

Beschlussvorlage	Datum: 17.01.2014	
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau von zwei Bürogebäuden mit drei Betriebswohnungen", Rostock, Dalwitzhofer Weg 22, 22 a, 23; Az.: 03435-13		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
19.02.2014	Ortsbeirat Stadtmitte (14)	Vorberatung
11.03.2014	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Neubau von zwei Bürogebäuden mit drei Betriebswohnungen“, Rostock, Dalwitzhofer Weg 22, 22 a, 23; Az.: 03435-13 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

Roland Methling

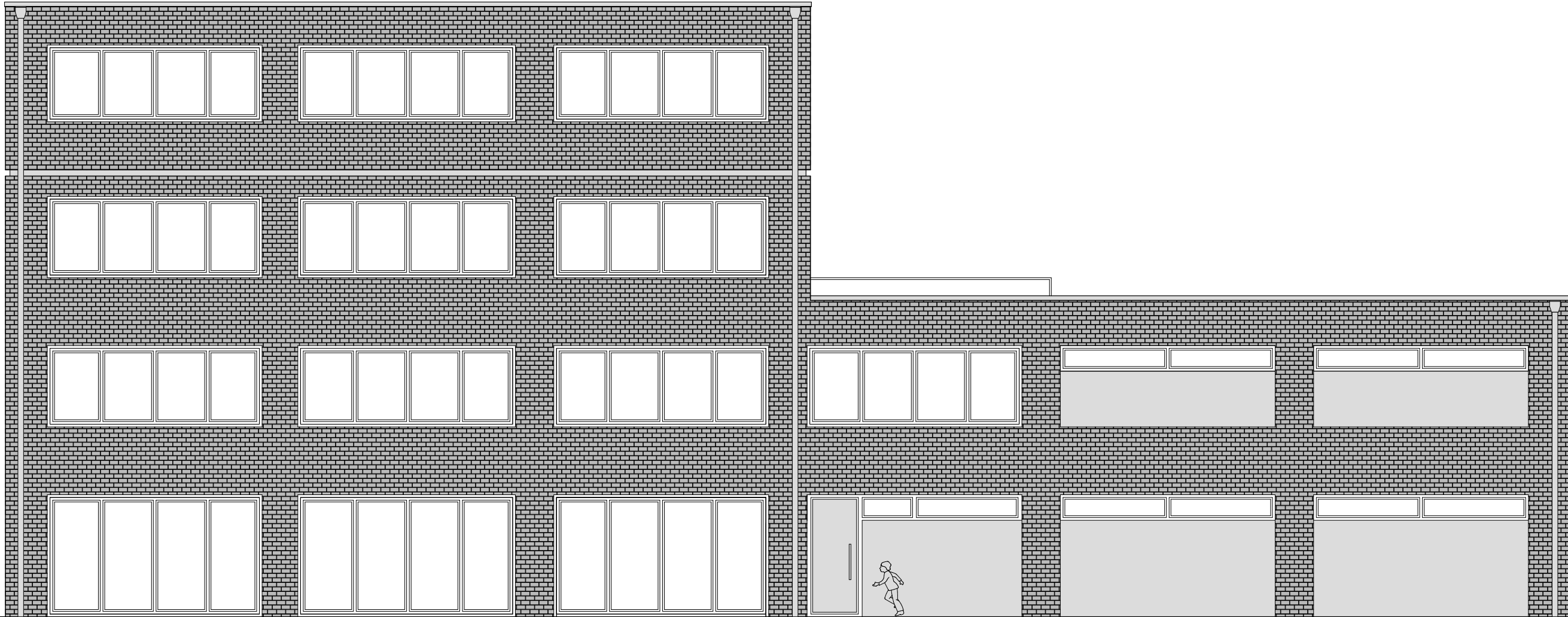
Anlage/n:

Anlage 1 (Kurzbeschreibung) und 1x Lageplan, 1x Ansicht Haus1, 1x Ansicht Haus 2 in Papierform, Format A4

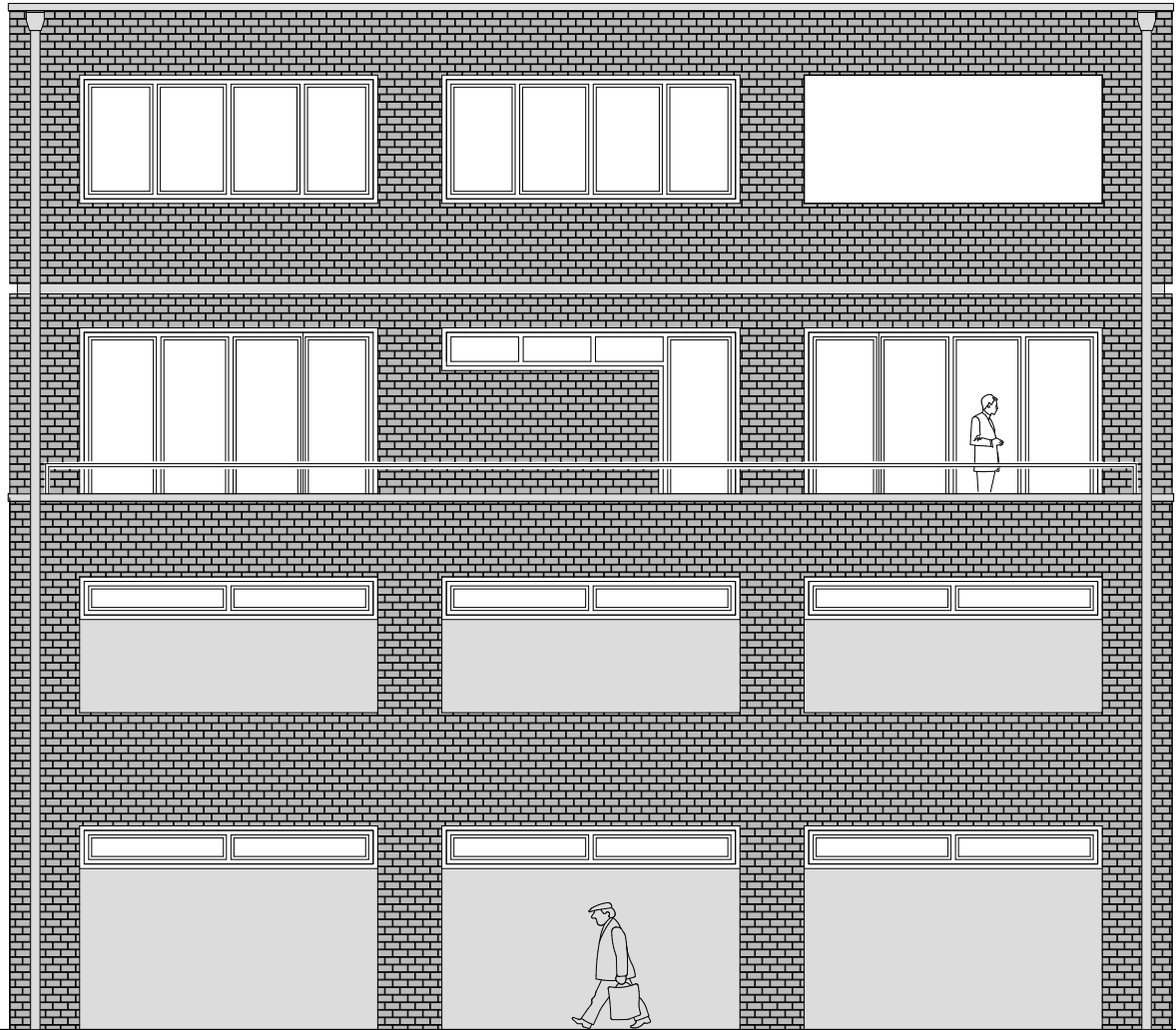
Anlage 2 (Planzeichnungen im Original): 1x Lageplan gesamt, Haus 1: 4x Grundriss, 1x Schnitt, 1x Ansichten; Haus 2: 4x Grundriss, 1x Schnitt, 1x Ansichten

Anlage 1 zur „Herstellung des Einvernehmens der Gemeinde“

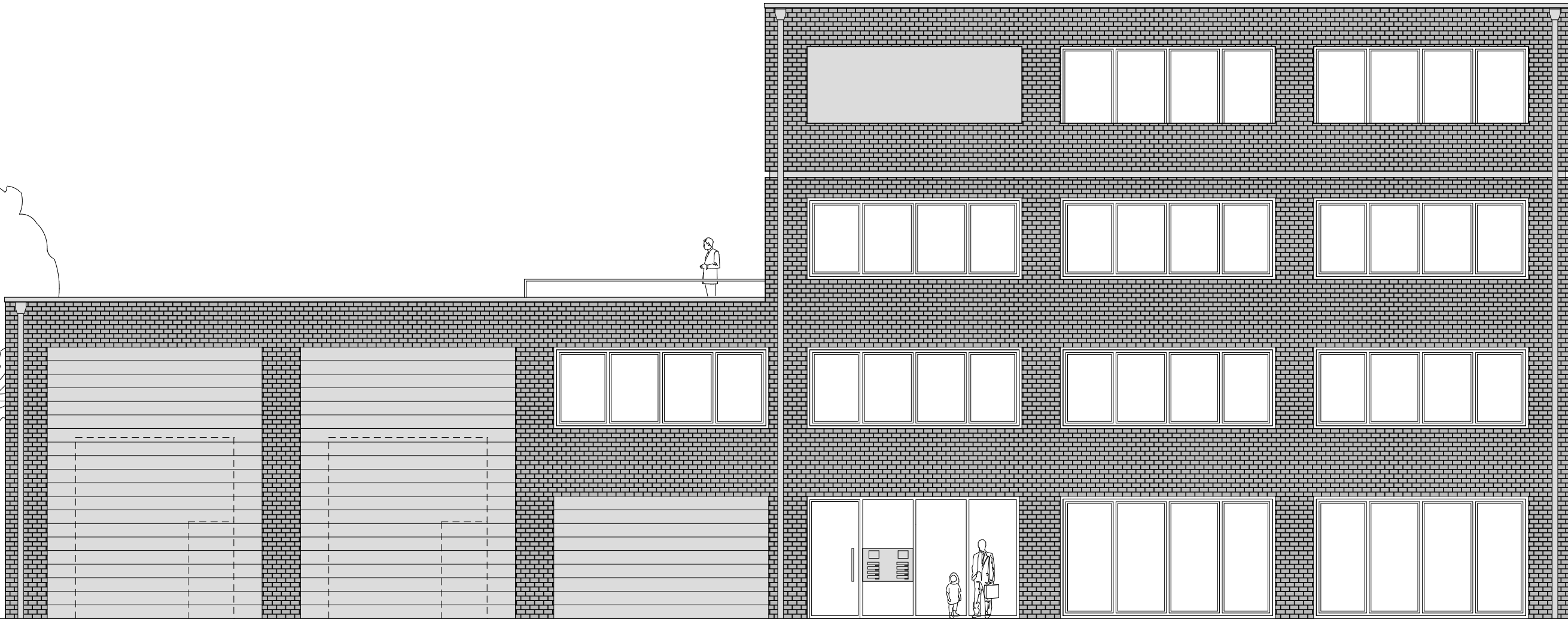
1. Vorhabenbezeichnung: Neubau von zwei Bürogebäuden mit drei Betriebswohnungen
2. Bauort: Rostock, Dalwitzhofer Weg 22, 22a, 23
- Aktenzeichen** **03435-13**
3. anrechenbarer Bauwert: 2.350.000 EUR
4. Bauherr: Hanse-Allfinanz Vermittlungsgesellschaft
Schwaaner Landstr. 10
18057 Rostock
5. Abmessungen:
- | | Haus 1 | Haus 2 |
|------------|---------|-----------------|
| Länge: | 34,60 m | Länge: 62,60 m |
| Breite: | 15,40 m | Breite: 15,40 m |
| Höhe: | 13,65 m | Höhe: 13,65 m |
| Geschosse: | 4 | Geschosse: 4 |
6. Funktion:
- Büros mit insgesamt ca. 2750 m² Nutzfläche
 - 3 Wohnungen
 - Stellplätze:
6 Stellplätze in Garagen
38 Stellplätze im Freien
7. Gestaltung: Mauerwerk, Stahl, Glas, Beton
8. Baurechtliche Zulässigkeit: § 34 BauGB
9. Bemerkungen: keine
10. Anlage 2:
- | | |
|-------------------------------------|---------------------|
| Planzeichnungen im Original: | 1 x Lageplan gesamt |
| Haus 1: 4 x Grundriss, 1 x Schnitt, | 1 x Ansichten |
| Haus 2: 4 x Grundriss, 1 x Schnitt, | 1 x Ansichten |



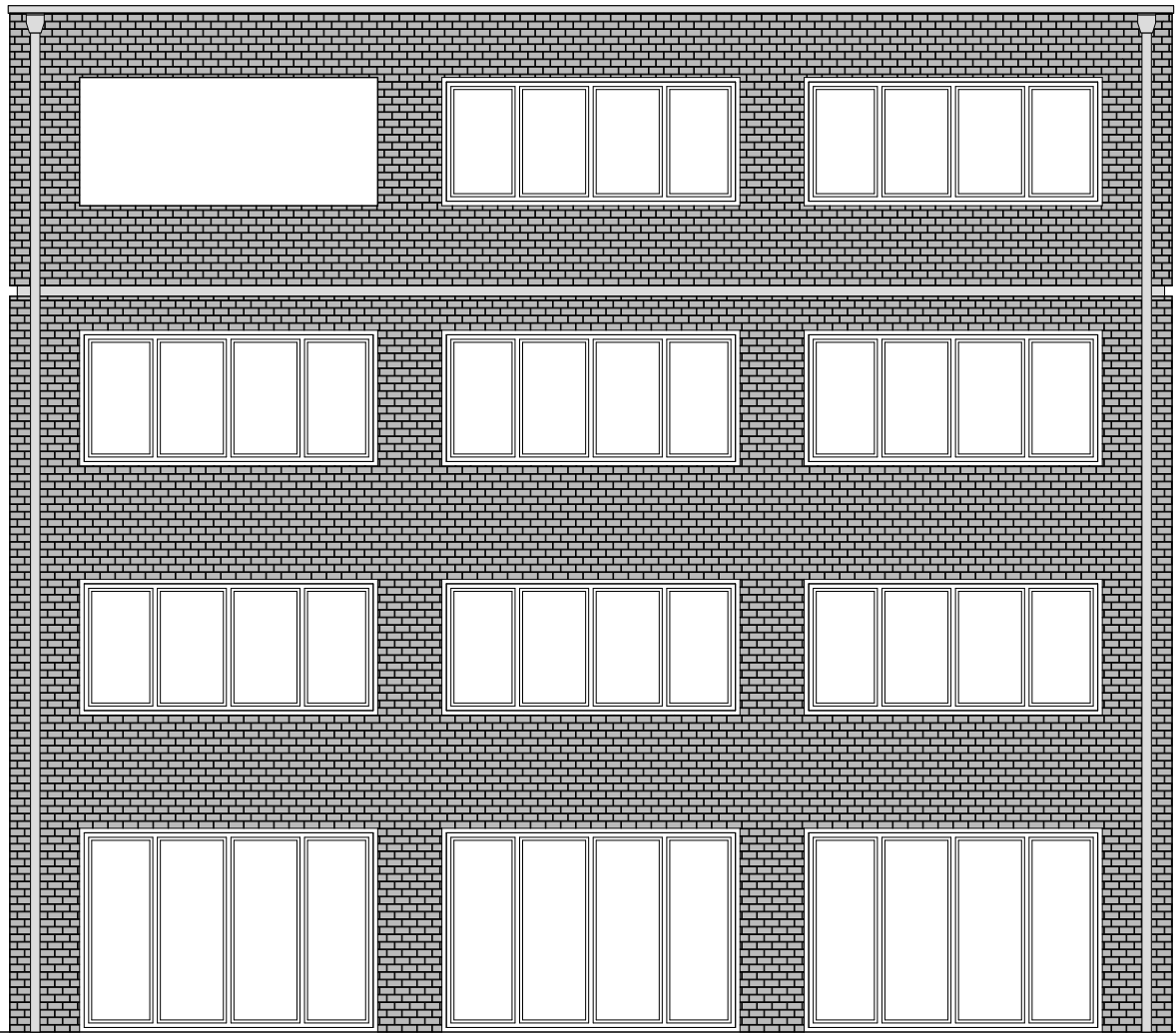
NORD



WEST



SÜD



ÖST

H			
G			
F			
E			
D			
C			
B			
A			
Index	Datum	Name	Änderungsbemerkungen

ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG :	ABKÜRZUNGEN :
MAUERWERK	AT AUTOMATIKANTRIEB
STAHLBETON	BE BODENEINLAUF
TROCKENBAU	BF BAUTEILFUGE
TROCKENBAUWAND EI-90	BK BRÜSTUNGSKANAL
ABGEHANGTE DECKE	BR BRÜSTUNG
ABBRUCH	BRH BRÜSTUNGSHÖHE
	DD DECKENDURCHBRUCH
	DK DECKENKANAL
	FD FUSSBODENDURCHBRUCH
	FFB FERTIGFUSSBODEN
	FK FUSSBODENKANAL
	FM FEUERWELDER
	FS FLIESENSPIEGEL
	KA KANTENSCHUTZ
	KT KABELTRASSE
	MF MASCHINENFUNDAMENT
	OK OBERKANTE
	RFB ROHFUSSBODEN
	ROD ROHDECKE
	UK UNTERKANTE
	UZ UNTERZUG
	VK VORDERKANTE
	WD WANDDURCHBRUCH

NB41AN

GLASTÜR SIEHE DETAIL

GLASELEMENT

BELAGSWECHSEL

NR-TÜRLISTE

DETAIL

DURCHBRUCH

SCHACHT

GEBAUDEAUFSICHT / BAUTEIL

HAUS 1

HAUS 2

ALLGEMEINE HINWEISE :

ALLE MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN! BEI UNSTIMMIGKEITEN IST DIE BAUÜBERWACHUNG ZU INFORMIEREN !

GÜLTIGKEIT NUR IN VERBINDUNG MIT DEN UNTERLAGEN DER FACHPLANER.

ALLE FLÜRWÄNDE, SOWEIT NICHT ANDERS BEZEICHNET, F30.

AUFLAGEN AUS DER BAUGENEHMIGUNG UND DER STATIK SIND ZU BEACHTEN.

HOHENANGABEN BEZIEHEN SICH AUF OKFFB DES RAUMES, IN DEM SICH DIE ANGABE BEFINDET.

TROCKENBAUWÄNDE SIND VON DER AUSSENWAND EINZUMESSEN!

ALLE BRANDSCHUTZANGABEN SIND AUS DEM BRANDSCHUTZKONZEPT STAND:31.08.07 ZU ENTNEHMEN UND ZU BEACHTEN!

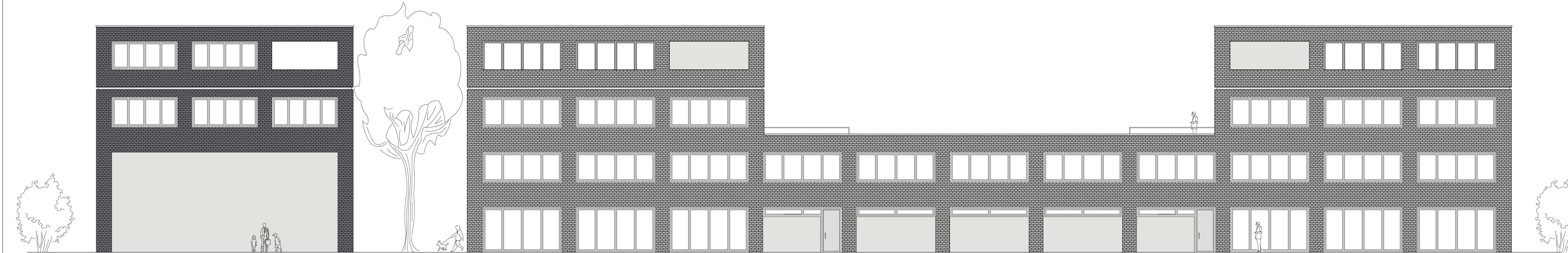
OK FFB ±0.00 = HN

Bauherr			
HANSE-ALLFINANZ VERMITTLUNGSGESELLSCHAFT mbH AM KABUTZENHOF 21, 18057 ROSTOCK			
Vorhaben			
NEUBAU VON BURO-/ GEWERBEGEBÄUDEN SCHWAANER LANDSTR. 10, 18055 ROSTOCK			
Zeichnungsinhalt		Freigabe Bauherr	
ANSICHTEN HAUS 1			
Phase		Freigabe Architekt	
GENEHMIGUNGSPLANUNG			
Planung			
MKB Planungs- und Ingenieurgesellschaft mbH Paulstraße 47 18055 Rostock Tel. 0381/81 70 90 Fax 0381/81 70 933		müller + harnisch + brandt planung & ingenieurgesellschaft	
Maßstab	Blattgröße	Bearbeiter	Blatt-Nr.
1 : 100	900 x 450	AS	NB41AN
Datum	Index	Zeichner	
24.06.2013	-	SJ	



OST

NORD



WEST

SUD

H			
G			
F			
E			
D			
C			
B			
A			
Index	Datum	Name	Änderungsmerkungen

ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG :		ABKÜRZUNGEN :
	MAUERWERK	AT AUTOMATKANTRIEB
	STAHLBETON	BE BODENENLAUF
	TROCKENBAU	BF BAUTEILFUG
	TROCKENBAUWAND EI-90	BK BRÜSTUNGSKANAL
	ABGEHANGTE DECKE	BR BRÜSTUNG
	ABBRUCH	BRH BRÜSTUNGSHÖHE
		DD DECKENDURCHBRUCH
		DK DECKENKANAL
		FD FUSSBODENDURCHBRUCH
		FFB FERTIGFUSSBODEN
		FK FUSSBODENKANAL
		FM FEUERWÄNDER
		FS FLIESENSPiegel
		KA KANTENSCHUTZ
		KT KABELTRASSE
		MF MASCHINENFUNDAMENT
		OK OBERKANTE
		RFB ROHFUSSBODEN
		ROD ROHDECKE
		UK UNTERKANTE
		UZ UNTERZUG
		VK VORDERKANTE
		WD WANDDURCHBRUCH

NB42AN

	GLASTÜR SEHE DETAIL	<p>GEBAUDEAUFSICHT / BAUTEIL</p> <p>HAUS 1</p> <p>HAUS 2</p> <p>↑</p>
	GLASELEMENT	
	BELAGSWECHSEL	
	NR-TÜRLISTE	
	DETAIL	
	DURCHBRUCH	
	SCHACHT	

ALLGEMEINE HINWEISE :	
ALLE MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN! BEI UNSTIMMIGKEITEN IST DIE BAUOVERWACHUNG ZU INFORMIEREN !	
GÜLTIGKEIT NUR IN VERBINDUNG MIT DEN UNTERLAGEN DER FACHPLANER	
ALLE FLURWÄNDE, SOWEIT NICHT ANDERS BEZEICHNET, F30	
AUFLAGEN AUS DER BAUGENEHMIGUNG UND DER STATIK SIND ZU BEACHTEN	
HÖHENANGABEN BEZIEHEN SICH AUF OKFB DES RAUMES, IN DEM SICH DIE ANGABE BEFINDET	
TROCKENBAUWÄNDE SIND VON DER AUSSENWAND EINZUMESSEN!	
ALLE BRANDSCHUTZANGABEN SIND AUS DEM BRANDSCHUTZKONZEPT STAND 31.08.07 ZU ENNEHMEN UND ZU BEACHTEN!	
OK FFB ±0.00 = HN	

Bauherr	HANSE-ALLFINANZ VERMITTLUNGSGESELLSCHAFT mbH AM KABUTZENHOF 21, 18057 ROSTOCK
---------	--

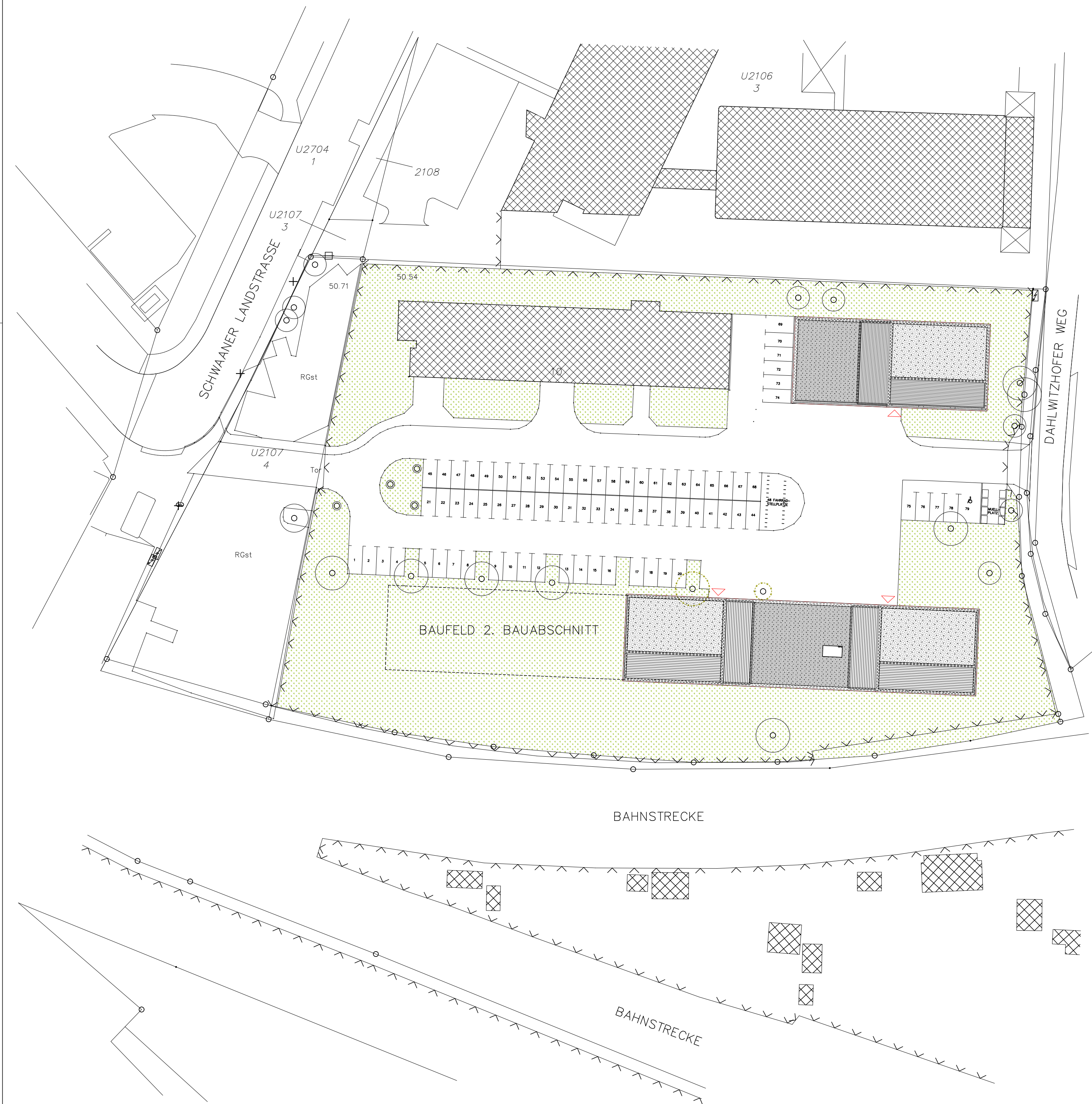
Vorhaben	NEUBAU VON BURO- / GEWERBEGBAUDEN SCHWAANER LANDSTR. 10, 18055 ROSTOCK
----------	---

Zeichnungsinhalt	Freigabe Bauherr
ANSICHTEN HAUS 2	

Phase	Freigabe Architekt
GENEHMIGUNGSPLANUNG	

Planung	MHB Planungs- und Ingenieurgesellschaft mbH Paulstraße 47 18055 Rostock Tel.: 0381/81 70 90 Fax: 0381/81 70 933	
---------	---	--

Maßstab	Blattgröße	Bearbeiter	Blatt-Nr.
1 : 100	1150 x 450	AS	NB42AN
Datum	Index	Zeichner	
24.06.2013	—	SJ	



H			
G			
F			
E			
D			
C			
B			
A			
Index	Datum	Name	Änderungsbemerkungen

NB40LP

GLASTUR SIEHE DETAIL

GLASELEMENT

BELAGSWECHSEL

EG-100

NR-TURLISTE

D 21

DETAIL

DURCHBRUCH

SCHACHT

GEBÄUDEAUFSICHT / BAUTEIL

HAUS 1

HAUS 2

ALLGEMEINE HINWEISE :

ALLE MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN! BEI UNSTIMMIGKEITEN IST DIE BAUOVERWACHUNG ZU INFORMIEREN !

GÜLTIGKEIT NUR IN VERBINDUNG MIT DEN UNTERLAGEN DER FACHPLANNER.

ALLE FLURWÄNDE, SOWEIT NICHT ANDERS BEZEICHNET, F30.


AUFLAGEN AUS DER BAUGENEHMIGUNG UND DER STATIK SIND ZU BEACHTEN.

HÖHENANGABEN BEZIEHEN SICH AUF OKFFB DES RAUMES, IN DEM SICH DIE ANGABE BEFINDET.

TROCKENBAUWÄNDE SIND VON DER AUSSENWAND EINZUMESSEN!

ALLE BRANDSCHUTZANGABEN SIND AUS DEM BRANDSCHUTZKONZEPT STAND 31.08.07 ZU ENTNEHMEN UND ZU BEACHTEN!

OK FFB ±0.00 = + 50,00 HN

Bauherr HANSE-ALLFINANZ VERMITTLUNGSGESELLSCHAFT mbH SCHWANER LANDSTRASSE 10, 18055 ROSTOCK			
Vorhaben NEUBAU VON 2 BÜROGEBAUDEN DAHLWITZHOFFER WEG, 18055 ROSTOCK			
Zeichnungsinhalt LAGEPLAN		Freigabe Bauherr	
Phase GENEHMIGUNGSPLANUNG		Freigabe Architekt	
Planung MHB Planungs- und Ingenieurgesellschaft mbH Paulstraße 47 18055 Rostock Tel.: 0381/81 70 90 Fax: 0381/81 70 933		 müller • hanse • bauer planung • ingenieurgesellschaft mbH	
Maßstab 1 : 500	Blattgröße 590 x 450	Bearbeiter AS	Blatt-Nr. NB40LP
Datum 08.11.2013	Index —	Zeichner SJ	

Aktenmappe - 6 von 6