

Beschlussvorlage	Datum: 22.10.2013	
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus bet. Senator/-in:	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:		
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Erweiterung und Umbau des Hagebaumarktes mit einem Gartencenter und 220 Stellplätzen", Charles-Darwin-Ring 8, Az.: 02446-13		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
14.11.2013	Ortsbeirat Südstadt (12)	Vorberatung
26.11.2013	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Erweiterung und Umbau des Hagebaumarktes mit einem Gartencenter und 220 Stellplätzen“, Charles-Darwin-Ring 8, Az.: 02446-13, wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

Roland Methling

Anlage/n:

Anlage 1 (Kurzbeschreibung) und 1x Lageplan, 1x Ansicht in Papierform, Format A4
Anlage 2 (Planzeichnungen im Original): 1x Freiflächengestaltungsplan, 1x Grundriss EG, 1x Grundriss/Schnitt Sprinklerbecken, 1x Schnitte A-A und B-B, 1x Ansichten Nord, Süd, Ost, West

Anlage 1 zur „Herstellung des Einvernehmens der Gemeinde“

1. Vorhabensbezeichnung: Erweiterung und Umbau des Hagebaumarktes in Rostock mit einem Gartencenter und 220 Stellplätzen
2. Bauort: Rostock, Charles-Darwin-Ring 8
Aktenzeichen 02446- 13
3. anrechenbarer Bauwert: 785.000 EUR
4. Bauherr: Hagebauzentrum Rostock GmbH & Co. KG
Geschäftsführer Herr Thomas Burfeind
Charles-Darwin-Ring 8
18059 Rostock
5. Abmessungen: Gartencenter Länge: 61,82 m
Breite: 36,62 m
Höhen 5,45 m Traufe / 8,25 m First
Warenannahme Länge: 27,80 m
Breite: 20,00 m
Höhen: 6,49 m Traufe / 7,96 m First
Geschosse: 1
6. Funktion: Erweiterung des vorhandenen Baumarktes mit einem Gartencenter mit 2.272 m² Nutzfläche und einer Warenannahme mit 474 m² Nutzfläche
Einbau einer Sprinkleranlage im gesamten Baumarkt und Gartencenter
Stellplätze: insgesamt 220 Stellplätze im Freien
7. Gestaltung: Gartencenter:
tragende Stahlkonstruktion aus Stützen und Dachtragwerk mit Paralleldachkonstruktion, Außenwände und Dach transparent als Alu- Glas-Konstruktion
Warenannahme:
Quaderförmiger Baukörper mit Flachdach, Fassaden mit senkrechter Trapezprofilblechverkleidung
8. Baurechtliche Zulässigkeit: - westlicher Teil gem. § 30(1) B-Plan Nr.09.GE.61 „Nobelstraße II“
- östlicher Teil nach § 34 (2) BauGB
9. Bemerkungen: Abweichungen vom B-Plan:
- bezüglich der festgesetzten Hauptrichtung der Gebäudeaußenwände bzw. der Firstrichtung
- bezüglich des geforderten Grünstreifens entlang des Flurstücks 161/141
Die Zustimmung des Stadtplanungsamtes liegt vor.
10. Anlage 2 Planzeichnungen im Original:
1 x Freiflächengestaltungsplan, 1x Grundriss EG, 1 x Grundriss/Schnitt Sprinklerbecken, 1 x Schnitte A-A und B-B, 1 x Ansichten Nord, Süd, Ost, West



