

<b>Beschlussvorlage</b>	Datum: 28.01.2014	
Entscheidendes Gremium: <b>Bau-</b> und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
<b>Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Errichtung eines Verwaltungsgebäudes sowie einer Lagerhalle mit integriertem Sozial- und Bürotrakt"; Rostock, Schonenfahrerstr., Az.: 03619-13</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
11.03.2014	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung
12.03.2014	Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt (11)	Vorberatung

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Errichtung eines Verwaltungsgebäudes sowie einer Lagerhalle mit integriertem Sozial- und Bürotrakt“; Rostock, Schonenfahrerstr., Az.: 03619-13 wird vorbehaltlich der Zustimmung des Ortsbeirates Kröpeliner-Tor-Vorstadt erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

**Sachverhalt:**

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

Roland Methling

**Anlage/n:**

Anlage 1 (Kurzbeschreibung) und 1x Lageplan, je 1x Ansicht Verwaltungsgebäude und Lagerhalle in Papierform, Format A4

Anlage 2 (Planzeichnungen im Original): 1x Lageplan, 2x Grundrisse, 1x Schnitt, 1x Ansichten (Verwaltungsgebäude); 1x Lageplan, 2x Grundrisse, 1x Schnitt, 2x Ansichten (Lagerhalle)

