

<b>Antrag</b>  Entscheidendes Gremium: <b>Bürgerschaft</b>	Datum: 16.09.2013	
<b>Dr. Steffen Wandschneider (Fraktion der SPD)</b> <b>Konzept für die Entwicklung des Hafenbahnweges</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
09.10.2013	Bürgerschaft	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, zur Beschlussfassung in der Bürgerschaftssitzung im Januar 2014 ein Konzept vorzulegen, wie das Quartier im Hafenbahnweg sich zukünftig entwickeln soll. Grundlage für das vorzulegende Entwicklungskonzept ist der Beschluss der Bürgerschaft im April/Mai 2012, 2012/AN/3336, mit dem alle Verkaufsaktivitäten für die im Hafenbahnweg befindlichen Wohnblöcke der WIRO Wohnen in Rostock GmbH gestoppt wurden sowie der Beschluss der Bürgerschaft 2012/AN/4139, mit dem der weitere Bestand des Quartiers im Hafenbahnweg als Wohngebiet festgeschrieben wurde.

**Sachverhalt:**

In der jüngsten Zeit gab es mehrfach Kaufinteresse an dem zwischenzeitlich leer gezogenen Wohnblock der WIRO Wohnen in Rostock GmbH im Hafenbahnweg. Das belegt die grundsätzlich mögliche auskömmliche Bewirtschaftung der Wohnblöcke dort. Die Beschlussfassung der Bürgerschaft zielte demgegenüber jedoch darauf ab, dass das Quartier in der Hand der kommunalen Wohnungsgesellschaft verbleibt, damit die weitere Entwicklung des Wohngebiets durch die städtischen Gremien und die Verwaltung überwacht werden kann und notwendige Weichenstellungen unmittelbar ermöglicht werden. Das Vorhalten preisgünstigen Wohnraums im Stadtgebiet ist ein vordringliches Anliegen. Gerade der Standort Hafenbahnweg hat mit seiner dortigen Kindertagesstätte und seiner Lage im Grünen hervorragende Voraussetzungen für junge Familien. Mit der langfristigen Festschreibung des Quartiers im Hafenbahnweg als Wohnstandort wurde gleichzeitig darauf hingewiesen, dass eine Entwicklungsperspektive vonnöten ist. Diese Entwicklungsperspektive soll nunmehr durch die Verwaltung ausformuliert werden.

Dr. Steffen Wandschneider  
Fraktionsvorsitzender

