

Beschlussvorlage	Datum: 16.10.2013
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau Sporthalle Warnemünde nebst Errichtung von Stellplätzen für die Sporthalle sowie für 2 bestehende Trainingsplätze"; Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 01.SO.88 "Sport- und Freizeitzentrum Warnemünde Parkstraße", Rostock, Parkstraße 45a, Az.: 02009-13	
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
12.11.2013	Ortsbeirat Seebad Warnemünde, Diedrichshagen (1)
26.11.2013	Bau- und Planungsausschuss
	Zuständigkeit
	Vorberatung
	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Neubau Sporthalle Warnemünde nebst Errichtung von Stellplätzen für die Sporthalle sowie für 2 bestehende Trainingsplätze“; Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 01.SO.88 „Sport- und Freizeitzentrum Warnemünde Parkstraße“, Rostock, Parkstraße 45a wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

Roland Methling

Anlage/n:

Anlage 1 (Kurzbeschreibung) und 1x Lageplan, 1x Ansicht in Papierform, Format A4
Anlage 2 (Planzeichnungen im Original): 1x Lageplan, 2x Grundrisse, 1x Schnitt, 1x Ansichten

Anlage 1 zur „Herstellung des Einvernehmens der Gemeinde“

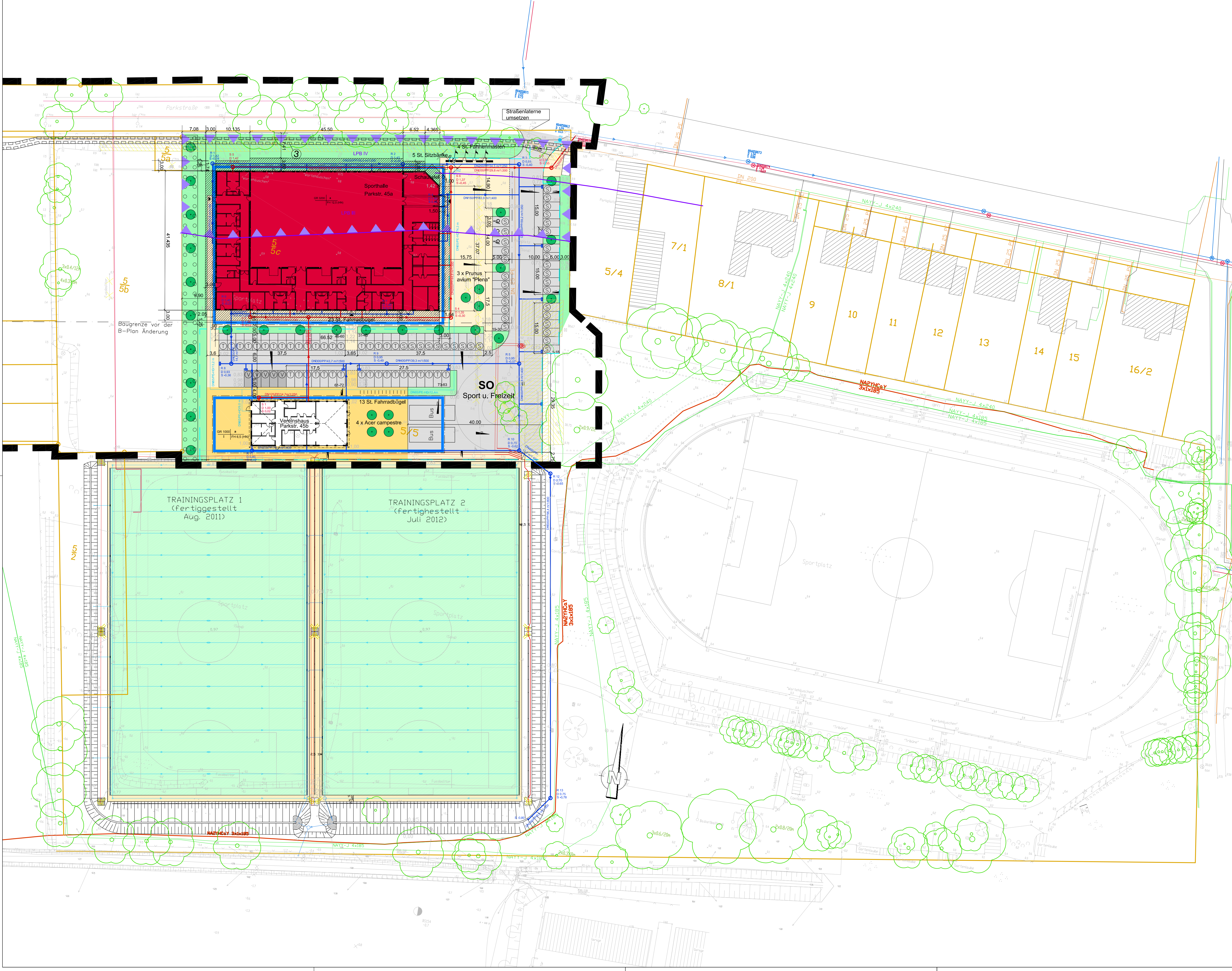
1. Vorhabenbezeichnung: Neubau Sporthalle Warnemünde nebst Errichtung von Stellplätzen für die Sporthalle sowie für 2 bestehende Trainingsplätze;
Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 01.SO.88
"Sport- und Freizeitzentrum Warnemünde Parkstraße"
2. Bauort: Rostock-Warnemünde, Parkstraße 45a
- Aktenzeichen 02009-13**
3. anrechenbarer Bauwert: 2.180.000 EUR
4. Bauherr: KOE Eigenbetrieb "Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung" der Hansestadt Rostock
Ulmenstr. 44
18057 Rostock
5. Abmessungen: Länge: 66,52 m
Breite: 41,44 m
Höhe: 10,42 m

Geschosse: 1
6. Funktion: Sporthalle mit 252 Besucherplätzen (Versammlungsstätte)

Stellplätze:

83 notwendige Stellplätze im Freien,
hiervon 3 Behindertenstellplätze sowie 2 Stellplätze für Busse
7. Gestaltung: Stahlbeton, Mauerwerk, Glas
8. Baurechtliche Zulässigkeit: § 33 BauGB i.V.m. § 11 BauNVO (SO Sport und Freizeit)
9. Bemerkungen: keine
10. Anlage 2 Planzeichnungen im Original:

1 x Lageplan, 1 x Grundrisse, 1 x Schnitte, 1 x Ansichten



LEGENDE

BESTAND

- Regenwasserleitung
- Schmutzwasserleitung
- Gas
- Strom (0,4 kV und 20 kV)
- Trinkwasser
- Hydrant
- Kataster

- Geländehöhen
- Baumstandort
- Gehweg (Betonsteinpflaster)
- Kunstrasenplatz

Abbruch

- Baumfällung
- Gebäude/ Container/Beton
- Tore/ Zaun/ Beleuchtung

PLANUNG (Leistungen, die der Sporthalle zugeordnet werden)

- Baugrenze (gem. B-Plan)
- Regenwasserleitung
- Schmutzwasserleitung
- Trinkwasserleitung
- Baumpflanzung
- Straße (Betonsteinpflaster)
- Stellplätze Sporthalle (Betonsteinpflaster)
- Stellplätze Trainingsplätze (Betonsteinpflaster)
- Gehweg (Betonsteinpflaster)
- Grünfläche
- Pflanzfläche gem. B-Plan
- Neigungszeiger
- Deckenhöhen

PLANUNG (Leistungen, die dem Vereinshaus zugeordnet werden)

- Stellplätze Vereinshaus (Betonsteinpflaster)
- Gehweg (Betonsteinpflaster)

PLANUNG Lageplan Hochbau mit Abstandsflächen

- Neubau Sporthalle
- Abstandsflächen

Grundlage: Lageplan Außenanlagen und Medien, ILAG 06/2013
Vermessung, ILAG 10/2009

D	auf Sporthalle bezogen, Löschwasserstandort entf. Grünanl. überarb.	Kleditzsch	24.06.2013
C	Stellplatzzuordnung neu, Hausnummern aufgen.t	Kleditzsch	28.03.2013
B	Sporthalle, Vereinsgeb., Außenanlagen überarbeitet	Kleditzsch	31.01.2013
Änderung	Bezeichnung	erstellt:	Datum

aib Bauplanung Nord GmbH
Rosa-Luxemburg-Straße 14
18055 Rostock
Telefon: (0381) 49 62-0
e-Mail: info@aib-Bauplanung.de



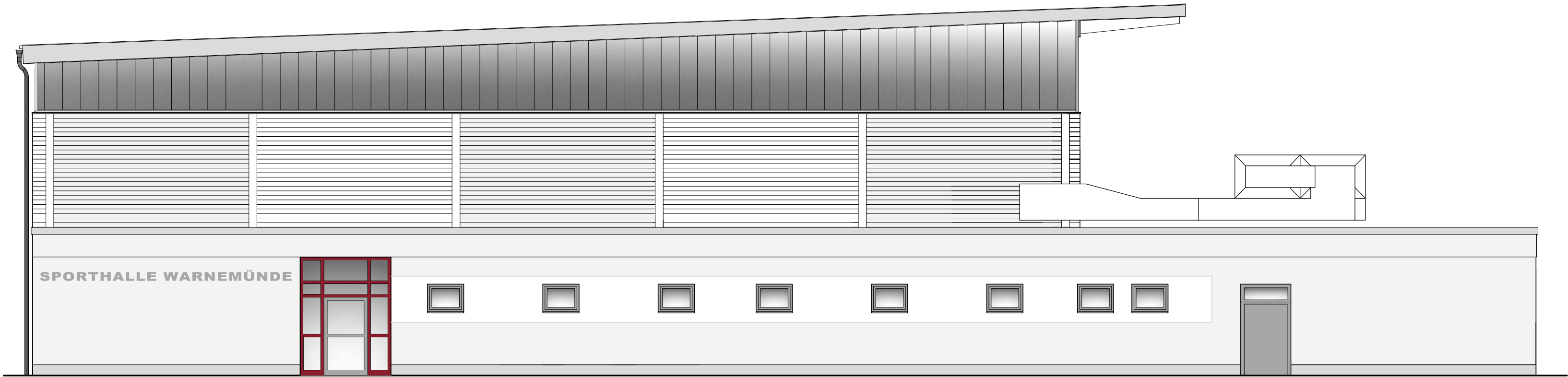
Phase	Genehmigungsplanung (Sporthalle)		
Bauherr/ Auftraggeber	HANSESTADT ROSTOCK Eigenbetrieb "Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hansestadt Rostock" Ulmenstr. 44 18057 Rostock		
Vorhaben	Neubau Sporthalle Warnemünde	Bearbeiter: Kleditzsch	Maßstab:
Blattbezeichnung:	Lageplan mit Abstandsflächen	Zeichner: Kleditzsch/Wendt	Blatt-Nr.:
		Datum: 21.06.2012	AG-SHV-G L2-D
		Projektnr.: 120011	Aktenmappe - 4 von



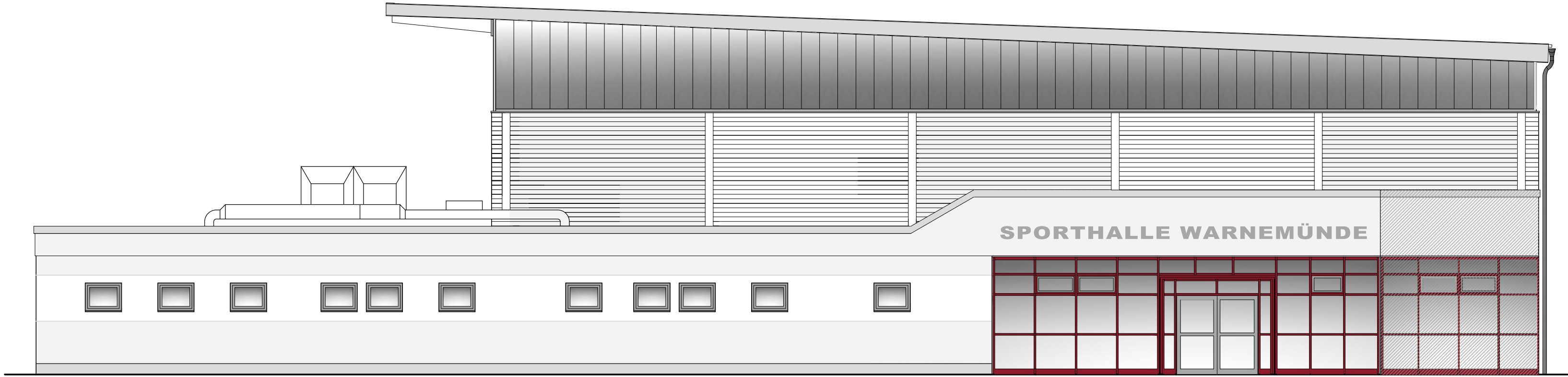
SÜDANSICHT



NORDANSICHT




WESTANSICHT



OSTANSICHT

Änderung:	Bezeichnung:	erstellt:	Datum:

<div>Rosa-Luxemburg-Straße 14 18055 Rostock Telefon: (0381) 49 62 -0 Telefax: (0381) 49 62 -471 e-Mail: info@alb-Bauplanung.de</div> <div>alb - BAUPLANUNG NORD gmbh</div> <div></div>			
Phase:	Genehmigungsplanung		Projektteil Hochbau
Auftraggeber:	KOE DER HANSESTADT ROSTOCK ULMENSTR.44; 18057 ROSTOCK		
Vorhaben:	NEUBAU SPORTHALLE WARNEMÜNDE	Bearbeiter: Kieditzsch Zeichner: Mochner	Molstab: 1:100
Blattbezeichnung:	ANSICHTEN	Datum: 05.04.2013 Projektor: 120011	Blatt-Nr.: AG-SHV1 A1-A Aktenmappe-3 von 5