

Beschlussvorlage	Datum: 25.06.2013	
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus bet. Senator/-in:	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:		
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau Zentrale medizinische Funktion (ZMF) Universitätsmedizin Rostock, Schillingallee 35", Zustimmungsverfahren gemäß § 77 LBauO M-V, Az: 03683-12		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
16.07.2013	Ortsbeirat Hansaviertel (9)	Vorberatung
27.08.2013	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Neubau Zentrale medizinische Funktion (ZMF) Universitätsmedizin Rostock, Schillingallee 35“, Zustimmungsverfahren gemäß § 77 LBauO M-V, wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

Roland Methling

Anlage/n:

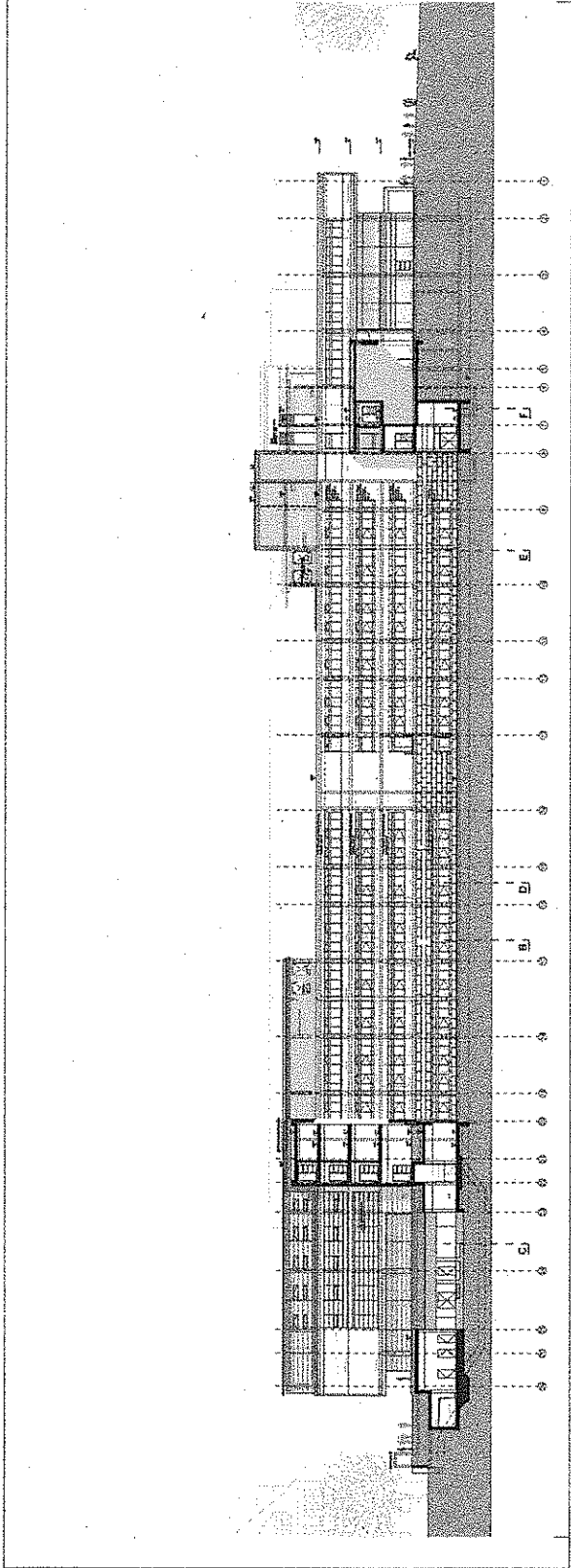
Anlage 1 (Kurzbeschreibung) und 1x Lageplan, 1x Ansicht in Papierform, Format A4
Anlage 2 (Planzeichnungen im Original): je 1x Lageplan (Bebauung + Stellplätze), 6x Grundrisse, 1x Schnitt, 4x Ansicht, 1x Stellplatzberechnung

Anlage 1 zur „Herstellung des Einvernehmens der Gemeinde“

Berichtigung Stand 24.06.2013 – Funktionen präzisiert

1. Vorhabenbezeichnung: Zustimmung-Verfahren gemäß § 77 LBauO M-V:
Neubau Zentrale Medizinische Funktionen (ZMF)
Universitätsmedizin Rostock
2. Bauort: Rostock, Schillingallee 35
Aktenzeichen 03683- 12
3. anrechenbarer Bauwert: 20.410.000 EUR
4. Bauherr:
Betrieb für Bau und Liegenschaften
Mecklenburg-Vorpommern
Zentrale
Wallstr. 2
18055 Rostock
5. Abmessungen: Länge: 147,70 m
Breite: 37,50 m
Höhe: 16,50 m
Geschosse: 1 Untergeschoss, 4 Obergeschosse
6. Funktion:
- 7443 m² Untersuchung und Behandlung
- 2616 m² Pflege
- 375 m² Verwaltung
- 928 m² soziale Dienste
- 356 m² Ver- und Entsorgung
- 60 notwendige Stellplätze
7. Gestaltung: Stahl, Beton, Glas, Mauerwerk
8. Baurechtliche Zulässigkeit: planungsrechtlich Zulässig
9. Bemerkungen: Teilweise Sicherung der Stellplätze mittels Baulast erforderlich
10. Anlage 2: Planzeichnungen im Original:
1 x Lageplan Bebauung, 6 x Grundriss, 1 x Schnitt, 4 x Ansicht,
1 x Stellplatzberechnung, 1 x Lageplan Stellplätze

MEDIZINISCHE FAKULTÄT DER UNIVERSITÄT ROSTOCK ZENTRALE MEDIZINISCHE FUNKTIONEN	
BEZUGS- UND MAßSTÄBE 1:100 1:50 1:20 1:10 1:5 1:2 1:1	
PROJEKTLEITER PROF. DR. RICHARD WITTMANN ARCHITECTURE UNIVERSITÄT ROSTOCK UNIVERSITÄT ROSTOCK UNIVERSITÄT ROSTOCK	
ARCHITECTURE UNIVERSITÄT ROSTOCK UNIVERSITÄT ROSTOCK UNIVERSITÄT ROSTOCK	
UNIVERSITÄT ROSTOCK UNIVERSITÄT ROSTOCK UNIVERSITÄT ROSTOCK	





LEGENDE

- Bestand/F. Planung
- Planneuegebäude
- Flurdeckennummer
- Baueingangsplatz ZMF
- Stellplatzangebot

2. Ermittlung der vorhandenen Stellplätze im Klinikum nach Abschluss der Baumaßnahmen VEZ und ZMF
 Standorte 2.1 bis 2.13 gemäß Stellplatznachweis vom 11.04.2013
 Gesamt 697 Stellplätze

3. Zuordnung der Stellplätze auf der Schallschleuse für Neubauteil Klinikum
 davon 60 Stellplätze für Peroperatives Zentrum (POZ)
 davon 60 Stellplätze für Zentrale Medizinische Funktion (ZMF)
 davon 34 Stellplätze für Biomedizinisches Forschungszentrum (BMFZ)
 davon 39 Stellplätze für Ver- und Entsorgungszentrum (VEZ)
 davon 8 Stellplätze ohne Nachweisführung
 Gesamt 201 Stellplätze

C	Ermittlung Stellplatzangebot und Zuordnung im Stellplatznachweis	11.04.2013
B	Planneuegebäude	15.03.2013
A	Planneuegebäude ZMF und Zentrale VEZ	18.03.2012

MEDIZINISCHE FAKULTÄT DER UNIVERSITÄT ROSTOCK GESAMTANLAGE

Architekt: **alib**
 Büro: **alib** - Stadt 14
 18055 Rostock
 Markt 10
 Telefon: (0381) 495 01
 Fax: (0381) 495 02
 E-Mail: info@alib-architektur.de
 www.alib-architektur.de

Freianlagen
 ZUR AUSLEGUNG
 FREIEGEBEN
 FÜR DIE BAUHERREN
 FÜR DIE ARCHITEKTEN

BETRIEB FÜR BAU UND LIEGENSCHAFTEN G.M.B.H.
 GEDDESBERGERSTRASSE
 WALLSTEIN 2, 18055 ROSTOCK
 TEL. 0381-3215, FAX: 0381-32111999

Datum:	27.03.2007	Blatt:	FA	Blattgröße:	210x297
Blatt:	FA	Blattgröße:	210x297	Blatt:	FA
Blatt:	FA	Blattgröße:	210x297	Blatt:	FA

Projektname:	Konzept der Verkehrs- und Freiraumplanung im Quartier Schillinggallen - Heydemann-Strasse - Rembrandtstrasse - Schillinggallen
Standort:	111000
Blattgröße:	210x297
Blatt:	FA
Blattgröße:	210x297
Blatt:	FA
Blattgröße:	210x297

