

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### Niederschrift

#### Sitzung des Ortsbeirates Brinckmansdorf

Sitzungstermin: Dienstag, 07.01.2014  
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr  
Sitzungsende: 20:00 Uhr  
Raum, Ort: Klassenraum Grundschule "John Brinckman", Vagel-Grip-Weg 10a,  
18055 Rostock

#### Sitzungsteilnehmer:

##### **Anwesende Mitglieder**

##### **Vorsitz**

Karl Scheube SPD

##### **reguläre Mitglieder**

Katja Rosendahl FDP  
Diethard Lang DIE LINKE.  
Ralf Malachowski DIE LINKE.  
Peter Pilz CDU  
Dr. Jörg Siebold BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN  
Rainer Penzlin Rostocker Bund/ Graue/  
Aufbruch 09

##### **Verwaltung**

Silke Raddatz Ortsamt Mitte  
Dürten Schölens Amt für Stadtentwicklung,  
Stadtplanung und Wirtschaft

##### **Gäste**

Dr. Mohr Architektut und Planungsbüro

##### **Entschuldigte Mitglieder**

##### **reguläre Mitglieder**

Patrick Tempel CDU nicht anwesend  
Klaus Költzsch FÜR Rostock entschuldigt

#### **Tagesordnung:**

##### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.12.2013

- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Beschlussvorlagen
- 5.1 Beschluss über die Aufstellung und Auslegung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13.GE.93 Gewerbegebiet "Osthafen"  
Vorlage: 2013/BV/4953
- 6 Satzungs- und Abwägungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12.W.144 "Riekdahl" (nördlich der Straße Riekdahl)  
Vorlage: 2013/BV/5165
- 7 Informationen des Ortsamtes und des Ortsbeirates

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

#### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Scheube begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Der Ortsbeirat ist beschlussfähig, da 7 von 9 Mitgliedern anwesend sind.

#### **TOP 2 Änderungen der Tagesordnung**

Herr Scheube stellt den Antrag TOP 5.1 und TOP 6 der Tagesordnung vorzuziehen.

**Der Ortsbeirat stimmt der Änderung der TO einstimmig zu.**

#### **TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.12.2013**

Offene Punkte

Alle Punkte der letzten Niederschrift sind noch offen!

Die Niederschrift vom 03.12.2013 wird genehmigt.

#### **TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

Ein Anwohner aus Brinckmansdorf informiert darüber, dass ein Teil der Lärmschutzwand zwischen Weverweg und Dürtenweg am NETTO Markt fehlt, da bei der Vorstellung zum Bau die Wand geschlossen war.

Herr Lang informiert, im Bereich Fuß-Radweg Brinckmansdorfer Weg in Richtung Brinckmanshöhe liegen noch Glasscherben vom Jahreswechsel. Der Bereich muss noch gereinigt werden.

Anwohner fragt an, ob für die Baumfällungen im Ampelbereich Ersatzpflanzungen geplant sind.

Herr Scheube teilt mit, dass Ausgleichpflanzungen erfolgen.

Ein Anwohner möchte eine Information zum Stand der Bearbeitung Internet im Bereich

Brinckmansdorf.

Nach Rücksprache mit dem zuständigen Amt erfolgt auf der nächsten OBR Sitzung eine Information zum Stand der Breitbandversorgung.

**TOP 5    Beschlussvorlagen**

**TOP 5.1    Beschluss über die Aufstellung und Auslegung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13.GE.93 Gewerbegebiet "Osthafen"  
Vorlage: 2013/BV/4953**

Herr Scheube gibt einen kurzen Überblick über den Bebauungsplan Gewerbegebiet „Osthafen“

- die erste Änderung bezieht sich auf den Bereich Nähe des Kreuzungsbereichs des Dierkower Damms und der Hinrichsdorfer Straße (neben Standort Bauhof Tiefbauamt)
- Errichtung der Feuer- und Rettungswache Ost
- dient der Sicherstellung der städtischen Infrastruktur im Bereich des Brand- und Katastrophenschutzes
- Straßenverkehrsflächen, private Grünflächen und eine gewerbliche Baufläche werden neu geordnet

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 6    Satzungs- und Abwägungsbeschuß über die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12.W.144 "Riekdahl" (nördlich der Straße Riekdahl)  
Vorlage: 2013/BV/5165**

Herr Dr. Mohr gibt einen umfassenden Überblick über die Änderungen des Bebauungsplanes „Riekdahl“

- eingegangene Anregungen und Bedenken flossen bei der Änderung des Bebauungsplanes mit ein
- 40% der Geltungsbereichsfläche ohne Änderungsbedarf sind bestehende Grundstücke mit Bebauung
- flächenbezogene Änderungen beziehen sich auf 60% der Geltungsbereichsfläche des Bebauungsplanes
- Bedarf für ein Alters- und Pflegeheim besteht an diesem Standort nicht
- Bebauung erfolgt mit 27 Eigenheimen
- Änderungen erfolgen im Straßenerschließungsnetz
- Anzahl der Vollgeschosse (2 statt 3) für Einzelhäuser
- durch den Einwand eines Bürgers zur Erschließungsstraße, wurde die Höhenlage der Straße reduziert (hierzu gab es im Anschluss an diesen TOP eine individuelle Abstimmung zwischen Planungsbereich und Bürger außerhalb der Räumlichkeiten)
- der Lärmschutz wurden den neuen Berechnungsgrundlagen angepasst
- Regelungen erfolgten u.a. bei Werbeträgern, Einfriedungen, Starkregen, Naturschutz

Frau Schölens informiert

- Auslegung des Bebauungsplanes erfolgte im Jahr 2012
- Festlegung der örtlichen Bauvorschriften im B-Plan gelten nur für die neuen Baugebiete

- erfolgte eine Anpassung an die Erschließungsplanung (z.B. Absenkung von Straßen)

**Abstimmung:**

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 7 Informationen des Ortesamtes und des Ortsbeirates**

Frau Raddatz informiert, dass Vorschläge für die Erweiterung der Abfallbehälterstandorte in den einzelnen Ortsamtsbereichen eingereicht werden.

Da der Termin kurzfristig war, sollen die OBR-Mitglieder Vorschläge an Herrn Scheube mailen, der diese dann zusammen fasst und dem Ortsamt übermittelt.

Frau Raddatz verliest die Antwort des Verlages bezugnehmend auf die Zustellung des Städtischen Anzeigers.

Antrag auf Eintragung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit (Wegerecht) eines Grundstückes Neubrandenburger Str. wird befürwortet

Zum Antrag auf Anmietung/Erwerb eines Grundstückes wird auf die nächste Sitzung informiert.



---

Karl Scheube

---

Silke Raddatz