

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Brinckmansdorf

Sitzungstermin: Dienstag, 05.06.2012
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 19:45 Uhr
Ort, Raum: Klassenraum Grundschule "John Brinckman", Vagel-Grip-Weg 10a,
18055 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Karl Scheube SPD

reguläre Mitglieder

Patrick Tempel CDU
Katja Rosendahl FDP
Diethard Lang DIE LINKE.
Ralf Malachowski DIE LINKE.
Peter Pilz CDU
Dr. Jörg Siebold BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Rainer Penzlin Rostocker Bund/ Graue/
Aufbruch 09
Manfred Wiens FÜR Rostock

Verwaltung

Roswitha Thiel Amt für Management und
Controlling
Silke Raddatz Ortsamt Mitte
Gabriele Körner Stadtamt

Gäste

Robert Krüger CKS Bau- und
Projektentwicklung
Mathias Danert vertreter "Netto MV"

Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.05.2012

- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Anträge
- 6 Herr Ralf Mucha (für den Ortsbeirat Lichtenhagen)
Verabschiedung der Tourismuskonzeption 2022
Vorlage: 2012/BV/3207-03 (ÄÄ)
- 7 Ralf Grabow (fraktionslos)
Verabschiedung der Tourismuskonzeption 2022
Vorlage: 2012/BV/3207-04 (ÄÄ)
- 8 Neubau eines "Netto" Marktes mit Bäcker und Fleischer im Flaßkoppweg / Tessiner Str.
- 9 Erweiterung eines Hotels durch einen Anbau am Giebel im Kat-un-Mus-Weg 1
- 10 Beschlussvorlagen
- 10.1 Haushaltssicherungskonzept 2012 bis 2018
Vorlage: 2012/BV/3475
- 11 Informationsvorlagen
- 11.1 Theaterkonzeption 2018 - "Rostocker Theater - Spiel des Lebens für alle und Ort öffentlich geübter Zeitgenossenschaft" - Das Volkstheater Rostock im 21. Jahrhundert -
Vorlage: 2012/IV/3440
- 12 Informationen Des Ortsamtes und des Ortsbeirates
- 13 Wichtige Informationen an den Oberbürgermeister/ die Präsidentin der Bürgerschaft

Protokoll:

(öffentlich)

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Scheube begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Der Ortsbeirat ist beschlussfähig, da 9 Mitglieder anwesend sind.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung
--

Die Tagesordnung wird wie folgt erweitert:

Top 6

Herr Ralf Mucha (für den Ortsbeirat Lichtenhagen)
Verabschiedung der Tourismuskonzeption 2022
2012/BV/3207-03 (ÄÄ)

Top 7

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.05.2012

Die Niederschrift wird in der vorliegenden Form bestätigt.
- noch keine Rückläufe von den Ämtern

TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

- Die grüne Insel im Käptn-Pött-Weg ist ein Ärgernis für die unmittelbaren Anlieger, dass wuchernde Grün versperrt die Sicht der Ausfahrt. Sie fordern eine Lösung.
- Ampelschaltung aus dem Gretenwäscheweg Stadt auswärts schaltet oft nicht um, da vermutlich die Induktionsschleife für den Linksabbieger defekt ist.
- Die geplante Erweiterung der Bushaltestellen beiderseits der Tessiner Str. verunsichert die Anlieger.
Herr Scheube weist darauf hin, dass die Maßnahme der Schulwegsicherung dient.
Grundstückszufahrten müssen berücksichtigt bzw. erneuert werden.

Das Ortsamt hat Informationen vom Tiefbauamt, dass es noch keinen genauen Zeitplan gibt, aufgrund von Finanzierungsfragen.
Wenn die Planungen stehen wird das Vorhaben im OBR vorgestellt.

TOP 5 Anträge

**TOP 6 Herr Ralf Mucha (für den Ortsbeirat Lichtenhagen)
Verabschiedung der Tourismuskonzeption 2022
Vorlage: 2012/BV/3207-03 (ÄÄ)**

Beschluss:
Beschlussvorschlag:

Der Beschlussvorschlag wird gestrichen und lautet wie folgt: „ Die Bürgerschaft beschließt die Tourismuskonzeption 2022 der Hansestadt Rostock entsprechend dem vorliegenden Entwurf (Anlage) und der Oberbürgermeister der Hansestadt Rostock, wird mit der Umsetzung beauftragt.“

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	X
Dagegen:	/
Enthaltungen:	1

Angenommen	8
Abgelehnt	/

**TOP 7 Ralf Grabow (fraktionslos)
Verabschiedung der Tourismuskonzeption 2022
Vorlage: 2012/BV/3207-04 (ÄÄ)**

Beschluss:

Beschlussvorschlag:
Der Beschlussvorschlag wird wie folgt ergänzt:

Die Bürgerschaft bildet entsprechend der Empfehlung der Beratergesellschaft dwif-Consulting eine Arbeitsgruppe „Barrierefreier Tourismus.“

Die Leitung soll die Tourismuszentrale Rostock-Warnemünde übernehmen.

In die Arbeitsgruppe einbezogen werden sollen die Behindertenbeauftragte sowie der Behindertenbeirat der Stadt Rostock.

Die Arbeitsgruppe soll das Thema barrierefreier Tourismus grundlegend bearbeiten und Zuarbeiten zur Weiterentwicklung der Tourismuskonzeption liefern.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	X
Dagegen:	/
Enthaltungen:	2

Angenommen	7
Abgelehnt	/

TOP 8 Neubau eines "Netto" Marktes mit Bäcker und Fleischer im Flaßkoppweg / Tessiner Str.

Das Vorhaben wurde ausführlich in der OBR-Sitzung im September 2011 vorgestellt. Der Antrag liegt in der überarbeiteten Form vor.

Herr Krüger gibt Erläuterungen :

- TÜV Gutachten zum Schallschutz liegt vor
- begrünte Schallschutzwand (nördl./östl). zwischen 3m und 4m
- Entwässerung (Regenrückhaltebecken)
- PKW Stellplätze auf 72 reduziert
- Verkehrskonzept von der Stadt erstellt

Die Genehmigung der Fachämter liegt vor. Die Gesamtzustimmung noch nicht.

Aus der anschließenden Diskussion ergeben sich folgende Schwerpunkte

Ist die Höhe der Schallschutzwand nötig?

Herr Krüger

- TÜV fordert die Höhe nicht (notwendige 3m geforderte Höhe 4m)
- Höhe ist Forderung der Stadt

Ist die Entwässerung durch ein Rückhaltebecken ausreichend?

Herr Danert

- Rückhaltebecken wurde berechnet
 - max. 3l pro Sekunde werden in die vorhandene Entwässerung eingeleitet
 - der Rest wird im groß bemessenen Rückhaltebecken gestaut
- Bewohner befürchten bei Starkregen Überschwemmungen.

Herr Scheube schlägt vor das Problem „Regenwasserrückstau“ in diesem Bereich auf eine der nächsten Sitzungen zu setzen und Tiefbauamt und EURA Wasser dazu einzuladen.

Das größte Problem im Zusammenhang mit dem Neubau ist für die Anwesenden die Verkehrslösung. Die vielen Fragen die sich daraus ergeben können von Planungsbüro nicht zufriedenstellend beantwortet werden, da dass Verkehrskonzept von der Stadt erstellt wurde und keinerlei Zeichnungen und Zahlen vorliegen..

Der Herr Scheube stellt den Antrag die Vorstellung des Konzeptes unbedingt auf die Tagesordnung der nächsten OBR Sitzung zu setzen.

Der OBR stimmt einstimmig zu

Abstimmung Bauantrag:

dafür: 8 dagegen: / enthalten:

Zusatz:

Die Zustimmung gilt nur im Zusammenhang mit der Vorstellung des Verkehrskonzeptes in der nächsten Sitzung. Überzeugt das Konzept nicht, dann zieht der OBR seine Zustimmung zurück.

TOP 9 Erweiterung eines Hotels durch einen Anbau am Giebel im Kat-un-Mus-Weg 1
--

Herr Scheube gibt Erläuterungen zu dem Vorhaben, dass bereits vor ca. 5 Jahren schon einmal im Ortsbeirat war und seine Zustimmung erhielt.

- Eigentümer plant Erweiterung um giebelseitigen Anbau
- neue Fläche soll Küche, Küchenlager, Büro und WC-Anlagen aufnehmen
- Gaststätte wird verkleinert
- durch die Verlagerung der Küche ergeben sich Flächen, die zu zwei Appartements umgebaut werden
- die Terrasse entfällt, Parkplätze bleiben bestehen

- Grundstücksanlieger befürchten erhöhte Lärmbelästigung

Herr Hoffmann erläutert, dass die gesetzlichen Bestimmungen eingehalten werden und der Wegfall der Terrasse eher Lärmeinschränkung.

Der Ortsbeirat stimmt dem Antrag einstimmig zu.

TOP 10 Beschlussvorlagen

TOP 10.1 Haushaltssicherungskonzept 2012 bis 2018 Vorlage: 2012/BV/3475

Beschluss:**Beschlussvorschlag:**

Die Bürgerschaft der Hansestadt Rostock beschließt das Haushaltssicherungskonzept 2012 bis 2018 für die Hansestadt Rostock (Anlage).

Der Ortsbeirat hatte im Vorfeld die Möglichkeit sich mit dem Konzept auseinander zu setzen. Frau Thiel gibt ergänzende Erläuterungen.

Abstimmung:**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	X
Dagegen:	/
Enthaltungen:	4

Angenommen	5
Abgelehnt	/

TOP 11 Informationsvorlagen

**TOP 11.1 Theaterkonzeption 2018 - "Rostocker Theater - Spiel des Lebens für alle und Ort öffentlich geübter Zeitgenossenschaft" - Das Volkstheater Rostock im 21. Jahrhundert -
Vorlage: 2012/IV/3440**

Die Informationsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

Beschluss:

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	
Dagegen:	
Enthaltungen:	

Angenommen	
Abgelehnt	

TOP 12 Informationen Des Ortsamtes und des Ortsbeirates

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt es keine Informationen

TOP 13 Wichtige Informationen an den Oberbürgermeister/ die Präsidentin der Bürgerschaft

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt es keine Wortmeldung.