

|   |  |               |
|---|--|---------------|
| <b>Beschlussvorlage</b>   | Datum: 05.12.2013                      |               |
| Entscheidendes Gremium:<br><b>Bau-</b> und Planungsausschuss  | fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus |               |
| Federführendes Amt:<br>Bauamt   | bet. Senator/-in:                      |               |
| Beteiligte Ämter:   | bet. Senator/-in:                      |               |
| <b>Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau einer Wohnanlage mit Altenwohnungen (79 WE) und einer Gewerbeeinheit (Geschäftsstelle der WG Union eG/Stadtteilbüro"; Kurt-Schumacher-Ring 202, 203, 204, 205; Az.: 02864-13</b> |  |               |
| Beratungsfolge:   |  |               |
| Datum   | Gremium                                | Zuständigkeit |
| 14.01.2014  | Ortsbeirat Dierkow-Neu (16)            | Vorberatung   |
| 11.02.2014  | Bau- und Planungsausschuss             | Entscheidung  |

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Neubau einer Wohnanlage mit Altenwohnungen (79 WE) und einer Gewerbeeinheit (Geschäftsstelle der WG Union eG / Stadtteilbüro)“; Kurt-Schumacher-Ring 202, 203, 204, 205 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

**Sachverhalt:**

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

Roland Methling

**Anlage/n:**

Anlage 1 (Kurzbeschreibung) und 1x Lageplan, 1x Ansicht in Papierform, Format A4  
Anlage 2 (Planzeichnungen im Original): 1x Lageplan, 6x Grundrisse, 2x Schnitte, 2x Ansichten