

Beschlussvorlage	Datum: 22.10.2013	
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau der Geschäftsstelle der WG Marienehe eG mit Mittelgarage", Hellingstr., Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 10.MI.138 "Ehemalige Neptunwerft", Az.: 02806-13		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
13.11.2013	Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt (11)	Vorberatung
26.11.2013	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Neubau der Geschäftsstelle der WG Marienehe eG mit Mittelgarage“, Hellingstraße, Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 10.MI.138 „Ehemalige Neptunwerft“, Az.: 02806-13 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

Roland Methling

Anlage/n:

Anlage 1 (Kurzbeschreibung) und 1x Lageplan, 1x Ansicht in Papierform, Format A4
Anlage 2 (Planzeichnungen im Original): 1x Lageplan, 5x Grundrisse, 1x Schnitt, 3x Ansichten

Anlage 1 zur „Herstellung des Einvernehmens der Gemeinde“

1. Vorhabenbezeichnung: **Neubau der Geschäftsstelle der WG Marienehe eG mit Mittelgarage
Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 10.MI.138 "Ehemalige Neptunwerft"**

2. Bauort: **Rostock, Hellingstraße**

Aktenzeichen **02806- 13**

3. anrechenbarer Bauwert: **939.111 EUR**

4. Bauherr: **Wohnungsgenossenschaft "Marienehe" eG
Herr Lüdemann
Herr Peine
Wismarsche Str. 32
18057 Rostock**

5. Abmessungen: **Länge: 24,39 m
Breite: 14.10 m
Höhe: 13.10 m**

Geschosse: 5

6. Funktion: **- Büros mit insgesamt ca. 417 m² Nutzfläche**

**- Stellplätze:
15 notwendige Stellplätze in der Tiefgarage
11 notwendige Stellplätze im Außenbereich
8 zusätzliche Stellplätze im Außenbereich**

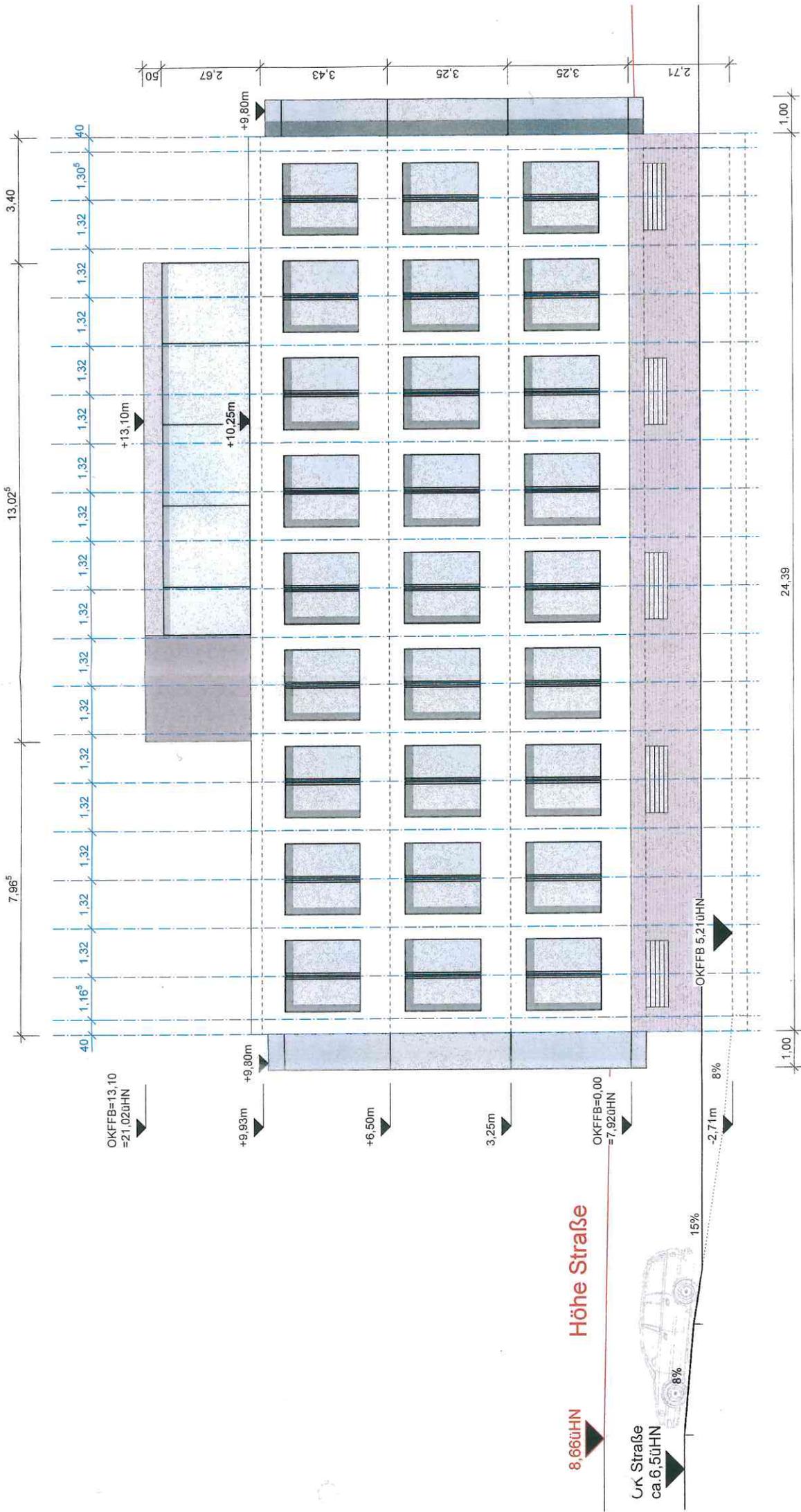
7. Gestaltung: **Wärmedämmverbundsystem mit Putzfassade**

8. Baurechtliche Zulässigkeit: **§ 30 BauGB i.V.m.§ 8 BauNVO**

9. Bemerkungen: **Für die Überschreitungen der westlichen und östlichen Baugrenze jeweils um 1,0 m, hier mit den geplanten Erkern wird eine Befreiung vom B-Plan Nr.10 MI.138 zugelassen.**

9. Anlage 2 Planzeichnungen im Original:

1 x Lageplan, 5 x Grundrisse, 1 x Schnitt, 3 x Ansichten



Genehmigungsplanung Ansicht von Norden		M 1:100	
Projekt	Neubau der Geschäftsstelle der WG Marienehe eG	Architektbüro TILLO RIES Architektur Dipl.-Ing. Unger-Schröder Tel.: 0381 - 499 50 35 Fax: 0381 - 499 50 81 LEHNBURO	
Planung	Architektbüro Tillo Ries Feldstraße 8, 18057 Rostock	Tel.: 0381 - 499 50 35 Fax: 0381 - 499 50 81	
Bauherr	Wohnungsgenossenschaft Marienehe eG Wismarsche Straße 32 18057 Rostock	Datum: 02.09.2013	

[43.49]

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

Legende:

Grundstücksgrenze

Baugrenze

Abstandsflächen

Konrad-Zuse-Straße

M 1:200

Genehmigungsplanung

Lageplan

Neubau der Geschäftsstelle der

WG Marienehe eG

Projekt

Architekturbüro Tilo Ries

Planung

Wohnungsgenossenschaft Marienehe eG

Bauherr

Wismarsche Straße 32

18057 Rostock

Datum: 02.09.2013

