

Beschlussvorlage	Datum: 27.01.2014	
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau von 5 Wohnhäusern mit 180 Wohneinheiten, 4 Gewerbeeinheiten und einer Tiefgarage auf der Holzhalbinsel Rostock", Rostock, Loggerweg, Gaffelschonerweg, Az.: 00028-14		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
19.02.2014	Ortsbeirat Stadtmitte (14)	Vorberatung
11.03.2014	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Neubau von 5 Wohnhäusern mit 180 Wohneinheiten, 4 Gewerbeeinheiten und einer Tiefgarage auf der Holzhalbinsel Rostock“, Rostock, Loggerweg, Gaffelschonerweg wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

Roland Methling

Anlage/n:

Anlage 1 (Kurzbeschreibung) und 1x Lageplan, 1x Ansicht in Papierform, Format A4
Anlage 2 (Planzeichnungen im Original): 1x Lageplan, 2x Grundrisse, 1x Schnitt, 2x Ansichten

Anlage 1 zur „Herstellung des Einvernehmens der Gemeinde“

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau von 5 Wohnhäusern mit 180 Wohneinheiten, 4 Gewerbeeinheiten und einer gemeinsamen Tiefgarage auf der Holzhalfinsel Rostock
2. Bauort: Rostock, Loggerweg , Gaffelschonerweg
- Aktenzeichen 00028- 14
3. anrechenbarer Bauwert: 14.095.192 EUR
4. Bauherr:
- WIRO Wohnen in Rostock
Wohnungsgesellschaft mbH
vertr. durch Herrn Christian Jentzsch
Lange Str. 38
18055 Rostock
5. Abmessungen:
- Haus 1: Hufeisenform
Länge: 48,50 m/53,50 m/21,50 m/63,80 m
Breite: 14,21 m bis 15,36 m
Höhe: 19,60 m bis 23,90 m HN
Geschosse: 4 bis 6
- Haus 2: Hochhaus
Länge: 19,36 m
Breite: 18,55 m
Höhe : 36,00 m HN
Geschosse: 9
- Haus 3:
Länge: 18,49 m
Breite: 15,15 m
Höhe: 24,20 m HN
Geschosse: 5 bis 6
- Haus 4:
Länge: 18,49 m
Breite: 15,15 m
Höhe: 21,20 m
Geschosse: 4 bis 5
- Haus 5:
Länge: 18,49 m
Breite: 15,15 m
Höhe: 23,70 m
Geschosse: 5 bis 6

6. Funktion:
- Gewerbe: im EG (ohne konkrete Angabe)
Haus 2: 124 m² Nutzfläche
Haus 1: 67,50 m²/126,3 m²/76,20 m² Nutzfläche
 - Stellplätze:
Stellplätze in der Tiefgarage: 188 erforderlich
190 vorhanden davon:
11 Behindertenstellplätze
7. Gestaltung:
- Konstruktion aus Stahlbeton und Mauerwerk/KS
Fassade: 2-schaliges Mauerwerk mit Klinkerverblendung;
Wintergärten; Glasschiebewände
8. Baurechtliche Zulässigkeit:
1. Änderung Bebauungsplan Nr. 11.MI.114 „Mischgebiet
Holzhalbinsel“ Stand: § 33 BauGB
9. Bemerkungen:
- Siegerentwurf Wettbewerb
 - Erklärung nach § 33 BauGB liegt vor
 - Die Höhe des Hauses 2 wird auf die festgesetzten 34,00 m reduziert
10. Anlage 2 Planzeichnungen im Original:
- 1 x Lageplan, 2x Grundrisse, 1x Schnitt, 2x Ansichten

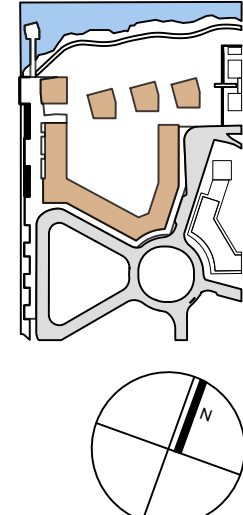
Unterwarnow



Visualisierung



Übersicht



PROJEKT 5510		WOHNEN AUF DER HOLZHALBINSEL IN ROSTOCK				
Leit. Phase 4	Gewerk ARC	Planer GR	Erster EG	Blätter 100	Index 8	Status
PLANNUMMER Lageplan		Planname				
LEISTUNGS- PHASE Genehmigungsplanung		MAßSTAB: 1: 250		ERSTELLT: BB		
BAUFÜHRER WIRO		WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH Lange Straße 38, 18055 Rostock		TEL: 0381 4057-0 FAX: 0381 4057-2000	Datum/ Unterschrift	
ARCHITECT nps		nps tchoban voss Planungsgesellschaft mbH Ulmenstraße 40, 22299 Hamburg		TEL: 040 48 06 18-0 FAX: 040 47 00 27	Datum/ Unterschrift	
STATIK INGENIEURBÜRO DR. BINNENWIES		INGENIEURBÜRO DR. BINNENWIES Alsterterrasse 10a, 20354 Hamburg		TEL: 040 / 41 52 00-0 FAX: 040 / 41 52 00 99	Datum/ Unterschrift	
HAUSTECHNIK IGTech		IGTech GmbH Innovative Gebäudetechnik Hesselstücken 24, 22453 Hamburg		TEL: 040 / 531005-0 FAX: 040 / 531009 40	Datum/ Unterschrift	
LANDSCHAFTS- ARCHITECT Wiggenhorn & Van den Hövel		Wiggenhorn & Van den Hövel Landschaftsarchitekten BDLA Heegberg 14, 22391 Hamburg		TEL: 040 / 22 70 25-0 FAX: 040 / 22 70 25-20	Datum/ Unterschrift	
BRANDSCHUTZ JOLMES INGENIEURE		JOLMES INGENIEURE Vorbeugender Brandschutz Buttstraße 4, 22767 Hamburg		TEL: 040 / 2000 991-0 FAX: 040 / 2000 991-29	Datum/ Unterschrift	



nps tchoban voss

Hamburg Berlin Dresden
Architektur und Städtebau
nps tchoban voss GmbH & Co. KG