

Beschlussvorlage	Datum: 16.01.2014	
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus bet. Senator/-in:	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:		
Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Voranfrage) "Abbruch der vorhandenen Halle 1 und Neubau einer Logistikhalle 1", Rostock, Erich-Schlesinger-Str. 49 a, Az.: 03139-13		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
11.02.2014	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung
13.02.2014	Ortsbeirat Südstadt (12)	Vorberatung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Voranfrage) „Abbruch der vorhandenen Halle 1 und Neubau einer Logistikhalle 1“, Rostock, Erich-Schlesinger-Str. 49 a wird vorbehaltlich der Zustimmung des Ortsbeirates Südstadt erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

Roland Methling

Anlage/n:

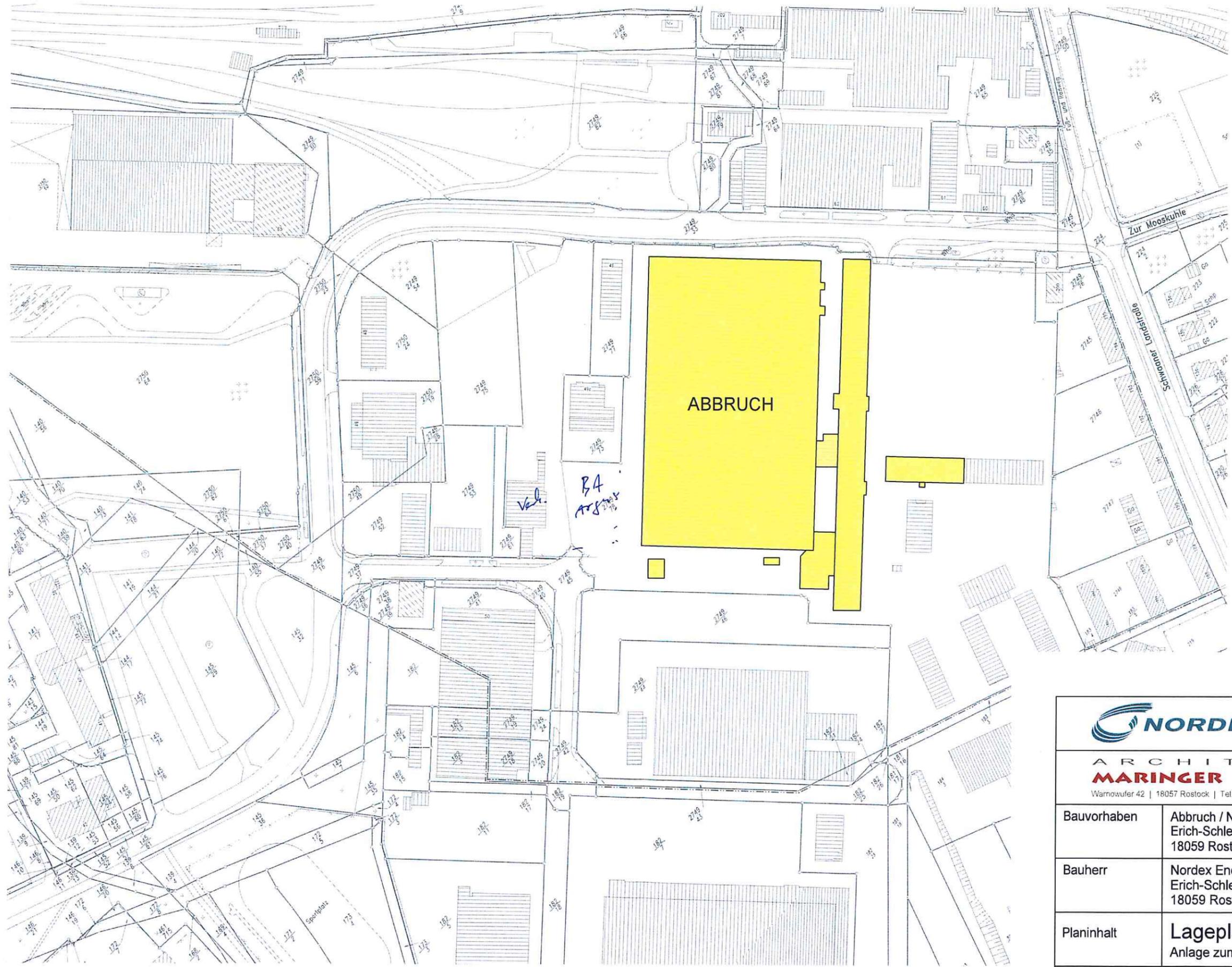
Anlage 1 (Kurzbeschreibung) und 1x Lageplan Abbruch, 1x Lageplan Neubau mit Projekteintrag in Papierform, Format A4
Anlage 2 (Planzeichnungen im Original): 1x Lageplan Abbruch, Lageplan Neubau

Anlage 1 zur „Herstellung des Einvernehmens der Gemeinde“

1. Vorhabenbezeichnung: Voranfrage: Abbruch der vorhandenen Halle 1 und Neubau einer Logistikhalle 1
2. Bauort: Rostock, Erich-Schlesinger-Str. 49a
Aktenzeichen 03139- 13
3. anrechenbarer Bauwert: 6.126.000 € EUR
4. Bauherr: NORDEX Energy GmbH
vertr. d. Herrn Wolfgang Haller
Erich-Schlesinger-Str. 50
18059 Rostock
5. Abmessungen: Länge: 132 m m
Breite: 120 m m
Höhe: bis ca. 14 m

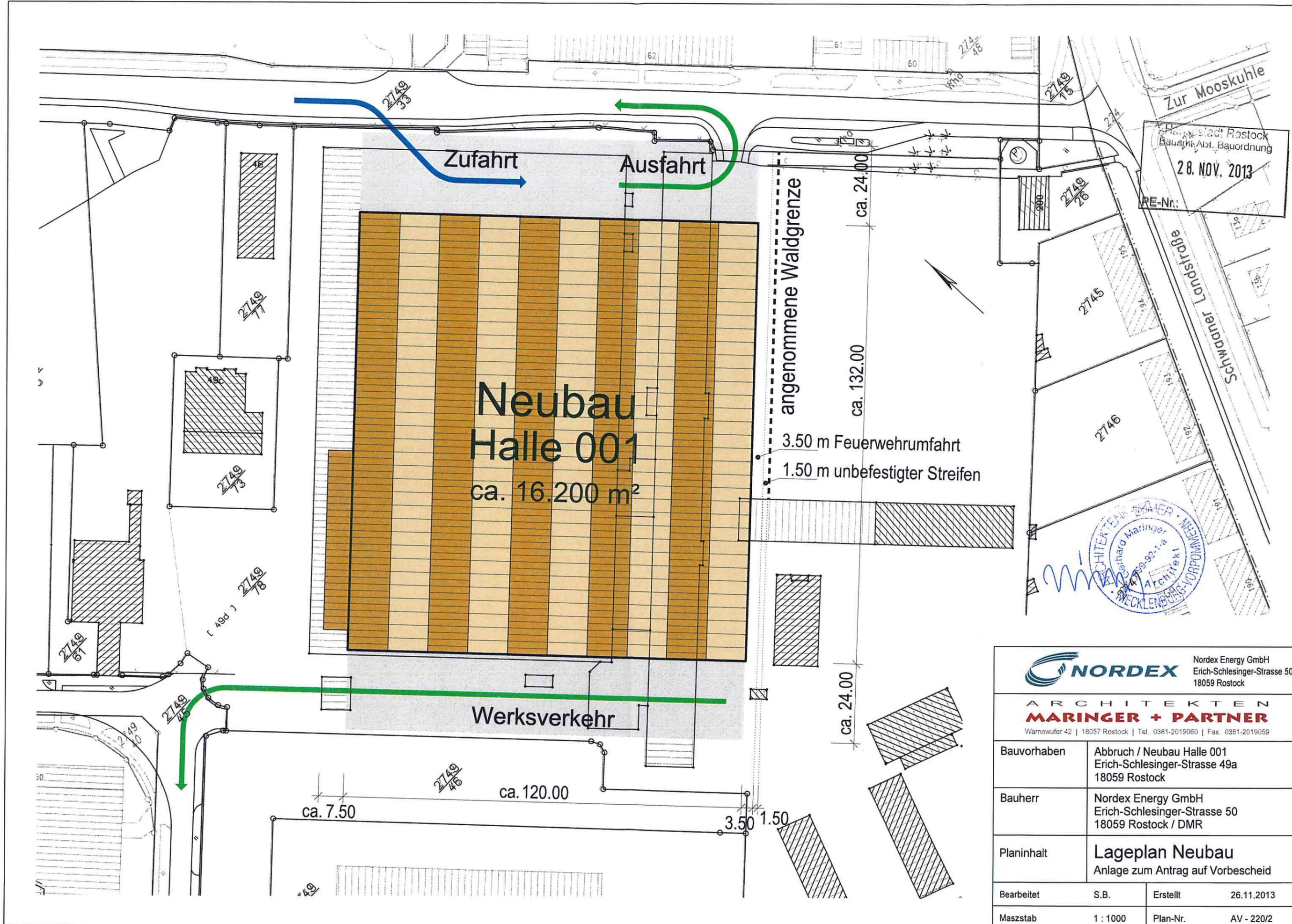
Geschosse: 1
Grundfläche: ca. 16.200 m²
6. Funktion: Logistikhalle für die Lagerung und Vorhaltung von Komponenten zum Bau von Windenergieanlagen (z.B. Generatoren, Getriebe, Nabenrohlinge, Wellen, Kleinteile u.ä.) Grundwassergefährdende/ feuergefährliche Stoffe werden nicht gelagert.

Stellplätze sind nicht Bestandteil der Bauvoranfrage. Die Unterbringung auf dem Baugrundstück ist grundsätzlich möglich.
7. Gestaltung: Voranfrage enthält keine Aussagen zur Gestaltung
8. Baurechtliche Zulässigkeit: Eine Planungsrechtliche Zustimmung des Amtes für Stadtplanung liegt vor. Die bauordnungsrechtliche Prüfung des Bauantrags ist noch nicht abgeschlossen.
9. Bemerkungen: Die Errichtung der Halle an dem benannten Standort setzt eine Zustimmung zum Abbruch der bestehenden Halle 1 durch die Denkmalpflege voraus. Die grundsätzliche Zustimmung der unteren Denkmalpflege zum Abbruch liegt mit Schreiben vom 06.12.2013 vor.
10. Anlage 2 Planzeichnungen im Original:
1 x Lageplan Abbruch, 1 x Lageplan Neubau mit Projekteintrag



 Abbruch

 Nordex Energy GmbH Erich-Schlesinger-Strasse 50 18059 Rostock			
ARCHITEKTEN MARINGER + PARTNER <small>Warnowufer 42 18057 Rostock Tel. 0381-2019060 Fax. 0381-2019059</small>			
Bauvorhaben	Abbruch / Neubau Halle 001 Erich-Schlesinger-Strasse 49a 18059 Rostock		
Bauherr	Nordex Energy GmbH Erich-Schlesinger-Strasse 50 18059 Rostock / DMR		
Planinhalt	Lageplan Abbruch Anlage zum Antrag auf Vorbescheid		
Bearbeitet	S.B.	Erstellt	21.10.2013
Masstab	1 : 2000	Plan-Nr.	K - 200



Flurplanstadt Rostock
 Bauamt, Abt. Bauordnung
 28. NOV. 2013
 RE-Nr.:



 Nordex Energy GmbH Erich-Schlesinger-Strasse 50 18059 Rostock	
ARCHITEKTEN MARINGER + PARTNER <small>Warnowufer 42 18057 Rostock Tel. 0381-2019060 Fax. 0381-2019059</small>	
Bauvorhaben	Abbruch / Neubau Halle 001 Erich-Schlesinger-Strasse 49a 18059 Rostock
Bauherr	Nordex Energy GmbH Erich-Schlesinger-Strasse 50 18059 Rostock / DMR
Planinhalt	Lageplan Neubau Anlage zum Antrag auf Vorbescheid
Bearbeitet	S.B.
Erstellt	26.11.2013
Masstab	1 : 1000
Plan-Nr.	AV - 220/2