

Beschlussvorlage	Datum: 18.09.2012	
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau von drei Mehrfamilienwohnhäuser mit 30 WE und gemeinsamer Tiefgarage" Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 07.W.154 "An der Jägerbäk", Korl-Witt-Weg 1, 2, 3; Az. 02064-12		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
21.11.2012	Ortsbeirat Reutershagen (8)	Vorberatung
18.12.2012	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Neubau von drei Mehrfamilienhäuser mit 30 WE und gemeinsamer Tiefgarage“ Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 07.W.154 „An der Jägerbäk“, Korl-Witt-Weg 1, 2, 3; Az. 02064-12 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

Roland Methling

Anlage/n:

Anlage 1 (Kurzbeschreibung) und 1x Lageplan, 1x Ansicht in Papierform, Format A4
Anlage 2 (Planzeichnungen im Original): 1x Lageplan, 1x Grundriss KG Haus 7-9, Längsschnitt Haus 7-9, 4x Ansichten, je 1x Grundriss KG + EG Haus 7, 5x Grundriss KG, EG, OG 1-3 Haus 7, Schnitt A-A Haus 7

Anlage 1 zur „Herstellung des Einvernehmens der Gemeinde“

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau von drei Mehrfamilienwohnhäuser mit 30 WE und gemeinsamer Tiefgarage; Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 07.W.154 "An der Jägerbäk"
2. Bauort: Rostock, Korl-Witt-Weg 1, 2, 3
- Aktenzeichen 02064- 12
3. anrechenbarer Bauwert: 1.542.000 EUR
4. Bauherr: Herrn
Ullrich Dombrowski
Grüner Weg 32
18236 Kröpelin
5. Abmessungen: 3 Häuser je: Länge: 16,00 m
Breite: 18.00 m
Höhe: 13,85 m
- Geschosse: 4 mit Tiefgarage
6. Funktion: je Haus 10 Wohnungen
insgesamt 30 Wohnungen
36 Stellplätze in der Tiefgarage
7. Gestaltung: Putzfassade
Satteldach mit Tondachziegeln
8. Baurechtliche Zulässigkeit: gegeben gemäß §31(2) BauGB
9. Bemerkungen: Antrag auf Befreiung: Überschreitung der Baugrenze durch die Tiefgarage um 1,215 m an der Süd-Westseite unter den Häusern 7,8 und 9
10. Anlagen Anlage1 (Kurzbeschreibung) und
1x Gesamtlageplan
1x Nord-Ostansicht
- Anlage 2 (Planzeichnungen im Orginal).
1x Lageplan
1x Grundriss Kellergeschoss Haus 7-9
1x Längsschnitt Haus 7-9
1x Ansicht Nord-West
1x Ansicht Süd-Ost
1x Ansicht Nord-Ost
1x Ansicht Süd-West
1x Grundriss Kellergeschoss Haus 7
1x Grundriss Erdgeschoss Haus 7
1x Grundriss 1. Obergeschoss Haus 7
1x Grundriss 2. Obergeschoss Haus 7
1x Grundriss 3. Obergeschoss Haus 7
1x Schnitt A-A Haus 7