

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ortsbeirates Biestow

Sitzungstermin: Mittwoch, 08.01.2014
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:30 Uhr
Raum, Ort: Beratungsraum Stadtamt Südstadt, Charles-Darwin-Ring 6, 18059 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Franz Laube CDU

reguläre Mitglieder

Dr. Klaus Krawielitzki SPD
Jens Anders DIE LINKE.
Gerhard Pehn SPD
Ulrike Jahnel CDU
Sabine Krüger BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Dr. Christel-Katja Fuchs Rostocker Bund/ Graue/
Aufbruch 09
Mathias Krack FÜR Rostock

Verwaltung

Ralph Müller Amt für Stadtentwicklung,
Stadtplanung und Wirtschaft
Dr. Stefan Neubauer Amt für Stadtgrün, Naturschutz
und Landschaftspflege
Sabine Radke Ortsamt Mitte

Entschuldigte Mitglieder

reguläre Mitglieder

Annerose Friedrichs DIE LINKE. entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.12.2013

- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Der Flächennutzungsplan und mögliche Präzisierung (Landschaftsplan) bezogen auf den Ortsteil Biestow
- 6 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ortsamtsleiterin
- 7 Bericht der Ausschüsse
- 8 Verschiedenes

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende, Herr Laube, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Der Ortsbeirat ist beschlussfähig, da 8 von 9 Mitgliedern anwesend sind.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung
--

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung bestätigt.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.12.2013

Die Niederschrift vom 11.12.2013 wird mit folgender Änderung:

- Frau Jahnel hat sich zur Ortsbeiratssitzung am 11.12.2013 entschuldigt

genehmigt.

TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
--

Es gibt keine Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner.

TOP 5 Der Flächennutzungsplan und mögliche Präzisierung (Landschaftsplan) bezogen auf den Ortsteil Biestow

Herr Müller macht Ausführungen zum Flächennutzungsplan und die mögliche Präzisierung (Landschaftsplan) bezogen auf den Ortsteil Biestow:

- Gemäß Beschluss der Bürgerschaft vom 01.04.1998 wurde der bisher geltende Landschaftsplan als Leitlinie und Zielorientierung für die Entwicklung von Natur und Landschaft in der Hansestadt bestätigt und gleichzeitig der Auftrag zu seiner fortlaufenden Aktualisierung als dynamisches Informationssystem erteilt.
- Die nun vorgelegte „Erste Aktualisierung des Landschaftsplanes der Hansestadt Rostock“ wurde dem Ortsbeirat als Entwurf im Vorfeld der öffentlichen Auslegung im Rahmen einer Veranstaltung am 25.04.2012 vorgestellt.
- Im Ergebnis der Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange und der anerkannten Naturschutzvereinigungen hat es, mit Ausnahme der Darstellung im Raum Biestow,

- keine wesentlichen Änderungen der Planungsinhalte gegeben.
- Bezogen auf die Darstellung nördlich und bei Biestow-Ausbau sowie südlich und westlich Biestow wurden die Hinweise des Amtes für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft berücksichtigt. Die Darstellung im Landschaftsplan (Entwurf vom 23.10.2012) wurden entsprechend geändert.
 - Im Ergebnis der Abwägung erfolgt nunmehr die Ausweisung von Wohnbauflächen angepasst an den rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Hansestadt.
 - Bei der Ausweisung der neuen Wohnbauflächen ist insbesondere die Einhaltung der ökologischen Schutzabstände zwischen den gesetzlich geschützten Biotopen und der Bebauung von mindestens 60 Metern zu beachten.
 - Es wird z. Z. eine Haushalts- und Wohnraumnachfrageprognose erstellt, die dann als Informationsvorlage veröffentlicht wird. Diese Prognose wird eine wichtige Grundlage für den Flächennutzungsplan bilden.
 - Das Vorhaben „Stellplätze für Wohnwagen als Wohnunterkünfte“ ist noch im Gespräch. Entsprechende Absprachen mit dem Verein laufen.

TOP 6 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ortsamtsleiterin

Herr Laube informiert:

- über das Schreiben vom Amt für Stadtgrün zur Problematik „fachgerechte Baumpflanzung in der Büdnerei“
Die im B-Plan festgesetzten Bäume in der Büdnerei sind zum größten Teil auf Grund der beengten Platzverhältnisse oder/ und der vorhandenen Leitungsbestände nicht bzw. an anderen Standorten gepflanzt worden.
Teilweise gab es hierzu Befreiungsanträge über das Bauamt.
Auf Grund der örtlichen Gegebenheiten und einem nur 0,5m breiten öffentlichen Streifen, der für eine fachgerechte Baumpflanzung viel zu schmal ist, lehnt das Amt für Stadtgrün die Pflanzung von Bäumen in der Büdnerei ab.
Festlegung:
Der Ortsbeirat wird einen Termin mit dem Bauamt zur Problematik „Befreiungsanträge – Wohnpark Biestow, Büdnerei, Sildemower Weg“ vereinbaren.
verantw.: Ortsbeirat – Herr Laube
- Herr Müller (Amt für Stadtplanung) informiert über den Stand der Bearbeitung - Bauvorhaben „ Landhotel Rittmeister“ Biestower Damm.
. zurzeit laufen Verhandlungen zwischen der Stadt und dem Bauherrn, wenn ein überarbeiteter B-Plan erforderlich wird, wird dieser vor Beschlussfassung in der Bürgerschaft, dem Ortsbeirat vorgestellt
- Herr Laube informiert über eine Beratung bei der Verkehrsbehörde zur Umleitungskonzeption und die Erreichbarkeit der Grundstücke während der Bauphase 1. BA Biestower Damm
Hierzu wird am 09.04.2014 – 19.00 Uhr eine öffentliche Ortsbeiratssitzung im Beisein des Baubetriebes und der zuständigen Ämter stattfinden.
Festlegung:
1. Eine entsprechende Veröffentlichung wird über die Stadtteilzeitung „Südstern“ angeregt.
verantw.: Herr Anders (Ortsbeirat)
2. Abgestimmt mit dem Tiefbauamt ist die Teilnahme an der Ortsbeiratssitzung am 09.04.2014.
Die Thematik ist in die Tagesordnung aufzunehmen und das Tiefbauamt wird

darüber informiert.

verantw.: Ortsamt

- über das Schreiben vom KOE – Freifläche KITA im Weidengrund
„Gelände der ehemaligen Kita (Ecke Weidengrund/Ährenkamp – Flurstück 233) liegt seit 15 Jahre brach – Zustand ist katastrophal“
Bei dem vorbenannten Flurstück handelt es sich um ein unbebautes Grundstück im B-Plangebiet Wohnbaufläche Biestow“. Der KOE hat die Fläche zum 01.01.2013 vor dem Hintergrund der Errichtung einer KITA erworben. Zu Jahresbeginn ist der KOE von einem zügigen Projektfortschritt und baldigem Baubeginn ausgegangen. Da ein konkretes Bauzeitfenster noch nicht in Aussicht steht, wurde die Grundstückspflege kurzfristig umgesetzt.

Festlegung:

Anfrage an KOE, wann wird das Vorhaben im Ortsbeirat vorgestellt

verantw.: Ortsamt

- über die Zuarbeit des Umweltamtes - „Standort eines oberirdischen Papiercontainers im Weidengrund“
Dieser Standort wurde nach erfolgter Ämterbefragung durch das Stadtamt, Abt. Verkehrsangelegenheiten abgelehnt, da dieser dann im Sichtdreieck einer behindertengerechten Fahrbahnquerung steht.

Festlegung:

Durch die regelmäßige wöchentliche Entleerung der vorhandenen Unterflur – Sammelsysteme hat sich das Problem Altpapier-Entsorgung verbessert.
Der Ortsbeirat wird die Einhaltung des Holsystems kontrollieren.

verantw.: Ortsbeirat

- über das Schreiben vom Umweltamt – „Standortvorschläge Papierkörbe“
Zur Abschätzung der Kosten des zu erwartenden finanziellen Mehrbedarfs für 2015 bittet das Umweltamt um entsprechende Stellplatzvorschläge bis zum 31.01.2014.

Festlegung:

1. Der Bau- und Verkehrsausschuss wird hierzu zur nächsten Ortsbeiratssitzung eine entsprechende Zuarbeit vorbereiten.
2. Das Ortsamt wird mit dem Umweltamt eine Terminverlängerung vereinbaren.

verantw.: Bauausschuss des Ortsbeirates / Ortsamt

TOP 7 Bericht der Ausschüsse

Die Ausschüsse Bau und Verkehr sowie Kultur und Soziales haben nicht getagt.

TOP 8 Verschiedenes

Frau Krüger:

- im Dorfteich befindet sich eine schwarze Tonne.

Festlegung:

Nochmalige Kontrolle und Information an KOD

verantw.: Ortsbeirat – Frau Krüger

