbeirates Südstadt erteilt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 5.2 Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Voranfrage) "Abbruch der vorhandenen Halle 1 und Neubau einer Logistikhalle 1", Rostock, Erich-Schlesinger-Str. 49 a, Az.: 03139-13
Vorlage: 2014/BV/5249**

Der Ausschuss B/V/O hat am 22.01.2014 eine Vorortbegehung durchgeführt.
Herr Haller von der NORDEX Energy GmbH stellt kurz das Projekt vor.
Der Ausschuss befürwortet den Antrag.

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Voranfrage) „Abbruch der vorhandenen Halle 1 und Neubau einer Logistikhalle 1“, Rostock, Erich-Schlesinger-Str. 49 a wird vorbehaltlich der Zustimmung des Ortsbeirates Südstadt erteilt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 5.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Nutzungsänderung des Gebäudes (Arbeiterwohnheim) zu einem Wohn- und Geschäftshaus und brandschutztechnische Ertüchtigung"; Rostock, Platz der Freundschaft 1; Az.: 03065-13
Vorlage: 2014/BV/5283**

Es handelt sich um ein bestehendes Hochhaus. Die vorhandene Fassadenverkleidung aus vorgehängten Glaselementen muss aus bautechnischen Gründen entfernt werden. Stattdessen wird die Fassade mit einem Wärmeverbundsystem mit Putzoberfläche versehen. Die brandschutztechnische Ertüchtigung für dieses Gebäude war nicht gegeben und wird nun hergestellt.

Die bauordnungsrechtliche Prüfung der Stellplätze ergab, dass die Errichtung von nur 13 Stellplätzen erforderlich ist.

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Nutzungsänderung des Gebäudes (Arbeiterwohnheim) zu einem Wohn- und Geschäftshaus und brandschutztechnische Ertüchtigung“; Rostock, Platz der Freundschaft 1 wird erteilt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	5
Dagegen:	0
Enthaltungen:	2

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 5.4 Erste Satzung zur Änderung der Satzung für die Ortsbeiräte der Hansestadt Rostock
Vorlage: 2013/BV/5142**

Die Ortsbeiratsmitglieder befürworten die Änderung der Satzung für die Ortsbeiräte der Hansestadt Rostock.

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Die Bürgerschaft beschließt die Erste Änderung der Satzung für die Ortsbeiräte der Hansestadt Rostock (Ortsbeiratssatzung).

Abstimmung:

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 6 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ortsamtsleiterin
--

Frau Bornstein gibt Informationen zum Stand:

1. Aufpflasterung Schwaaner Landstraße

Das Tief- und Hafenbauamt teilte uns zu unserer Anfrage mit, dass in diesem Jahr die Planung für die verkehrsberuhigenden Maßnahmen sowie die ebenfalls in diesem Bereich vorliegenden Entwässerungsprobleme durchgeführt werden sollen, um ab 2015 die erforderlichen Mittel für eine schrittweise Umsetzung der Maßnahmen in den Haushalt einstellen zu können.

2. Hedwig -v. Goetzen-Str/E.-Häckel-Str. (Verkehrsberuhigung/Fahrradfahrer)

Es gibt noch keine Entscheidung. Dazu wird es einen Termin mit der Verkehrsbehörde vor Ort geben.

Frau Bornstein informiert über das Angebot des Grünamtes die OBR-Mitglieder des Ortsamtes Mitte über die Ergebnisse der Abwägung zur Auslegung des Landschaftsplanes der Hansestadt Rostock in Kenntnis zu setzen. Damit wäre eine Teilnahme von Vertretern an der OBR-Sitzung nicht mehr erforderlich. Dieses Angebot wird angenommen. Termin und Ort werden kurzfristig mitgeteilt.

Die Ortsamtsleiterin informiert ebenfalls über die Bauvorhaben (Mooskuhle) durch die Akant Haus GmbH. (siehe Sitzungsprotokoll Januar 2014). Diese finden auf Grundlage des bestehenden und rechtskräftigen Bebauungsplanes statt. Der Bebauungsplan wird Frau Schröder zur Einsicht übergeben.

Frau Schlonske nahm an Veranstaltungen des SBZ, im Haus 1 und in der Pumpe teil und war sehr positiv überrascht.

Die Resonanz der Bürger ist sehr gut.

Alle Veranstaltungen zeichnen sich durch gute Vorbereitung und Durchführung aus.

Frau Schröder teilt mit, dass am 13.09.2014 das Stadtteilstadtteilfest stattfindet und bittet um Unterstützung des Ortsbeirates. Zur Maisitzung wird Frau Dinse eingeladen, um über den Vorbereitungsstand zu berichten.

Sponsoren für das SBZ sind herzlich willkommen.

TOP 7 Berichte der Ausschüsse

Ausschuss Jugend/Soziales/Kultur:

Der Ausschuss hat nicht getagt.
Das **Stadtteilstfest** findet am 13.09.2014 statt.

Termine zum **Stadtteiltisch**:

29.04.2014 Beginenhaus

07.07.2014 Pumpe

30.09.2014 Jugendamt

18.11.2014 Spielhaus

Herr Wolff wird zum 01.04.2014 seine Mitarbeit im Ortsbeirat durch Umzug beenden.

Ausschuss Bau/Verkehr/Ordnung:

Der Ausschuss hat am 29.01.2014 getagt.

Es wurden Stellplatzvorschläge für Papierkorbstandorte in der Südstadt erarbeitet.

Ein Stellplatzvorschlag für den Penny Markt ist nachträglich einzuordnen.

Frau Schröder übernimmt die Aufgabe.

TOP 8 Verschiedenes

Sitzungstermine

OBR: 13.03.2014, 18.30 Uhr SBZ „Heizhaus“, Tychsenstr. 9B, 18059 Rostock

Ausschuss

J/S/K: 13.03.2014, 18.00 Uhr SBZ „Heizhaus“, Tychsenstr. 9B, 18059 Rostock

Ausschuss

B/V/O: 12.03.2014, 11.00 Uhr , Ortsamt Mitte, Neuer Markt 1 A, 18055 Rostock
(Seiteneingang Große Wasserstraße)

Frau Kristin Schröder

Sybille Thielcke