

<b>Beschlussvorlage</b>	Datum: 18.10.2013	
Entscheidendes Gremium: <b>Bau- und Planungsausschuss</b>	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus bet. Senator/-in:	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:		
<b>Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Vorbescheid) "Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Tiefgarage", Rostock, Kabutzenhof 30a; Az: 01748-13</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
20.11.2013	Ortsbeirat Stadtmitte (14)	Vorberatung
26.11.2013	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Vorbescheid) „Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Tiefgarage“, Rostock, Kabutzenhof 30a, Az: 01748-13, wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

**Sachverhalt:**

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.

Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Roland Methling

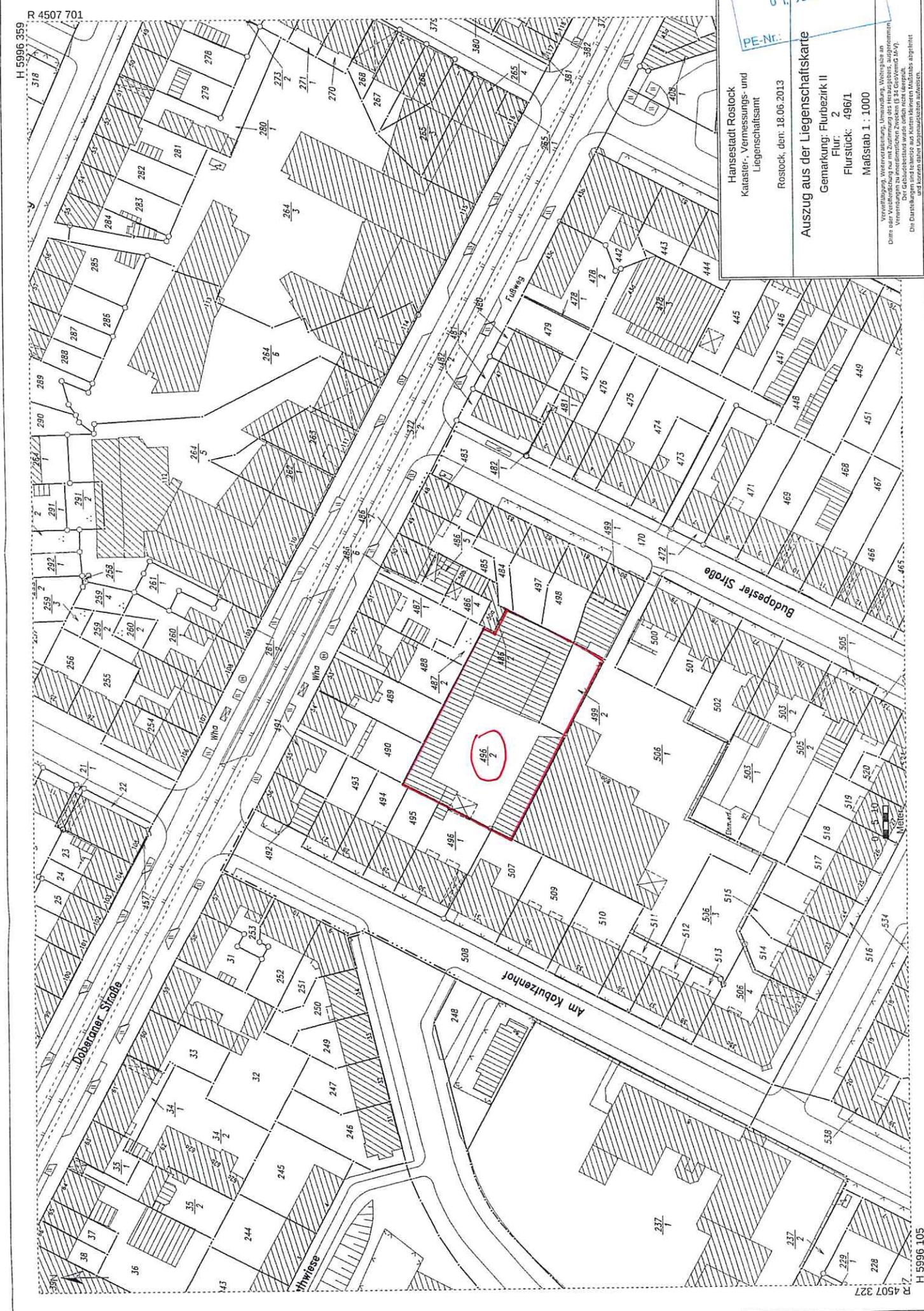
**Anlage/n:**

Anlage 1 (Kurzbeschreibung) und 1x Lageplan, 1x Ansicht in Papierform, Format A4  
Anlage 2 (Planzeichnungen im Original): 1x Lageplan, 1x Ansicht, 3x Grundrisse

## **Anlage 1 zur „Herstellung des Einvernehmens der Gemeinde“**

1. Vorhabenbezeichnung: **Voranfrage:  
Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Tiefgarage**
2. Bauort: **Rostock, Am Kabutzenhof 30a**
- Aktenzeichen **01748- 13**
3. anrechenbarer Bauwert: **1.041.000 EUR**
4. Bauherr: **ProMaRoGmbH & Co. 1. KG  
vertr. d. Dr. Scholz  
Richard-Wagner-Str. 6  
18055 Rostock**
5. Abmessungen: **Wohnhaus 1:  
Länge: 21.00 m  
Breite: 28.00 m  
Höhe: 7.0 m**
- Wohnhaus 2:  
Länge: 20.00 m  
Breite: 17.00 m  
Höhe: 7.00 m**
- Geschosse: 2 Vollgeschosse + Tiefgarage**
6. Funktion: **- Wohnhaus 1 - 10 WE  
- Wohnhaus 2 - 7 WE**
- Stellplätze:  
19 Stellplätze in der Tiefgarage**
7. Baurechtliche Zulässigkeit: **§ 34 BauGB i.V. m. § 4 BauNVO**
9. Anlage 2 Planzeichnungen im Original: **1 x Lageplan, 3 x Grundrisse, 1 x Ansicht**

Hansestadt  
Bauamt Abt. Bauordnung  
01. JULI 2013  
PE-Nr.:  
Hansestadt Rostock  
Kataster: Vermessungs- und  
Liegenschaftsamt  
Rostock, den: 18.06.2013  
Auszug aus der Liegenschaftskarte  
Gemarkung: Flurbzirk II  
Flur: 2  
Flurstück: 496/1  
Maßstab 1 : 1000  
Vervielfältigung, Weiterverbreitung, Umrändlung, Weitergabe an  
Dritte oder Veräußerung ohne Genehmigung des Vermessungsamtes  
Verstoß gegen die Bestimmungen des § 24 Grundbuch (M.B.V.)  
Der Gebäudefußabdruck wurde örtlich nicht überprüft.  
Die Darstellungen und Inhalte aus Karten älteren Maßstabs sind nicht  
und können nicht geprüfungsgeeignet sein.



H 5996 359  
R 4507 701

R 4507 327  
H 5996 105

